



## COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO** **FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI** **DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE** **PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE** **DI CASCIA**

#### **INDICAZIONI GENERALI**

Il Comune di Cascia intende acquisire manifestazioni di interesse, attraverso un'indagine di mercato, al fine di formare un elenco di operatori economici abilitati al MEPA da invitare, ai sensi dell'art. 36, comma 2. Lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, alle procedure per l'affidamento, mediante RdO sul Me.Pa dei "Servizi Cimiteriali e Funebri" del Comune di Cascia

Il presente avviso disciplina la presentazione delle candidature, nonché i criteri e le modalità per l'individuazione dei soggetti da invitare, in presenza delle necessarie fonti di finanziamento, alle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b).

**Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.**

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1898 del Codice Civile.

Il Comune di Cascia si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune di Cascia in occasione del successivo procedimento di gara.

#### **1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Cascia. – Piazza Aldo Moro 3 – 06043 CASCIA (PG), telefono 0743.751301 – PEC: [comune.cascia@postacert.umbria.it](mailto:comune.cascia@postacert.umbria.it)

#### **2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Il presente Avviso Pubblico delle candidature, nonché i criteri e le modalità per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b). per l'affidamento dei servizi di pulizia dei locali di proprietà del Comune di Cascia come in appresso indicati:

- UFFICI SITI PORESSO PALAZZO FRENFANELLI – PIANO TERRA  
PULIZIE DA ESEGUIRSI DUE VOLTE A SETTIMANA – ORE 8  
PULIZIA UFFICI PRESSO P.LE DANTE
- PULIZIE DA ESEGUIRSI DUE VOLTE A SETTIMANA – ORE 8  
PULIZIE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI UFFICI SITI IN SANTA MARGHERITA



## COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

- PULIZIE DA ESEGUIRSI DUE VOLTE A SETTIMANA – ORE 8  
UFFICI P.ZA GARIBALDI E VIA G. DA CHIAVANO  
PULIZIE DA ESEGUIRSI DUE VOLTE A SETTIMANA – ORE 2  
MESE GI AGOSTO PULIZIA P.ZA GARIBALDI ORE 15

### 3.DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Il servizio ha la durata di anni tre (3) dalla data di aggiudicazione sarà risolta automaticamente senza formalità.

Il Comune di Cascia si riserva:

- la facoltà di cui all’art. 106, comma 11 del Codice di modificare la durata del contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all’individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni;
- la facoltà di richiedere all’Appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione del contratto, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, ai sensi dell’art. 106, c. 12, del Codice.

### 4.IMPORTO

L’importo stimato per l’affidamento dei servizi di che trattasi è quello come in appresso indicato:

**Importo annuale presunto:** Euro 20.217,00 IVA al 22% esclusa;

**Importo complessivo presunto per il triennio:** Euro 60.651,00 IVA al 22% esclusa;

Gli importi di cui sopra sono comunque indicativi e non vincolano in alcun modo l’Amministrazione che procederà al pagamento dei servizi effettivamente resi e documentati come ribassati in sede di gara;

Ai sensi dell’art. 23 comma 16 del Codice, l’importo dell’appalto comprende anche il costo della manodopera che questo ente ha stimato, per il triennio di affidamento, in Euro **60.651,00 IVA al 22% esclusa**. Detto importo costituisce una mera stima presunta non impegnativa per il concorrente che invece è tenuto ad indicare i propri costi della manodopera nell’ambito dell’offerta economica.

L’appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio. I pagamenti saranno effettuati in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità. Si dà atto, con riferimento all’art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, che in relazione al presente appalto non sussistono rischi da interferenza;

### 5. REQUISITI di PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all’art.45 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto di quanto previsto agli artt.47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- A) *(per i soggetti tenuti per legge)* Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all’oggetto del presente contratto;
- B) Inesistenza delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- C) non incorrere nelle condizioni di cui all’art. 53, c. 16-ter del d.lgs. 165/
- D) Regolarità fiscale e contributiva.
- E) Abilitazione al MEPA – Bando Servizi – Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, disinfezione e sanificazione degli immobili”



## COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

F) (per le cooperative) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L. 381/1991 ed all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al D.M. 23 Giugno 2004

### 6. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine, in attuazione delle linee Guida ANAC n. 13, l'operatore economico è tenuto ad accettare la clausola sociale fermo restando che, come indicato nelle linee guida medesime, "l'applicazione della clausola sociale non comporta un indiscriminato e generalizzato dovere di assorbimento del personale utilizzato dall'impresa uscente, dovendo tale obbligo essere armonizzato con l'organizzazione aziendale prescelta dal nuovo affidatario". L'operatore economico che si trovi nella necessità di cui al presente punto, è tenuto ad allegare all'offerta (nell'ambito della busta amministrativa), un progetto di riassorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

