(SCHEMA DI CONVENZIONE)

***COMUNE DI Cascia***

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASCIA, L’ISTITUTO OMNICOMPRENSIVO – “BEATO SIMONE FIDATI” – CASCIA E …..…partner privato…………….. PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INVESTIMENTI SU UN BENE PUBBLICO PRESSO IL COMUNE DI CASCIA COME PREVISTO DAL PROGETTO A VALERE SULLA MISURA 7 “SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI” – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1 “SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE” DEL PSR PER L’UMBRIA 2014 2020**

Il giorno……… del mese di ……….. dell’anno …..…., in Cascia, nella sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

* II Comune di Cascia con sede in Piazza Aldo Moro 3, C.F.: 84002410540 nella persona del Sindaco Pro-Tempore e legale rappresentante dell’Ente Sig. Mario De Carolis nato a Cascia (PG) il 10/8/1968 C.F.: DCRMRA68A10B948E domiciliato presso la sede dell’Ente per la carica che ricopre;
* l’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia con sede in Località La Stella, Cascia - 06043 (PG) , C.F. 84002940546 nella persona del Dirigente Scolastico prof. Simona Perugini
* (ANAGRAFICA SOGGETTO PRIVATO) con sede in ……………………………... via ……………………., nella persona del rappresentante legale Sig. ……………….nato a ………il…………., residente a…………in Via ………….. codice fiscale …………………….

**Premesso che**

* in data 28 agosto 2019, nell’ambito del BURU n. 44, Supplemento ordinario n. 2, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l’Avviso di seguito indicato, relativo alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020:
	+ Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall’intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”, Sottomisura 7.4;
* l’intervento intende realizzare attività volte a rispondere ai seguenti fabbisogni di sviluppo previsti dal Programma di Sviluppo Rurale:
* Evitare l’abbandono delle zone di montagna e svantaggiate;
* Favorire la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico-culturale- ambientale e del paesaggio;
* Miglioramento attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione;
* Sostenere le aree interne dell’Umbria rafforzando servizi di base e sociali.
* l’Avviso pubblico consente la possibilità, per i partecipanti, di presentare progetti in forma aggregata anche nella forma di partenariati pubblico-privati, individuando, per mezzo di apposita convenzione, il soggetto capofila beneficiario del finanziamento e i partner deputati alla gestione dell’investimento e stabilendo le rispettive competenze, in funzione delle diverse responsabilità che si pone la parte pubblica e la parte privata;
* il Comune di Cascia ha stabilito di aderire all’iniziativa attraverso un Partenariato Pubblico-Privato, presentando un progetto denominato *“Servizi in centro”* finalizzato alla realizzazione di investimenti per la riqualificazione dell’ambito urbano e dell’immobile connesso al centro anziani di Via Sant’Antonio strettamente legato all’area di sosta di attestamento al centro storico. Il progetto prevede la riqualificazione dell’immobile destinato a servizi sociali e di assistenza per gli anziani. In particolare l’immobile di pertinenza al centro anziani e gli spazi aperti limitrofi che vertono in stato di abbandono e degrado saranno rifunzionalizzati e riqualificati per essere destinati ad attività di assistenza, attività ricreative e culturali con particolare riguardo agli anziani, alle famiglie e alle fasce più deboli della popolazione. La riqualificazione riguarderà il riuso dell’immobile in stato di abbandono e la riqualificazione degli spazi aperti connessi all’immobile stesso e all’area di sosta e accesso al centro storico;
* su richiesta avanzata dal Comune di Cascia, l’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” – Cascia - ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un Partenariato Pubblico-Privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita Convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del Partenariato, demandando ad esso ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;
* con Determinazione del Responsabile dell’Area del Comune di Cascia n. 51 del 21-01-2020, si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un soggetto partner privato, dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un Partenariato Pubblico-Privato con il comune medesimo e l’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia, finalizzato a:
* la presentazione della domanda di sostegno;
* la esecuzione delle procedure inerenti la realizzazione degli investimenti relativi al progetto “Servizi in centro”, di esclusiva competenza del capofila, Comune di Cascia;
* la gestione dei beni oggetto degli investimenti, una volta completati i lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione, in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;
* a seguito della citata procedura pubblica di selezione, è stata selezionata la ditta *…...soggetto privato………* che ha presentato la documentazione comprovante il pieno possesso della capacità di contrattare con la P.A e le capacità tecnico-organizzative ed economico finanziarie per le attività da esercitare;
* il *…soggetto privato……*, rappresentando la propria disponibilità a partecipare al Partenariato Pubblico-Privato, si è anche impegnato a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune di Cascia come soggetto capofila, demandando ad esso l’autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento;
* tutti i beni e le aree oggetto dell’intervento, in ogni caso, manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell’uso delle stesse se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto appresso:

