



# COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

P.zza Aldo Moro n. 1 – Tel. 0743/751311 – Fax. 0743/751344

AREA TERRITORIO E URBANISTICA

- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

Spett.le

Consiglio Comunale	
SEDE	

**Oggetto: NUOVO PIANO REGOLATORE PARTE OPERATIVA: SINTESI DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI AI FINI DELL'APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

La valutazione delle osservazioni pervenute nel periodo di deposito degli atti è normata dall'art. 28 della L.R. 1/2015. Il loro accoglimento non determina una nuova ripubblicazione del piano stesso.

In via preliminare le osservazioni pervenute possono riassumersi in diversi gruppi:

- 1) osservazioni pertinenti e valutabili. Le stesse sono poi suddivise in accoglibili e non accoglibili.
- 2) osservazioni non pertinenti e quindi non valutabili;

Le osservazioni visionate nel complesso non modificano la portata del nuovo piano e l'assetto urbanistico adottato per il territorio di Cascia.

Di seguito si elencano tutte le osservazioni come valutate dall'ufficio scrivente.

Per ognuna è stato espresso un giudizio di merito sintetizzato con una proposta tecnica da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale.

Sede municipale 7 agosto 2017

Il responsabile Area Territorio

Arch. Antonio Cucci

## OSSERVAZIONI ACCOGLIBILI:

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	4123/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Suddividere il comparto edificatorio classificato come Cb in loc. Capo Conte. La richiesta è quella di creare un terzo sottocomparto edificatorio (oggi A e B) che perimetri le particelle elencate.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 55 part. lle 1056-1058-1060-1062-1063-1065-1067-1069-1071
VALUTAZIONE TECNICA	L'osservazione può essere accolta in quanto la suddivisione manterrebbe intatta la possibilità di accesso alle particelle 1066 -1070 ecc. dalla strada comunale per Sciedi senza pregiudicare l'attuazione del sottocomparto A anche in maniera parziale.
PROPOSTA TECNICA	FAVOREVOLE

## OSSERVAZIONI NON ACCOGLIBILI:

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	6165/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Suddividere il comparto edificatorio classificato come Cb in loc. Atri.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 40 part. 36
VALUTAZIONE TECNICA	L'osservazione non può essere accolta in quanto la suddivisione determinerebbe l'impossibilità di accesso alle particelle limitrofe o comunque una non organica progettazione del comparto e pertanto in questa fase non gestibile dal PRG PO. Resta inteso che la richiesta suddivisione è comunque realizzabile in forza dell'art. 54 comma 2 della L.R. 1/2015.
PROPOSTA TECNICA	NON FAVOREVOLE

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	4974/2017
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Suddividere il comparto edificatorio classificato come Cb in loc. Atri.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 40 part. 32 e 134
VALUTAZIONE TECNICA	L'osservazione non incide sulle scelte del piano e non costituisce variante in quanto la richiesta suddivisione è comunque realizzabile in forza dell'art. 54 comma 2 della L.R. 1/2015.
PROPOSTA TECNICA	NON FAVOREVOLE

## OSSERVAZIONI NON PERTINENTI O NON VALUTABILI:

SEGNATURE DI PROTOCOLLO	6012/2015
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Modifica destinazione urbanistica di alcune aree da zona Fa a zona Cb.
IDENTIFICATIVO CATASTALE	Fg. 70 part. lle 1060 e 1078
VALUTAZIONE TECNICA	La richiesta afferisce al PRG Parte strutturale e pur non prevedendo consumo del suolo le aree, per vocazione urbanistica, non sono compatibili tra loro (da zona a servizi a zona residenziale). La tematica deve essere rinviata a future varianti del Prg parte strutturale
PROPOSTA TECNICA	NON VALUTABILE