



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia
Piazza Aldo Moro, 3

DECRETO SINDACO

N. 25 DEL 01-08-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI SUPERFICIE UTILIZZABILE COME AREA CANTIERE PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) SAN GIORGIO

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Cascia;
- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza, di seguito SAE, al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque sia nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;
- Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:
 - l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
 - l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico”;
- Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

Dato atto:

- che con proprio decreto n. 12 del 31 marzo 2017, si era provveduto, per le finalità di cui sopra, ad occupare le aree per l'installazione delle SAE in Località San Giorgio identificata al foglio 17 particella 826/p;
- che con verbale di immissione del 5 aprile 2017 protocollo n. 4215 si era provveduto alla redazione dello stato di consistenza e relativa immissione in possesso della citata area;
- che con proprio decreto n. 16 del 24 aprile 2017, si era provveduto, per le finalità di cui sopra, ad occupare le aree per l'installazione delle SAE in Località San Giorgio identificata al foglio 17 particella 826/p;
- che con verbale di immissione del 4 maggio 2017 protocollo n. 5229 si era provveduto alla redazione dello stato di consistenza e relativa immissione in possesso della citata area;
- Vista la comunicazione, pervenuta con protocollo n. 9319 del 26 luglio 2017, della Società Sergio Casasole S.r.l., incaricata dal soggetto attuatore per la predisposizione dei lavori di urbanizzazione delle aree S.A.E. al fine dell'installazione dei moduli abitativi di emergenza, nella quale si manifesta la necessità di un ulteriore spazio, adiacente all'area destinata all'installazione delle S.A.E., da impiegare come area cantiere;
- Preso atto che per quanto sopra si ritiene di dover occupare temporaneamente l'area di seguito indicata e riportata nell'allegata planimetria di individuazione:

LOCALITA' SAN GIORGIO

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
17	826/P	PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE CON SEDE IN CASCIA	1225	Seminativo	Aree Agricole
5	827/P	PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE CON SEDE IN CASCIA	45	Area di pertinenza Pro loco	Zona a servizi

- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire alla ditta incaricata di effettuare i lavori di urbanizzazione per l'installazione delle SAE in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, viene, con effetto immediato, requisita ed occupata in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di giorni novanta (90), salvo proroga, la seguente area:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
17	826/P	PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE CON SEDE IN CASCIA	1225	Seminativo	Aree Agricole
5	827/P	PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE CON SEDE IN CASCIA	45	Area di pertinenza Pro loco	Zona a servizi

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino al termine dei lavori di installazione delle S.A.E.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune: tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza ovvero in caso di suo rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari.

L' area verrà riconsegnate al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica al proprietario interessato del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività

DISPONE

Di notificare il presente - provvedimento:

1) al proprietario dell'area di cui al presente provvedimento come di seguito individuato:

proprietario	Indirizzo	Cap	Località
PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE c/o Don Giuliano Medori	CASCIA	06043	Cascia (PG)

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di notificare altresì il presente provvedimento:

- 1) Al responsabile del procedimento Arch. Antonio Cucci - Area Territorio del Comune di Cascia quale responsabile del procedimento.
- 2) Alla Regione dell'Umbria presso il servizio di protezione civile;

- Di incaricare il Comando di Polizia Municipale di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.

- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni il presente decreto;

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Mario De Carolis



826

827

745

744

745

739

743

740

AREA DI OCCUPAZIONE
CANTIERE mq. 1.225,00

AREA OCCUPATA PER S.A.E.
mq. 1.300,00

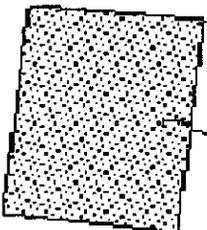
AREA DI OCCUPAZIONE
CANTIERE mq. 45,00

TIPO 1

TIPO 2

387

735



736

S. Giorgio