COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

P.zza Aldo Moro n. 1 – Tel. 0743/751311 – Fax. 0743/751344
PEC: comune.cascia@postacert.umbria.it

AREA TERRITORIO E'URBANISTICA
- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA –

Prot. 1574
Del 12-02-2018

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - PROROGA DECRETO N. 28 DEL 10/08/2017 PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) LOC . TAZZO. Comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 DPR 327/2001.

Spett.le

COCCIA GINO,	
VIA MALETTO, 44	
00133 ROMA (RM)	

Con la presente si notifica Decreto Sindacale allegato. La presente, inoltre, costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento per le procedure di cui all'art. 22bis del DPR 327/2001 il cui responsabile è Ing. Lucia Marcaccioli contattabile al n. 074376592 presso il COC di Cascia – Piazzale Dante mail: *l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it*

Cordiali Saluti

Il responsbile Area Territorio
Ing. Lucia Marcaccioli
Lucia Marcaccioli

PUBBLICATO DAL 12/02/2018 AL 27/02/18
N° REGISTRO 223

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia
Piazza Aldo Moro, 3

DECRETO SINDACO

N. 4 DEL 08-02-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - PROROGA DECRETO N. 28 DEL 10 AGOSTO 2017 PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE OCCUPABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) LOC. TAZZO

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;

- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

- Visto l' Art. 16-sexies della Legge 123 del 2017 - Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attivita' emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attivita' di protezione civile, con la quale viene prorogato lo stato di emergenza sino al 28 febbraio 2018;

- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Cascia;

- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza, di seguito SAE, al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque sia nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;
- Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:
  - l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico";

- Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;

- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

DATO ATTO CHE

- Con proprio Decreto di occupazione temporanea di urgenza n. 28 del 10/08/2017 si era provveduto ad occupare la particella 107 del foglio 58 così come di seguito riportata:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
58	107	COCCIA GINO	360	SEMINATIVO	AREA AGRICOLA

- che con verbale di immissione nel possesso del 25 agosto 2017 protocollo n. 10268 si era provveduto alla redazione dello stato di consistenza e relativa immissione in possesso delle citate aree;

- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione, e il successivo utilizzo delle strutture abitative di emergenza SAE in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, viene, confermata l'occupazione in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di ulteriori giorni centottanta (180) e comunque fino alla scadenza dello stato di emergenza, salvo ulteriore proroga, le seguenti aree:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
58	107	COCCIA GINO	360	SEMINATIVO	AREA AGRICOLA

Art. 2

Con successivo e separato provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle indennità di occupazione spettante, determinate come da accordo quadro tra Agenzia delle Entrate e Protezione Civile;

Art. 3

Di avviare inoltre le procedure di cui all'art. 22/BIS del DPR 327/2001 e s.m.i. per tutte le aree elencate al punto 1 del presente Decreto, in considerazione dell'esigenza di disporre delle stesse per un periodo medio/lungo, procedendo in forza dell'art. 6 dell' ODPC n. 388 del 26 agosto 2016 alla comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'Art. 11 del suddetto DPR 327/2001 e s.m.i., mediante notifica del presente atto ai proprietari delle aree a cui il presente Decreto afferisce.

DISPONE

Di notificare il presente - provvedimento:

1) ai proprietari delle aree di cui al presente provvedimento come di seguito individuato:

proprietari	Indirizzo	Cap	Località
COCCIA GINO	VIA MALETTO, 44	00133	ROMA

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

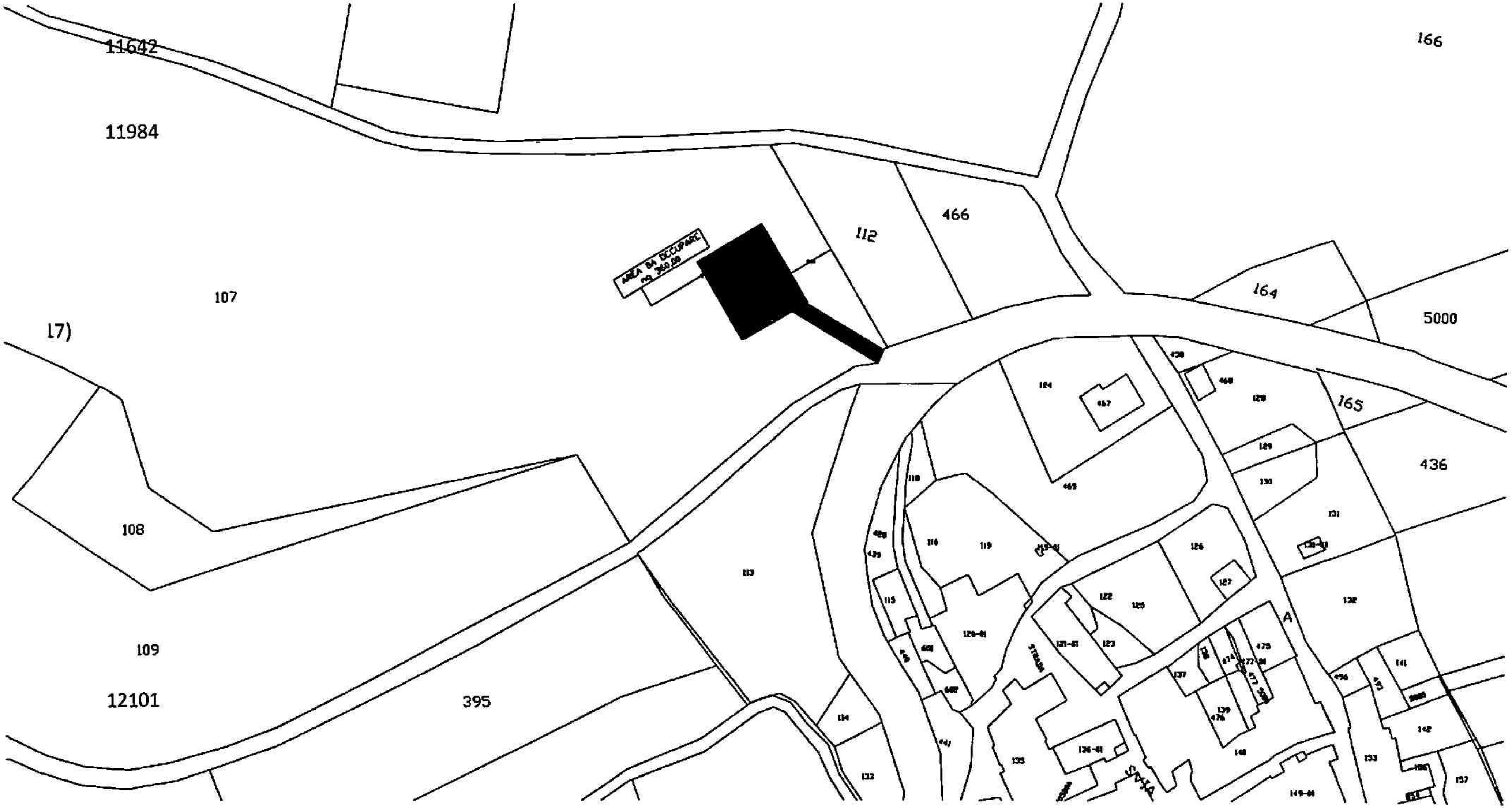
Di trasmettere altresì il presente provvedimento:
1) Al responsabile dell' Area Territorio del Comune di Cascia quale responsabile del procedimento.
2) Alla Regione dell'Umbria presso il servizio di protezione civile;
3) Al Prefetto di Perugia.

- Di incaricare il Comando di Polizia Municipale di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni il presente decreto;

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione o, in alternativa, ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Mario [redacted]

LOCALITA' TAZZO

COMUNE DI CASCIA
TERRITORIO