### 7. MODALITA' di PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere inseriti nell'elenco oggetto del presente avviso dovranno trasmettere apposita domanda di partecipazione/manifestazione di interesse e relative dichiarazioni (utilizzando il modello come da fac-simile Allegato A) - con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del firmatario - sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o dal procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.06.2021**

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio. Non saranno altresì prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

I soggetti interessati dovranno presentare, con le modalità di cui sopra, la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazioni (**All. A al presente avviso**);
- Allegato B - Dichiarazione costi manodopera
- copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante

Gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 5 verranno iscritti ad apposito elenco, elenco dal quale la presente Stazione Appaltante sorteggerà i cinque operatori da invitare alle procedure di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) secondo le modalità stabilite al successivo art. 7 qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a cinque;

L'amministrazione si riserva la facoltà di invitare ulteriori ditte reperite in altri elenchi ufficiali, qualora il numero delle manifestazioni di interesse, di cui al presente avviso, non raggiunga il numero minimo previsto dalla normativa vigente.

---

COMUNE DI CASCIA, Piazza Aldo Moro, 3 – 06043 Cascia (PG)

Tel: 0743-751301 Fax: 0743-751344 Web: <http://www.comune.cascia.pg.it>

PEC: [comune.cascia@postacert.umbria.it](mailto:comune.cascia@postacert.umbria.it)



## COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

La manifestazione di interesse potrà pervenire:

1. mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cascia – piazza Aldo Moro 306043 CASCIA (PG) in busta chiusa riportante, oltre alla denominazione e la ragione sociale, la dicitura:

**“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE di INTERESSE AI FINI DELLA SELEZIONE di OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CASCIA”**

2. Mediante PEC all'indirizzo: [comune.cascia@postacert.umbria.it](mailto:comune.cascia@postacert.umbria.it)

Si declina ogni responsabilità in ordine alle cause che impediscano il recapito della candidatura, entro il termine sopra indicato, al Comune. Non saranno ammesse richieste di partecipazione pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse. Allo stesso modo non saranno prese in considerazione le richieste di partecipazione pervenute al Comune prima della pubblicazione del presente avviso.

In tale fase non dovrà essere fornita alcuna indicazione in termini economici.

### 8. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA di AFFIDAMENTO

L'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura negoziata a mezzo RdO sul MEPA ai sensi dell'art. **36 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016**. Resta fermo che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. **36 co. 9bis del D.lgs 50/2016**;

La stipula del contratto di appalto avverrà su piattaforma MEPA ai sensi della Legge 6 luglio 2012 n. 94 e s.m.i. e della Legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i. nonché dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Alla procedura di gara verranno invitati almeno cinque operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini prefissati e debitamente compilata e sottoscritta.

Nel caso in cui pervengano più di cinque manifestazioni di interesse resta facoltà di questa Amministrazione **procedere ad effettuare il sorteggio in seduta pubblica, il giorno 09.05.2021 alle ore 10:00 presso L'ufficio LL.PP del Comune di Cascia, Piazzale Dante**, ai fini dell'individuazione dei cinque operatori economici da invitare all'RdO e comunque previa verifica dei requisiti previsti al precedente art. 5;

Il Comune si riserva la facoltà di:

- Procedere comunque nello sviluppo della successiva procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- Non procedere nello sviluppo della successiva procedura di affidamento e di verificare le possibilità di risposta in un mercato più ampio.



## **COMUNE DI CASCIA**

**- Provincia di PERUGIA -**

c) Procedere all'espletamento della successiva procedura di gara invitando tutti i soggetti economici che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse nel caso in cui non siano superiori a 7;

Il comune di Cascia provvederà ad invitare alla RDO solamente i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso/manifestazione di interesse.

### **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai fini del presente procedimento ed ai sensi del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Marcaccioli Lucia Responsabile del Ufficio Tecnico LL.PP

### **10. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Per eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dell'Avviso di Manifestazione di interesse, è possibile contattare l'Ufficio LL.PP al tel. 0743.751301

Ai sensi degli artt. 52 e 58 del D.lgs 50/2016 tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante invio di messaggi di posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente. A tal fine il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata; in assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante non è ritenuta responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

### **11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è consultabile:

-sul sito Internet del Comune di Cascia, [www.cascia.pg.it](http://www.cascia.pg.it), Sezione Amministrazione Trasparente,

### **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente procedimento e secondo le modalità previste dall'Informativa generale Privacy ai sensi dell'art.13 del GDPR.

Cascia li, 31.05.2021

Il Responsabile  
Area LL.PP  
del Comune Di Cascia

**Ing. Marcaccioli Lucia**