



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Numero</b>	<b>Oggetto: ART. 88 R.R.2/2015. MONETIZZAZIONE STANDARD</b>
<b>61</b>	<b>URBANISTICI. DITTA: MASSARI LUANA.-</b>
<b>Data</b>	
<b>27-12-18</b>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 15:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	A
GINO EMILI	A	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	A
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	A	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

**Assegnati n. 13**

**In carica n. 13**

**Presenti n. 9**

**Assenti n. 4**

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO

DI CURZIO DIEGO

BRUNI RICCARDO

Esce il Consigliere Castellucci alle ore 16,10 per sussistenza cause di incompatibilità (dovere di astensione)

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 9) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

**“ART. 88 R.R. 2/2015. MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI. DITTA:MASSARI LUANA. “**

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 58 del 21/11/2018 del Responsabile dell'Area Territorio, così formulata:

### **IL RESPONSABILE AREA DEL TERRITORIO**

VISTA l'istanza dalla Sig.ra Massari Luana proprietaria dell'immobile sito in Cascia, loc. Iacone fg. 55 p.1294 interessato ad un intervento di "Realizzazione di un edificio residenziale a carattere unifamiliare" presentata in data 8/11/2018 prot. 12433, intesa ad ottenere la possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici relativi al parcheggio pubblico e verde pubblico per la porzione di terreno ricadente in zona "C" extracomparto, di una superficie pari a mq. 496,79 in sostituzione della cessione dell'area sistemata a parcheggio e area verde attrezzato;

Vista la Tav. n°9 a corredo del progetto, sottoscritta dal Geom. Landucci Daniele dello studio GEOPROGET ASSOCIATI di San Giustino (PG) dalla quale si evince che l'area interessata alla monetizzazione risulta essere di mq. 74,34 di cui mq. 20,65 per parcheggi e mq. 53,69 per verde pubblico;

#### **RICHIAMATA:**

- la D.C.C. n°42 del 28/7/2011 con la quale è stato approvato l'allegato n°1 al Regolamento comunale per l'attività edilizia al fine di disciplinare i casi in cui le dotazioni territoriali e funzionali minime possono essere monetizzate;
- la Determinazione Area del Territorio n°27/2011 dalla quale risultano i seguenti valori ai fini del conteggio della monetizzazione:  
Parcheggi Euro 45,80 al Mq.  
Aree Verdi Attrezzate Euro 22,76 al Mq.

Visto il valore minimo presunto relativo alla zona di "C" non urbanizzata di Iacone determinato ai fini IMU in Euro 18,38 al Mq.

VISTO che in base a quanto detto l'importo da corrispondere ai fini della monetizzazione è così determinato:

Valore Area non ceduta = Euro 18,38 x (20,65+53,69)= Euro 1.366,40

Valore Parcheggio Monetizzato = Euro 45,80 x 20,65 = Euro 945,77

Valore Verde Monetizzato = Euro 22,76 x 53,69 = Euro 1.222,00

Totale da corrispondere Euro 3.534,17;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a)l'importo di Euro 3.534,17 al mq. costituisce il prezzo congruo dell'area da monetizzare in funzione dei prezzi di mercato delle aree edificabili in zona C di Cascia Capoluogo;
- b)all'interno del lotto oggetto di costruzione dell'abitazione verranno comunque realizzati parcheggi pertinenziali e aree verdi che soddisferanno ampiamente il fabbisogno che si viene a determinare;
- c)l'eventuale presa in carico al patrimonio comunale di detti spazi sarebbe un ulteriore onere a carico di questo ente vista anche l'ubicazione marginale degli stessi;

Visto l'art.88 del R.R. n°2/2015;

Ritenuto:

- di voler accogliere la richiesta avanzata dalla Sig.ra Massari Luana, proprietaria dell'immobile sito in Cascia, loc. Iacone fg. 55 p. 1294, nel senso di autorizzare la monetizzazione dell'area di mq.74,34

(20,65+53,69) che doveva essere destinata a parcheggio e verde pubblico, ai sensi alla L.R. 27/2000 art. 61, nell'ambito della realizzazione di una residenza, per un importo di Euro 3.534,17;

Con la presente si propone al Consiglio Comunale di deliberare le proprie determinazioni.

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO  
Dott. Ing. Lucia Marcaccioli

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 58 del 21/11/2018 del Responsabile Area Territorio;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 9;  
Votanti n. 9;  
Favorevoli n. 9;  
Contrari n. zero;  
Astenuiti n. zero;

### DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

**La deliberazione prende il n. 61 dell'anno 2018.**

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti n. 9;  
Votanti n. 9;  
Favorevoli n. 9;  
Contrari n. zero;  
Astenuiti n. zero;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

-----

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

**IL SINDACO**  
F.to MARIO DE CAROLIS

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-02-19 al 05-03-19 Registro Albo Pretorio n. 242

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 18-02-19

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 18-02-19 al 05-03-19:

[ ] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 27-12-18: 27-12-18 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

-----

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA