



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto: PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ZONA PIP IN CASCIA - PRESA
56	ATTO PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE LOTTO N^ 28
Data	
19-04-18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 14:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	A
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto Consiliare n. 169 del 8 settembre 1980 , approvato dal C.T.A. con parere 182 del 3 dicembre 1980 e dalla G.R. II Dipartimento con decreto n. 125 del 18 febbraio 1981 è stato approvato il progetto originario per gli insediamenti produttivi in zona P.I.P;

- che con atto di Consiglio n. 20 del 6 aprile 2004 è stato approvato il progetto di riqualificazione della zona PIP ed il relativo regolamento per l'assegnazione delle Aree destinate ad insediamenti produttivi a carattere artigianale, predisposto dall'Area Territorio di questo Ente, al fine di disciplinare l'assegnazione delle nuove aree ricomprese nel progetto medesimo, redatto dal medesimo ufficio;

- che con determinazione dell'area LL.PP. n. 184/2004 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bando per "l'assegnazione di aree con destinazione artigianale" all'uso predisposto dall'Area LL.PP., nel quale erano illustrate le modalità e i criteri adottati per l'utilizzo dei lotti (art. 1), l'elenco ed il prezzo dei lotti disponibili (art. 2), le modalità di presentazione delle domande (art. 3) i criteri di valutazione delle stesse e i relativi punteggi (art. 4), i termini e le modalità di attuazione e di presentazione delle domande (artt. 5-6).

- che tale bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cascia dal 21 agosto 2004 al 9 settembre 2004;

Che, con deliberazione della Giunta Municipale n° 8 del 18.1.05 e' stata approvata, come stabilito all'art. 4 comma 1 del Regolamento di assegnazione delle Aree, la graduatoria definitiva e l'assegnazione provvisoria di n. 1 lotto risuddivisibile;

Che gli operatori risultati in posizione utile nella graduatoria approvata con il succitato atto, per l'assegnazione di un lotto in zona P.I.P. di fatto hanno rinunciato per diversi motivi all'assegnazione medesima;

Che, con deliberazione consiliare n° 18 del 14.5.08 e' stato modificato il regolamento relativo al Piano attuativo di iniziativa pubblica per la riqualificazione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi in loc. Padule, approvato con D.C.C. n° 20/04, ai sensi dell'art. 13-14 della Legge n. 1150/42 e succ. mod. ed int. e art. 17 della L.R. 31/97, inserendo all'art. 3 dello stesso la lett. j) con la seguente dicitura: "Per le attività produttive non esistenti nell'ambito della zona P.I.P.: punti 10";

Visto che con atto della Giunta Comunale n° 32 del 14.04.2014 , e' stato approvato , così come stabilito all'art. 4 comma 1 del Regolamento di assegnazione delle Aree, il verbale di assegnazione della commissione con cui assegna in via provvisoria, le aree destinate ad insediamenti produttivi a carattere artigianale del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule unitariamente alle Ditte Pasqualucci Costruzioni s.n.c di Sandro e Roberto Via San Paolo Terzone di Leonessa RI e Massimiliano Cervosi Fraz. Ocosce Cascia PG ;

Dato atto che il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi all'art. 4 c. 3 e 4 prevede da parte degli assegnatari i seguenti adempimenti:

3. L'assegnazione provvisoria condizionata dell'area per l'insediamento produttivo è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) presentazione da parte del richiedente, entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di collocazione in graduatoria, del progetto esecutivo dell'intervento da realizzare nel lotto individuato, sulla base del programma di cui all'art. 3. Nel caso in cui il richiedente intenda realizzare in più fasi l'insediamento programmato ha l'obbligo di presentare, entro il termine predetto, un progetto generale dell'insediamento stesso ed il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale;
- b) pagamento del 30% del prezzo di assegnazione di cui al successivo art. 6 entro il

termine di cui alla precedente lett. a).

4. L'atto di assegnazione definitiva del lotto è subordinato al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) definizione delle modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a carico dei soggetti attuatori, ovvero da parte del Comune;
- b) pagamento della residua quota del prezzo di assegnazione di cui al successivo art. 6;
- c) adempimento di quanto necessario per il rilascio del permesso di costruire, ivi incluso il pagamento del contributo di costruzione per l'intero ammontare o per l'acconto nel caso di rateizzazione.

