



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40	Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA. PRESA ATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE	DATA 06-09-17
---------------------	---	-------------------------

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di settembre alle ore 15:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di Prima convocazione in sessione, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	A	BRUNI RICCARDO	A
VENERI STEFANO	P		

Assegnati n. 13
In carica n. 13

Presenti n. 11
Assenti n. 2

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede
il sig. MARIO DE CAROLIS,
in qualità di SINDACO

Partecipa
il Segretario
sig. Benedetti Giuseppe
Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO
LUISA DI CURZIO
ALOISI SAMUELE

Il Presidente, quindi in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 3) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

"PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA. PRESA ATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE."

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 53 del 07/08/2017 del Responsabile Area Territorio, così formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con D.C.C. n. 42 del 27 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 30 della LR. n.1/2015 è stata approvata la variante generale al PRG, Parte Strutturale, del Comune di Cascia;
- che con determinazione n. 477 del 10 dicembre 2015 l'autorità competente in materia di VAS coincidente con il responsabile dell'area LL.PP. del Comune di Cascia, d'intesa con l'autorità procedente, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e nel rispetto delle modalità della procedura di VAS di cui all'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2010 e s.m.i. comprensivo della valutazione favorevole di incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i., sulla proposta di variante generale al PRG – parte strutturale - del Comune di Cascia, nel rispetto di alcune condizioni;
- che tale parere favorevole ai fini della VAS è stato integrato con Determinazione n. 181 del 4 maggio 2016 modificando di fatto l'art. 34 delle NTA-PS come adottato;

Visto:

- che con D.C.C. n. 44 del 27 ottobre 2017 è stata adottato il Piano Regolatore Generale Parte Operativa (PRG PO) costituito da:
 - RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
 - NORME ATTUATIVE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE PARTE OPERATIVA
 - ELABORATI CARTOGRAFICI IN SCALA 1:2.000 RIGUARDANTI GLI INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO COMUNALE.
- che nell'ambito dello strumento strutturale sono state verificate tutte le casistiche relative ai rischi e al paesaggio come l' inserimento degli scenari a rischio, lo studio geologico e idrogeologico, la valutazione ambientale strategica e la valutazione di incidenza ambientale e Valutazione.

- che con parere favorevole n. 577 del 24 ottobre 2016 è stato espresso parere favorevole da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in materia geologica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015
- il progetto del P.R.G. parte OPERATIVA è stato depositato presso l'Area Territorio e pubblicato sul sito istituzionale per la presentazione delle osservazioni;
- l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante l'affissione di apposito avviso all'albo pretorio, la pubblicazione sul B.U.R nonché mediante idonea pubblicità a mezzo stampa a decorrere dalla data del 28 marzo 2016;
- il progetto è stato trasmesso alla ASL Umbria n.2 ai sensi dell'art. 28 della L.R. 1/2015 per acquisire il parere di cui alla Legge 833/1978;
- in data 8 agosto 2017 prot. 9763 è pervenuto il citato parere favorevole da parte dell'ASL Umbria n. 2;

PRESO ATTO:

- che a seguito del citato deposito sono pervenute n. 4 osservazioni nei termini e nessuna fuori termine;
- dell'allegato atto istruttorio contenente l'elenco delle osservazioni e l'esito dell'esame delle stesse da parte del Responsabile Area Territorio come di seguito riportate e da esaminare compiutamente dal Consiglio Comunale come di seguito riportate:

OSSERVAZIONI ACCOGLIBILI:

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	4123/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Suddividere il comparto edificatorio classificato come Cb in loc. Capo Conte. La richiesta è quella di creare un terzo sottocomparto edificatorio (oggi A e B) che perimetri le particelle elencate.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 55 part.IIe 1056-1058-1060-1062-1063-1065-1067-1069-1071
VALUTAZIONE TECNICA	L'osservazione può essere accolta in quanto la suddivisione manterrebbe intatta la possibilità di accesso alle particelle 1066 -1070 ecc. dalla strada comunale per Sciedi senza pregiudicare l'attuazione del sottocomparto A anche in maniera parziale.
PROPOSTA TECNICA	FAVOREVOLE

OSSERVAZIONI NON ACCOGLIBILI:

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	6165/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Suddividere il comparto edificatorio classificato come Cb in loc. Atri.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 40 part. 36
VALUTAZIONE TECNICA	L'osservazione non può essere accolta in quanto la suddivisione determinerebbe l'impossibilità di accesso alle particelle limitrofe o comunque una non organica progettazione del comparto e pertanto in questa fase non gestibile dal PRG PO. Resta inteso che la richiesta suddivisione è comunque realizzabile in forza dell'art. 54 comma 2 della L.R. 1/2015.
PROPOSTA TECNICA	NON FAVOREVOLE

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	4974/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Suddividere il comparto edificatorio classificato come Cb in loc. Atri.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 40 part. 32 e 134
VALUTAZIONE TECNICA	L'osservazione non incide sulle scelte del piano e non costituisce variante in quanto la richiesta suddivisione è comunque realizzabile in forza dell'art. 54 comma 2 della L.R. 1/2015.
PROPOSTA TECNICA	NON FAVOREVOLE

OSSERVAZIONI NON PERTINENTI O NON VALUTABILI:

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	6012/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Modifica destinazione urbanistica di alcune aree da zona Fa a zona Cb.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 70 part. lle 1060 e 1078
VALUTAZIONE TECNICA	La richiesta afferisce al PRG Parte strutturale e pur non prevedendo consumo del suolo le aree, per vocazione urbanistica, non sono compatibili tra loro (da zona a servizi a zona residenziale). La tematica deve essere

	rinviata a future varianti del Prg parte strutturale
PROPOSTA TECNICA	NON VALUTABILE

