



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: DELIBERAZIONE CONSILIARE n° 77 del 10.12.2019 -
539	ALIENAZIONE RELITTO STRADALE IN FRAZ. COLMOTINO
Data	AGIUDICATA AL SIG ONORI - FUSCO - PRESE ATTO DEL
06-11-20	FRAZIONAMENTO E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE
	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

N. 1115 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di novembre, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

-Che e' pervenuta a questo ente istanza da parte del proprietario dei terreni confinanti censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 di acquisto di un relitto stradale inutilizzato che dalla strada comunale Colle di Colmotino la fonte, in quanto inutilizzato e non piu' identificato come strada utilizzata;

Che con deliberazione del Consiglio comunale n 13 del 29.03.2019 e' stato approvato, cosi' come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprieta' comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2019 e che in tale piano e' prevista la dismissione del relitto stradale sita in fraz. Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 ;

Che dalla relazione redatta dal Geom. Maurizi Maurizio cui risulta che la strada vicinale Colle di Colmotino - La Fonte di circa 160 mt, catastalmente individuata in mappa al foglio 72 del NCT ha perso la sua originaria qualita' di bene demaniale, dal momento che e' veuta meno la destinazione di essa alle funzioni pubbliche. In particolare il tratto urbano oggetto dell'istanza, versa in condizioni di completo abbandono risultando assolutamente non percorribile. La strada non risulta tracciabile in quanto l'abbandono prolungato di tanti anni ha favorito la crescita di alberature e vegetazione spontanea. La sdemanializzazione di tale relitto non darebbe origine ad aree private intercluse poiche' gli ambiti interessati risultano raggiungibili dalla porzione di strada vicinale che viene mantenuta;

Che con deliberazione Consiliare n° 48 del 29.07.2019 e' stato stabilito di sdemanializzazione il relitto stradale sita in frazione Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino la Fonte, di circa mq 37 mq, cartograficamente individuata come strada, ma

di fatto inutilizzata;

Visto che con deliberazione consiliare n° 77 del 10.12.2019 è stato:

-Dato atto che, in esecuzione al precedente proprio atto n° 48 del 29.07.2019 è stato pubblicato avviso di sdemanializzazione, del relitto stradale sito in Fraz. Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 di circa mq 37 mq, registrato al n.1324 dell'anno 2019 dal 25 settembre 2019 al 25 ottobre 2019 e avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni;

-preso atto dell'avvenuta sdemanializzazione del tratto di strada sopra identificato;

-stabilito di alienare, con le modalità stabilite dal R.D. 827/24, il relitto stradale sito in frazione Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino la Fonte, di circa mq 37 mq, al prezzo al mq di Euro 50,00, dando atto che le spese tutte nessuna eccettuata, ivi compreso il frazionamento, sono a carico dell'acquirente;;

-demandato al responsabile dell'area l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto, per addivenire all'alienazione;

Visto che il R.D. 23-5-1924 n. 827, all'art. 37, prevede che " Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli."

Che con Determinazione del Responsabile Area LL.PP. n° 193 del 23 aprile 2020 è stata indetta gara per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in frazione Colmotino, di circa mq 37 mq, al prezzo a base d'asta di Euro 50,00, al mq, confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino -la Fonte salvo altri, da espletare con le modalità di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 2,50, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida.

Visto che in data 7.5.2020 prot. 726 è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente, , avviso d'asta per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in frazione Colmotino.

Visto che con proprio atto n° 299 del 2.7.2020 è stato approvato il verbale di gara per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in frazione Colmotino, confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino la Fonte, di circa mq 37 mq, da cui risulta che la migliore offerta è quella presentata dal Sig. Onori Germano nato a Magliano Romano il 22.08.1948 ed ivi residente in via dell'Ospedale 38 CF. NROGMN48M22E813C, in proprio e per conto della Sig.ra Fusco Emilia nata a Roma il 29.04.1955 ed ivi residente in via Giovanni Aretusi n° 66 int. 3, CF. FSCMLE55D69H501Y, giusta procura speciale Notaio Vittoria Scattone iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di Terni, Orvieto e Spoleto, la quale ha offerto Euro 54,00 AL MQ. Compreso l' aumento offerto di Euro 4,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 50,00.

Visto che con proprio atto n° 299 del 2.7.2020 è stata aggiudicata l'asta per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in frazione Colmotino, confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino la Fonte, di circa mq 37 mq, al Sig. Onori Germano nato a Magliano Romano il 22.08.1948 ed ivi residente in via dell'Ospedale 38 CF. NROGMN48M22E813C, in proprio e per conto della Sig.ra Fusco Emilia nata a Roma il 29.04.1955 ed ivi residente in via Giovanni Aretusi n° 66 int. 3, CF. FSCMLE55D69H501Y, giusta procura speciale Notaio Vittoria Scattone, per il prezzo

di Euro 54,00 AL MQ. Compreso l' aumento offerto di Euro 4,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 50,00

Visto il Frazionamento redatto dal Geom. Leopardi Michele, all'uopo incaricato, presentato all'Agenzia del Territorio di Perugia il 23/09/2020 con numero: PG0064061, da alienare ai Sig.ri onori Germano e Fusco Emilia, e' individuati al C.T. del Comune di Cascia al foglio 72 con la particella n^ 528 di mq 37;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/00, che:

- il fine e l'oggetto che con il contratto si intende perseguire e' sopra evidenziato;
 - la forma del contratto e' quella dell'atto pubblico amministrativo;
 - la scelta del contraente e' avvenuta mediante procedura di gara di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di cui agli art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.
 - le clausole essenziali sono: l'alienazione ai Sig.ri Onori Germano e Fusco Emilia del relitto stradale individuato al C.T. del Comune di Cascia al foglio 72 con la particella n^ 528 di mq 37, per il prezzo al mq di Euro 5400 per un totale di Euro 1.998,00;
- Visto l'art. 192 del D.lgs 267/00;

Preso atto di quanto stabilito dal D.lgs 267/00;

PRESO ATTO dell'art. 107 del D.lgs. 267/00, sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTO il Decreto Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1) IN esecuzione della deliberazione del consiglio comunale n° 48 del 29.07.2019, e atti conseguenti di prendere atto del frazionamento redatto dal Geom. Leopardi Michele, all'uopo incaricato, presentato all'Agenzia del Territorio di Perugia il 23/09/2020 con numero: PG0064061, da alienare ai Sig.ri onori Germano e Fusco Emilia, e' individuati al C.T. del Comune di Cascia al foglio 72 con la particella n^ 528 di mq 37;

2) di dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/00, che:

- il fine e l'oggetto che con il contratto si intende perseguire e' sopra evidenziato;
- la forma del contratto e' quella dell'atto pubblico amministrativo;
- la scelta del contraente e' avvenuta mediante procedura di gara di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di cui agli art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.
- le clausole essenziali sono: l'alienazione ai Sig.ri Onori Germano e Fusco Emilia del relitto stradale individuato al C.T. del Comune di Cascia al foglio 72 con la particella n^ 528 di mq 37, per il prezzo al mq di Euro 5400 per un totale di Euro 1.998,00;

3) di rimettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per l'introito della somma derivante da tale alienazione;

4) di provvedere alla stipula del relativo rogito con i Sig. Onori Germano nato a Magliano Romano il 22.08.1948 ed ivi residente in via dell'Ospedale 38 CF. NROGMN48M22E813C, e con la Sig.ra Fusco Emilia nata a Roma il 29.04.1955 ed ivi residente in via Giovani Aretusi n° 66 int. 3, CF. FSCMLE55D69H501Y, per l'alienazione del relitto stradale di che trattasi, per il prezzo di Euro 54,00 AL MQ.

Compreso l' aumento offerto di Euro 4,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 50,00

5) DI DARE ATTO che per la presente determinazione non occorre acquisire il Visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area finanziaria in quanto non comporta l'assunzione di nuove spese per l'ente.

6) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 06-11-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-08-21 al 15-09-21 Registro Albo pretorio n. 1212

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 31-08-21

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,