



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto: STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) CASCIA
14	LOTTO 1 E LOTTO 2 (CONSEGNA PARZIALE) - PRESA
Data	D'ATTO
08-02-18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA  
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 17 del 06/02/2018 del Responsabile dell'Area **Servizio territorio** così formulata:

**PREMESSO:**

- che il Comune di Cascia è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto ed in particolare da quello del 30 ottobre 2016;
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che tale fenomeno ha provocato notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio del Comune di Cascia;
- che l'art. 16-sexies della Legge 123 del 2017 - Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile, ha prorogato lo stato di emergenza sino al 28 febbraio 2018;

**CONSIDERATO:**

- che a seguito degli eventi citati si è determinata la necessità di realizzare delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo nel medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

**VISTA:**

- l'OCDPC N. 394 del 19 settembre 2016 la quale all'art. 1 comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 19 aprile 2017 con la quale si è provveduto all'approvazione degli elaborati tecnici relativi al layout per l'insediamento delle soluzioni abitative di emergenza (SAE) in Cascia capoluogo;

Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 ed, in particolare:

- l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
- l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico”;
- Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile il quale prevede la possibilità di requisire beni mobili e immobili quando ricorrano gravi ed urgenti necessità pubbliche;

**PRESO ATTO:**

- che il Comune non dispone di aree da adibire all'insediamento di S.A.E. e che, pertanto, a tal fine, è stato necessario procedere al reperimento e alla requisizione d'urgenza di aree private;
- che per tale motivo sono stati emanati propri Decreti sindacali n. 1 del 23/02/2017, n. 6 del 09/03/2017, n. 8 e n. 9 del 23/03/2017 e n. 10 del 27/03/2017 relativamente alle aree di cui sopra ;
- che con Decreto sindacale n. 31 del 25/08/2017 è stata prorogata l'occupazione temporanea e di urgenza delle aree di di cui sopra;

**RICORDATO:**

- che si è provveduto alla notifica dell'occupazione ai soggetti sopra richiamati anche tramite pubblicazione all'albo pretorio;
- che si è proceduto con l'immissione in possesso dei terreni occupati con i decreti sopra citati e che sono stati redatti gli stati di consistenza e pubblicati anch'essi all'albo pretorio;
- che tale documentazione è stata inviata al soggetto attuatore che, a sua volta, ha provveduto a trasmettere i layout per l'insediamento delle aree sopraccitate, successivamente approvati con Deliberazione di Giunta Regionale;
- che il soggetto attuatore ha provveduto a consegnare le aree individuate e i lavori di urbanizzazione ed installazione S.A.E. delle aree di Cascia capoluogo (lotto 1 e 2);

**PRESO ATTO:**

- che in data 05/02/2018 la Regione Umbria, nella persona del R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi, ha consegnato al Comune di Cascia n. 12 Soluzioni Abitative di Emergenza poste nella parte alta del lotto 1 dell'area di Cascia capoluogo;
- che in data 05/02/2018 la Regione Umbria, nella persona del R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi, ha consegnato al Comune di Cascia la strada di accesso alle Soluzioni Abitative di Emergenza poste nella parte alta del lotto 1 dell'area di Cascia capoluogo;
- che in data 05/02/2018 la Regione Umbria, nella persona del R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi, ha consegnato provvisoriamente al Comune di Cascia n. 33 Soluzioni Abitative di Emergenza poste nella parte bassa del lotto 2 dell'area di Cascia capoluogo;
- che, limitatamente alle n. 33 S.A.E. poste nella parte bassa del lotto 2 dell'area di Cascia capoluogo l'utilizzo della SAE all'avente diritto assegnatario risulta essere provvisorio e non definitivo, in quanto non sarà possibile utilizzare gli impianti presenti prima della consegna definitiva;

RITENUTO, inoltre, di non poter quantificare al momento le future indennità spettanti ai proprietari delle aree da occupare temporaneamente, per le finalità di cui è oggetto il seguente atto, poiché il calcolo delle indennità di occupazione è in fase di calcolo da parte dell'Agenzia delle Entrate sulla base dell'accordo quadro siglato tra lo stesso e il Dipartimento della Protezione Civile. Tale accordo prevede che l'Agenzia delle Entrate fornisca un supporto al Dipartimento nella definizione delle procedure per l'occupazione d'urgenza delle aree, utili all'insediamento di infrastrutture di emergenza, nell'interpretazione dei dati catastali e nelle stime delle indennità di occupazione e di espropriazione dei terreni presi in possesso;

A voti unanimi e favorevoli palesemente espressi:

ACQUISTO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

RITENUTO di non dover procedere all'acquisizione del preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213 in quanto l'atto non comporta, al momento, effetti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente

#### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI PRENDERE ATTO dei verbali di consegna definitiva delle S.A.E. dell' area di Cascia capoluogo - lotto 1 parte alta al Comune di Cascia da parte della Regione Umbria, nella persona del R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi, avvenuta in data 05/02/2018;
- 3) DI PRENDERE ATTO dei verbali di consegna provvisoria delle S.A.E. dell' area di Cascia capoluogo - lotto 2 parte bassa al Comune di Cascia da parte della Regione Umbria, nella persona del R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi, avvenuta in data 05/02/2018;
- 4) DI PRENDERE ATTO dei verbali di consegna definitiva della strada di accesso alle S.A.E. dell' area di Cascia capoluogo - lotto 1 parte alta al Comune di Cascia da parte della Regione Umbria, nella persona del R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi, avvenuta in data 05/02/2018;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio interessato la predisposizione degli atti conseguenti al presente deliberato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 17 del 06/02/2018 del Responsabile dell'Area **Territorio**;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e ss. mm. ii. in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del servizio Area **Territorio**;

Ritenuto di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile del servizio proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

Visto lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole palesemente espressa

### **DELIBERA**

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione in argomento demandando al Responsabile del servizio proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Con successiva e separata votazione, unanime e favorevole palesemente espressa, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO  
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-03-18 al 20-03-18 Registro Albo Pretorio n. 390

SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-03-18

F.to VULPIANI SIMONA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 08-02-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to VULPIANI SIMONA

---

E' copia conforme all'originale.

li,

SEGRETARIO COMUNALE  
VULPIANI SIMONA