- che in data la commissione tecnica consigliare si è pronunciata sulle citate osservazioni;
- dell'attestazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e progettista della Parte Operativa del PRG Arch. Antonio in qualità di Responsabile dell'Area Territorio dell'avvenuta conformità tra il Piano Operativo e il Piano Strutturale approvato;

Vista la Legge 17.08.1942, n°1150 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 06.08.1967, n°765 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n.1/2015;

Visto il P.T.C.P. approvato con D.C.P. n.76/2000, n.59/2002 e n.13/2009;

Vista la Legge Regionale n.12/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il R.R. 2/2015

Vista la D.G.R. n.861/2011;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il documento istruttorio in merito alle osservazioni pervenute redatto dal Responsabile Area Territorio Arch. Antonio Cucci;

2) DI ESPRIMERE, anche sulla scorta del parere delle commissione consigliare, i seguenti pareri sulle osservazioni presentate:

osservazione protocollo n. :

- 4123: accolta;

- 6165: non accolta;

- 4974: non accolta;

- 6012: non valutabile;

3) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 31 della LR. n.1/2015 la nuova proposta di Piano Regolatore Generale del Comune di Cascia Parte Operativa che si allega al presente atto in copia informatizzata e firmata digitalmente.

4) DI DARE ATTO che il PRG PO è costituita da:

- RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- NORME ATTUATIVE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE PARTE OPERATIVA
- ELABORATI CARTOGRAFICI IN SCALA 1:2.000 RIGUARDANTI GLI INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO COMUNALE.

5) DI PRENDERE ATTO, sulla scorta dei conformi pareri della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, del parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015

6) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Territorio di procedere agli adempimenti necessari a seguito della presente approvazione;

7) di dichiarare con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata esecutività del presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 53 del 07/08/2017 del Responsabile Area Territorio

Udito il Presidente, il quale illustra la proposta di deliberazione in argomento e successivamente dichiara aperta la discussione.

Il Sindaco ringrazia l'Arch. Cucci per il lavoro svolto ai fini dell'approvazione del PRG, lavoro messo in evidenza e utile anche nel corso della predisposizione delle aree per la collocazione delle SAE.

L'Arch. Cucci illustra l'argomento dal punto di vista tecnico.

Emili: la scelta di aver fatto la revisione del piano attraverso i propri uffici, con il supporto della Provincia, ha consentito di poter scendere nei particolari. C'è stato un confronto diretto con tutti i cittadini, riduzione delle aree edificabili, facendo così un lavoro abbastanza importante. La Regione sta elaborando una legge urbanistica legata al terremoto, nella quale si augura siano inserite norme agevolate, più snelle per il governo

del territorio nell'ambito delle esigenze post-terremoto. Unendosi al ringraziamento per l'ufficio, ringrazia anche la provincia.

Magrelli: non erano in amministrazione e quindi non hanno seguito da vicino il lavoro fatto, che pure apprezzano e riconoscono. Per questo motivo il loro voto sarà di astensione. Approva la filosofia di adottare uno strumento snello. Forse andrà rivisto anche alla luce delle scelte che potranno o dovranno essere fatte nell'ambito della ricostruzione. Occasione da non perdere per quelle che sono le esigenze della comunità; per esempio, sarà opportuno pianificare i luoghi di aggregazione. Invita all'inaugurazione del suo albergo domani alle 13:00.

Il Sindaco: il piano che si va ad approvare, è uno strumento di base fondamentale; si verificherà poi se gli strumenti che saranno messi a disposizione in quell'ambito, saranno più o meno agevoli da attuare.

Di Curzio Luisa ricorda di non aver mai, di fatto, partecipato in modo attivo alle decisioni che erano da adottare. Il suo sarà quindi un voto di astensione.

Il Presidente indice quindi la votazione sulle singole osservazioni:

osservazione prot. 4123, votazione sulla proposta dell'ufficio:
presenti 11, astenuti 4 (minoranze), votanti 7, favorevoli 7, contrari 0;

osservazione prot. 6165, votazione sulla proposta dell'ufficio:
presenti 11, astenuti 4 (minoranze), votanti 7, favorevoli 7, contrari 0;

osservazione prot. 4974, votazione sulla proposta dell'ufficio:
presenti 11, astenuti 4 (minoranze), votanti 7, favorevoli 7, contrari 0;

osservazione prot. 6012, votazione sulla proposta dell'ufficio:
presenti 11, astenuti 4 (minoranze), votanti 7, favorevoli 7, contrari 0.

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri di cui all'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Con il seguente risultato della votazione indetta sull'approvazione del PRG - PO:
presenti 11, astenuti 4 (Magrelli, Di Pasquale, Di Curzio Diego, Di Curzio Luisa),
votanti 7, favorevoli 7, contrari 0.

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 40 dell'anno 2017.

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Consiglio Comunale, esegue la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

- presenti: n. 11;
- votanti: n. 7;
- favorevoli: n.7;
- contrari: n. 0;
- astenuti: n. 4. (Magrelli-Di Pasquale-Di Curzio Diego-Di Curzio Luisa)

Il Presidente dichiara approvata l'immediatamente esecutività della delibera in argomento.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
Antonio Cucci

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

Segretario
F.to Benedetti Giuseppe

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-03-18 al 13-04-18 Registro Albo Pretorio n. 655

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 29-03-18

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-03-18 al 13-04-18:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 06-09-17: 06-09-17 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

SEGRETARIO COMUNALE
F.toBenedetti Giuseppe

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA