



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO EDILIZIO "SANTA
317	MARGHERITA" ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE
Data	TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO E UFFICI COMUNALI.
13-07-20	APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

N. 663 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di luglio, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione ha individuato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Santa Margherita" alcuni locali idonei ad ospitare gli uffici e l'archivio, previo adeguamento;

- **CHE** l'Amministrazione ha interessato l'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita";

CHE, per le progettazioni relative all'adeguamento e completamento impiantistico, con rilascio delle necessarie certificazioni si è reso necessario, dato che questo Ente non ha all'interno del proprio organico dipendenti con la necessaria professionalità, affidarle con Determina del Responsabile dell' Area LL.PP. n. 520 del 09.012.19, allo Studio Tecnico PIREs di Piccioni Gianfrancesco, con sede in Spoleto (PG);

RICHIAMATO:

il Progetto Esecutivo per l'intervento di "EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI" approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n.5 del 16/01/2020 dell'importo complessivo di Euro 109.452,14 così di seguito suddiviso:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 14.583,37
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.176,90
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 21.670,48

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 47.430,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE POGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00
6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 1.230,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.130,00
11- TRASLOCHI	€ 6.500,00
12- IMPREVISTI	€ 3.168,25
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.434,77
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+13)	€ 8.339,87
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.21,39
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.452,14

CONSIDERATO:

CHE, con i seguenti provvedimenti del Resp. Area Tecnica LL.PP, si è provveduto ad adottare formali determinazioni a contrarre ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/00 e dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50 ed ad affidare le distinte categorie di interventi:

- con determinazione n. 65 del 30/01/2020 venivano aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, alla ditta Di Crescenzo Francesco con sede in Via.le Cavour 69, 06043 Cascia (PG) PI 01249400548 **i lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici** per l'importo di Euro 13.475,03 al netto del ribasso offerto del 8% oltre ad Euro 2.964,51 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 16.439,54;
- con determinazione n. 68 del 31/01/2020 venivano aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, alla ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 **i lavori per l'adeguamento degli impianti termoidraulici** per l'importo di Euro 11.070,71 al netto del ribasso offerto del 1% oltre ad Euro 2.435,56 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 13.506,27;
- con determinazione n. 78 del 06/02/2020, rettificata con det. n. 107 del 18/04/2020, venivano aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, alla ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 **i lavori per la realizzazione di opere edili** per l'importo di Euro 21.562,94 al netto del ribasso offerto del 0,50% oltre ad Euro 4.743,85 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 26.306,79;
- con determinazione n. 227 del 15/05/2020 venivano aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, alla ditta GAFFI AUTOTRASPORTI S.N.C., di Gaffi Alberto e Ritiano, con sede in Loc Padule 32/b, 06043 Cascia (PG), PI 02638600540, **i servizi di trasloco degli**

uffici e dell'archivio comunali, per un importo di Euro 6.450,00 oltre ad Euro 1.419,00 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 7.869,00;

CHE che in seguito alle procedure di affidamento il quadro economico veniva a rideterminarsi con i seguenti importi:

Quadro Economico Rideterminato al netto dei R.A.	
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 13.475,03
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.070,71
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 21.562,94
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 46.108,68
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE POGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00
6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 838,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.126,00
11- TRASLOCHI	€ 6.450,00
12- IMPREVISTI ED ECONOMIE DI GARA	€ 4.258,82
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.891,32
IMPORTO NETTO INTERVENTO	€ 90.000,00
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.143,91
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+12+13)	€ 9.179,57
TOTALE IVA	€ 19.323,48
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.323,48

CHE la Direzione Lavori ha chiesto l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva ai lavori edili approvati, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. poiché, è emerso il danneggiamento di parte del manto di copertura con conseguenti infiltrazioni nel sottostante vano da destinare ad archivio e, a causa di raffiche di vento si è verificato il sollevamento della copertura leggera del cortile coperto che va riposizionata.

Inoltre in corso d'opera, si rende necessario, per consentire di destinare ulteriori locali ad uffici al fine di poter garantire maggiori condizioni di sicurezza imposte dall'emergenza sanitaria COVID, apportate delle modeste variazioni alle lavorazioni previste nonché un incremento del servizio di trasloco per maggiori quantità di mobilio da trasportare, il tutto come meglio rappresentato ed illustrato nella Relazione tecnica della perizia.

VISTA la Perizia di Variante con variata distribuzione di spesa redatta dall'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per l'intervento di "EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI" dell'importo complessivo di Euro 109.323,48 così suddiviso nel Quadro economico di spesa:

Quadro Economico PERIZIA DI VARIANTE	
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 13.475,03
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.070,71
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 24.771,01
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 49.316,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE POGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00
6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 838,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.126,00
11- TRASLOCHI	€ 7.000,00
12-IMPREVISTI	€ 500,75
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.683,25
IMPORTO NETTO INTERVENTO	€ 90.000,00
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.849,68
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+12+13)	€ 8.473,80
TOTALE IVA	€ 19.323,48
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.323,48

VISTI l'importi aggiuntivi dei contratti per i lavori edili per € 3.208,07 e per i servizi di trasloco per € 550,00, che trovano copertura con il rimpiego degli imprevidisti e delle economie di gara, non aumentando l'importo complessivo dell'intervento;

VISTO l'Atto di Sottomissione redatto e sottoscritto in data 06/07/2020, con cui la ditta appaltatrice Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG), si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella perizia di variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, entro lo stesso tempo previsto per i lavori principali aumentato di giorni 15 (quindici), per un maggiore importo di Euro 3.208,07;