1. **Oggetto della convenzione**

Oggetto del presente atto è la costituzione di un accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il Comune di Cascia, l’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia, e …...soggetto privato………….... finalizzato:

1. Alla esecuzione, a carico del Comune di Cascia, di una serie di investimenti, realizzati con le risorse stanziate dal PSR Umbria 2014-2020 – Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”, Sottomisura 7.4, finalizzati alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni immobili e aree pubbliche, così come dettagliatamente descritto nella allegata scheda progetto che fa parte integrante del presente documento;
2. alla gestione degli investimenti realizzati in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;
3. **Capofila**

I sottoscrittori designano quale Capofila dell’accordo di Partenariato Pubblico-Privato e beneficiario del contributo il Comune di Cascia, affidando allo stesso l’incarico di procedere a tutti gli atti conseguenti per l’avvio dell’intervento, il coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti, la competenza esclusiva circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del Progetto e la rendicontazione delle spese alla Regione Umbria. Al Comune è conferito pieno mandato di rappresentanza per qualsiasi adempimento amministrativo inerente il partenariato.

1. **Ruolo e compiti del Comune di Cascia**

Il Comune di Cascia, capofila del Partenariato, ha il compito di presentare la domanda di sostegno a valere sull’intervento Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”, Sottomisura 7.4 del PSR per l’Umbria 2014-2020 al fine di ottenere il contributo per effettuare l’investimento su un immobile sito in Cascia, censito al NCU del Comune di Cascia Foglio……. Particella…… e identificato nella planimetria allegata alla presente convenzione, da riqualificare e rifunzionalizzare in modo da renderlo utilizzabile anche per altre attività culturali, ricreative, ludiche ed a carattere sociale, destinate alle fasce più deboli della popolazione, con particolare riguardo a giovani e anziani.

Il Comune di Cascia è unico beneficiario delle somme ammesse a contributo, ad esso viene contestualmente conferito mandato di rappresentanza affinché, con riferimento a quanto già indicato in premessa ed al fine di dare attuazione al Progetto, svolga le funzioni di coordinamento, agevolazione e monitoraggio necessarie per la realizzazione del progetto.

Il Comune, in quanto ente capofila, si farà carico della gestione dal punto di vista amministrativo e finanziario del contributo e della conseguente attuazione degli interventi previsti dal progetto. È suo compito affidare i servizi di progettazione e direzione dei lavori e gestire le procedure di appalto per la realizzazione degli interventi.

Il Comune, inoltre, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto:

1. potrà effettuare, anche su proposta non vincolante del partner privato, tutti gli interventi che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento del servizio. Non realizzerà alcun lavoro atto a facilitare le attività esclusive del partner privato;
2. si riserva di concedere l’autorizzazione a lavori di miglioramento da effettuarsi a spese del partner privato su presentazione di precisi e dettagliati progetti;
3. è l’unico e solo responsabile delle cose e attrezzature, impianti presenti negli immobili e nelle aree oggetto di intervento;
4. potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'immobile;
5. si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni.
6. **Ruolo e compiti del gestore privato (Partner)**

*…………Soggetto privato………* è partner con compiti di gestione delle attività e dei servizi realizzati con l’intervento.

In particolare il partner privato dovrà provvedere a propria cura e spese allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Coinvolgimento di soggetti terzi in ambito sociale e culturale per promuovere i beni oggetto dell’investimento;
2. Coinvolgimento delle associazioni culturali e di promozione del territorio e di ogni altro soggetto pubblico o privato interessato, al fine di valorizzare e rendere fruibili i beni oggetto dell’investimento;
3. Animazione e promozione dei servizi erogati sia nel breve, nel medio e nel lungo periodo;
4. Organizzazione di iniziative aventi finalità sociali e culturali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale locale e coinvolgimento delle fasce deboli della popolazione;
5. Promuovere l’utilizzo e la fruizione delle aree come spazi sociali, ricreativi e culturali attraverso iniziative che mettano al centro sia i giovani che le famiglie e gli anziani;
6. *……… altre attività da inserire in funzione della proposta avanzata dal privato*
7. *……… altre attività da inserire in funzione della proposta avanzata dal privato*

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell’espletamento delle attività connesse alla gestione della struttura dovranno essere conformi alle norme di legge ed il personale che le utilizza deve essere adeguatamente formato ed informato.

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie straordinarie rimangono a carico del Comune di Cascia tranne che nel caso di guasti dovuti a colpa dei partner.

1. **Ruolo e compito dell’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia**

l’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia si impegna a:

1. Favorire la diffusione di informazioni verso i propri studenti in merito alle iniziative di tipo ricreativo, culturale, sociale e formativo realizzate nelle aree oggetto di interventi;
2. inserire tali attività all’interno del proprio Piano di Offerta Formativa;
3. Sviluppare azioni di valorizzazione degli spazi riqualificati e rifunzionalizzati, in accordo con i partner del progetto e le associazioni del territorio;
4. Progettare ed attuare percorsi didattici e culturali e di sensibilizzazione sui temi della disabilità e delle problematiche connesse alla salute mentale;
5. Promuovere l’utilizzo delle aree oggetto degli investimenti attraverso iniziative che mettano al centro i bambini e le famiglie.
6. **Durata della convenzione e rinnovo**

La presente convenzione avrà una durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 (cinque) anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora, pertanto, alla chiusura dei lavori, residui un periodo di validità della convenzione inferiore a 5 (cinque) anni, le parti si impegnano fin da ora a sottoscrivere una proroga della durata dell’accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

1. **Costi**

Gli immobili, le aree e gli spazi aperti, come individuati nella scheda riassuntiva di progetto allegata alla presente Convenzione, vengono messi a disposizione dei partner gratuitamente. La collaborazione di cui al presente accordo non prevede, pertanto, alcun compenso o qualsivoglia corrispettivo. Essa si basa sulla condivisione di obiettivi comuni e sulla definizione di attività congiunte con i soggetti interessati, e le relative spese ricadono nell'ambito dei rispettivi bilanci.

1. **Dichiarazione di conoscenza di vincoli ed obblighi**

Tutti i partner sono pienamente a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti nella adesione al partenariato, stabiliti dalla presente Convenzione e da ogni prescrizione contenuta nell’avviso pubblico di cui all’Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”, Sottomisura 7.4, Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014 – 2020, pubblicato in data 28 agosto 2019, nell’ambito del BURU n. 44, Supplemento ordinario n. 2.

1. **Risoluzione espressa**

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l’esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articoli 4 e 5 non sia stata effettuata o non sia stata effettuata in base a quanto convenuto.

La presente convenzione si risolve di diritto ai sensi dell’art. 1456 del codice civile nel momento in cui, con lettera raccomandata, l’Amministrazione Comunale comunica all’aggiudicatario di valersi della presente clausola risolutiva. L’aggiudicatario non può avvalersi della presente clausola risolutiva.

Per ipotesi di inadempimento diverse da quelle di cui sopra l’Amministrazione Comunale potrà risolvere la convenzione previa diffida a adempiere entro quindici giorni ai sensi dell’art. 1454 del codice civile.

In caso di risoluzione del rapporto, il Comune si riserva la possibilità di costituire un nuovo partenariato con il secondo soggetto privato dichiarato ammissibile a seguito della specifica procedura di selezione o con un nuovo partner selezionato secondo procedure di evidenza pubblica. Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato la risoluzione della presente convenzione.

1. **Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Spoleto.

1. **Spese**

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

1. **Riservatezza**

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

1. **Allegati alla convenzione**

Planimetria delle aree oggetto dell’intervento.

Scheda progettuale di sintesi delle azioni previste dal progetto.

1. **Rinvio**

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

Il Sindaco di Cascia

Il Dirigente Scolastico dell’Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” – Cascia

Il Legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_