COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia
Piazza Aldo Moro, 3

DECRETO SINDACO

N. 12 DEL 31-03-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA (SAE) LOC. SAN GIORGIO

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Cascia;
- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza, di seguito SAE, al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque sia nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

- Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:
  - l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;

- l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico";
- Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

- Preso atto che, a seguito di una generale ricognizione del territorio comunale, secondo anche un elenco di necessità, sono da considerarsi idonee, **alla funzione di che trattasi, per la conformazione morfologica, l'estensione, la posizione strategica e la vicinanza agli abitati** le aree di seguito indicate e riportate nell'allegata planimetria di individuazione:

LOCALITA' SAN GIORGIO

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
17	826/p	PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE CON SEDE IN CASCIA	900	Seminativo	Aree Agricole

- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione di strutture abitative di emergenza SAE e strutture destinate a servizi alla collettività in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono, con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di mesi sei (6), salvo proroga, le seguenti aree:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
17	826/p	PARROCHIA DI S.GIORGIO MARTIRE CON SEDE IN CASCIA	900	Seminativo	Aree Agricole

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a gg. 180, prorogabili per ulteriori gg. 180 dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune: tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. **Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.**

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività

DISPONE

Di notificare il presente – provvedimento ai proprietari delle aree di cui al presente provvedimento come di seguito individuati:

proprietario	Indirizzo	Cap	Località
Parrochia di S.Giorgio Martire con sede in Cascia	Cascia	06043	Cascia

Di notificare altresì il presente provvedimento:

1) Al responsabile del procedimento Arch. Antonio Cucci - Area Territorio del Comune di Cascia quale responsabile del procedimento.
2) Alla Regione dell'Umbria presso il servizio di protezione civile;
- Di incaricare il Comando di Polizia Municipale di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni il presente decreto;

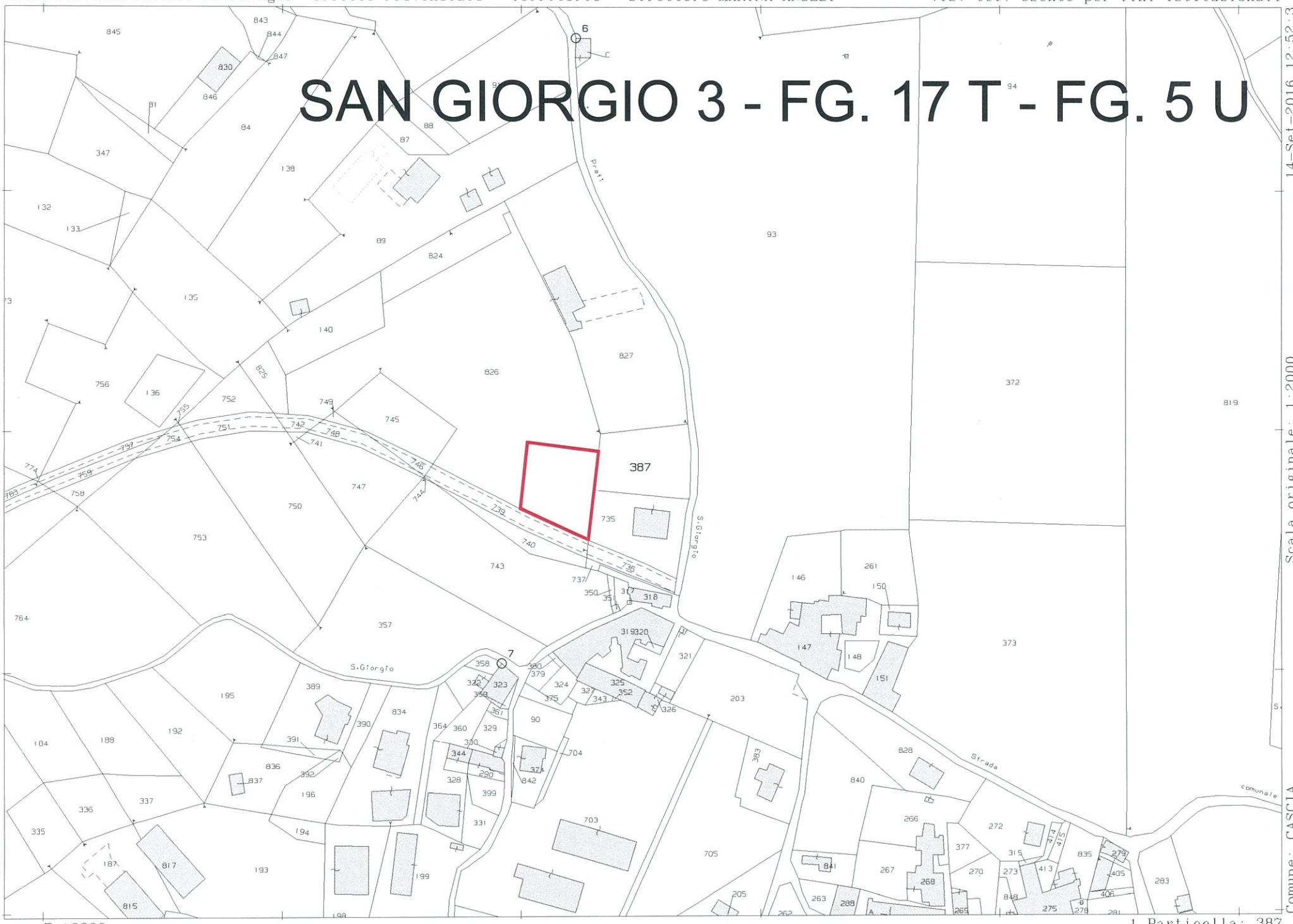
La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Gino Emili

SAN GIORGIO 3 - FG. 17 T - FG. 5 U



14-Set-2016 12:52:3
Prot. n. T159210/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CASCIA
Foglio: 17

N=39100

E=10200

1 Particella: 387