Visto che l'art. 5 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi al comma 4 prevede per le opere di urbanizzazione primaria che: " 4. La progettazione esecutiva potrà essere predisposta anche dai soggetti attuatori nel caso in cui sia garantita unitarietà delle previsioni, fermo restando che il Comune si riserva di valutare tale unitarietà, nonché di formulare le prescrizioni necessarie per il fine suddetto.

5. Le opere di urbanizzazione saranno eseguite a cura del Comune, ovvero al fine di accelerare l'attuazione del PIP potrà essere consentita la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a cura e spese dei soggetti attuatori, singolarmente o consorziati, alle seguenti condizioni:

- a) che il progetto, ove predisposto dai soggetti attuatori, previa istruttoria tecnica, venga approvato dalla Giunta Municipale, ai fini della compatibilità con le previsioni generali e dell'uso delle aree comunali, prima del rilascio del permesso di costruire;
- b) che l'iniziativa riguardi un gruppo di opere omogenee e tali da consentire l'allacciamento ai pubblici servizi degli insediamenti in progetto e da servire;
- c) che i lavori si svolgano sotto il diretto controllo dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e siano collaudati da un ingegnere o architetto designato dal Comune, con spese a carico dei soggetti attuatori."

Visto che gli assegnatari provvisori, come di verbale di riunione con i responsabili delle Aree Lavori pubblici e Territorio, hanno scelto di procedere direttamente alla redazione del progetto di urbanizzazione dei lotti e conseguente esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, a scomputo dei relativi oneri;

Visto che il tecnico all'uopo incaricato dai concessionari provvisori, Geom. Altieri Luigi, ha presentato a questo Ente il progetto di urbanizzazione primaria dei lotti n° 28 della zona P.I.P. ;

Preso atto dello stesso, così composto:

- frazionamento tipo redatto dal Geom. Altieri Luigi;
- relazione tecnica;
- computo metrico delle opere da eseguire, dell'importo di Euro 11.395,89;
- tavola grafica;

Acquisito in merito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00 dal Responsabile LL.PP.;

Ritenuto di dover approvare il progetto di urbanizzazione primaria del lotto n° 28 della zona P.I.P. in Cascia , redatto dal tecnico Geom. Altieri Luigi da cui risulta che le opere di urbanizzazione da eseguire ammontano ad Euro 11.395,89

Ritenuto di dover dare atto che le opere, come previsto dal regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi, verranno eseguite direttamente dagli assegnatari, con le modalità in esso previste;

Con voti.....

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo di urbanizzazione primaria del lotto n° 28 della zona P.I.P. in Cascia , redatto dal tecnico Geom. Altieri Luigi, depositato presso l'Ufficio tecnico sez. LL.PP. da cui risulta che le opere per l'urbanizzazione di tale lotto ammontano ad Euro 11.395,89
- 2) di dare atto che le opere di urbanizzazione previste nel progetto di cui al precedente punto della presente, come stabilito dal regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi, verranno eseguite direttamente dagli assegnatari, con le modalita' in esso riportate;
- 3) di stabilire che la presente approvazione riguarda esclusivamente il progetto di esecuzione lavori in armonia con quanto previsto dal D.lgs 50/2016, mentre esula dalle competenze di questo organo la verifica " ai fini della compatibilità con le previsioni generali e dell'uso delle aree comunali, prima del rilascio del permesso di costruire" per la quale dovranno essere consultati gli organi preposti;
- 4) di demandare il presente atto per i successivi adempimenti inerenti lo stesso al Responsabile Area LL.PP. e Territorio
- 5) di dare atto che in merito al presente atto e' stato acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;
- 6) di dichiarare il presente atto, ai sensi della vigente legislazione, immediatamente eseguibile a termini di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 60 del 13.04.2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 60 del

Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Successivamente, su proposta del Sindaco;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA

MARCACCIOLI LUCIA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO

F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-05-18 al 18-05-18 Registro Albo Pretorio n. 879

SEGRETARIO COMUNALE

Li, 03-05-18

F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 19-04-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

SEGRETARIO COMUNALE

VULPIANI SIMONA

li,