VISTO l'Atto di Sottomissione redatto e sottoscritto in data 06/07/2020, con cui la ditta appaltatrice GAFFI AUTOTRASPORTI S.N.C., di Gaffi Alberto e Ritiano, con sede in Loc Padule 32/b, 06043 Cascia (PG), si obbliga ad eseguire i maggiori servizi di trasloco i previsti nella perizia di variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, entro lo stesso tempo previsto per i lavori principali aumentato di giorni 1 (uno), per un maggiore importo di Euro 550,00;

VISTO che nulla osta all'approvazione della perizia di variante in quanto la stessa risulta conforme a quanto disposto dall'art. 106, comma 2 del Decreto Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.) e che l'aumento dell'importo dei lavori e dei servizi trova la copertura di spesa con l'utilizzo delle economie di gara e degli imprevisti;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la Perizia di variante, l'Atto di sottomissione sottoscritto dalla Di Curzio Giuseppe con contestuale imputazione della spesa di Euro 3.208,07 oltre ad Euro 705,77 per IVA 22%, pari ai maggiori lavori assunti dalla ditta Di Curzio Giuseppe con l'atto di sottomissione e l'Atto di sottomissione sottoscritto dalla Gaffi Autotrasporti s.n.c. di Gaffi Alberto e Ritiano con contestuale imputazione della spesa di Euro 550,00 oltre ad Euro 121,00 per IVA 22%, pari ai maggiori servizi assunti dalla ditta Gaffi Autotrasporti s.n.c. di Gaffi Alberto e Ritiano con l'atto di sottomissione.

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per la imputazione la liquidazione di dette spesa é attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni.

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici per lavori servizi e forniture) ed il DPR 207/2010 per le sue parti ancora in vigore;

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione dell'impegno e per la liquidazione di detta spesa é attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare le apposite determinazioni.

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici per lavori servizi e forniture) ;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (T.u.e.l.) ed in particolare quanto previsto dall'art. 192;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE la Perizia di Variante con variata distribuzione di spesa redatta l'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per i lavori di ""EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI" nell'importo complessivo di Euro 109.323,48 così suddiviso nel Quadro economico di spesa:

Quadro Economico PERIZIA DI VARIANTE	
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 13.475,03
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.070,71
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 24.771,01
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 49.316,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE POGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00

6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 838,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.126,00
11- TRASLOCHI	€ 7.000,00
12-IMPREVISTI	€ 500,75
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.683,25
IMPORTO NETTO INTERVENTO	€ 90.000,00
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.849,68
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+12+13)	€ 8.473,80
TOTALE IVA	€ 19.323,48
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.323,48

2) DI APPROVARE l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 06/07/2020, con cui la ditta appaltatrice Di Curzio Giuseppe si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella perizia di variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, entro lo stesso tempo previsto per i lavori principali aumentato di giorni 15 (quindici), per un maggiore importo di Euro 3.208,07

3) DI APPROVARE l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 06/07/2020, con cui la ditta Gaffi Autotrasporti s.n.c. di Gaffi Alberto e Ritiano si obbliga ad eseguire gli ulteriori servizi di trasloco previsti nella perizia di variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, entro lo stesso tempo previsto per i lavori principali aumentato di giorni 1 (uno), per un maggiore importo di Euro 550,00

4) DI IMPUTARE la spesa di 3.208,07 oltre ad Euro 705,77 per IVA 22%, per un totale di **Euro 3.913,84** per maggiori lavori assunti dalla Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542, al Codice di Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 - Capitolo **2851 art. 32** IMP 2/2020- EMERGENZA SISMICA 2016 -LAVORI ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO E UFFICI COM.LI CORR.E 581/32

- *Codice CIG: ZA52BC500B - Codice CUP: C49H19000360001*

5) DI IMPUTARE la spesa di 550,00 oltre ad Euro 121,00 per IVA 22%, per un totale di Euro 671,00 per gli ulteriori servizi di trasloco assunti dalla GAFFI AUTOTRASPORTI S.N.C., di Gaffi Alberto e Ritiano, con sede in Loc Padule 32/b, 06043 Cascia (PG), PI 02638600540, al Codice di Bilancio 11.02-1.03.02.13.003 Capitolo 1100 Art. 52 IMP 01/2020 EMERGENZA SISMICA 2016-CONTRIBUTO REG.LE PRESTAZIONE SERVIZI PER ESECUZIONE TRASFERIMENTO ARCHIVIO COMUNALE PRESSO IL COMPLESSO S.MARGHERITA CORR.E 230/17

- *Codice CIG: Z062CD0522 - Codice CUP: C49H19000360001*

6) DI DARE ATTO CHE le spese assunte con il presente atto rientrano tra quelle eseguite per fronteggiare l'emergenza sismica dei mesi di Agosto e Ottobre 2016 e

trova, quindi, copertura negli stanziamenti messi a disposizione dal Consiglio dei Ministri con le delibere del 25/08/2016, 27/10/2016 e 31/10/2016 e comunque riferite alle attività di cui all'art. 1 dell'OCDP 460/2017;

7) DI DARE ATTO che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario.

8) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, nonché sul profilo internet del Comune di Cascia - link "Amministrazione trasparente".

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 13-07-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-08-20 al 15-09-20 Registro Albo pretorio n. 1142

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 31-08-20

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,