



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	MOROSITA' RISCOSSIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DI
85		PROPRIETA' COMUNALE. PROPOSTA CONFERIMENTO INCARICO AD
Data		UN LEGALE PER L'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI
11-06-18		CONSEGUENZIALI NECESSARI

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di giugno alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che il Comune di Cascia risulta proprietario di beni immobili concessi in locazione secondo le disposizioni di legge in materia;
- che i crediti per morosità vantati dall'Amministrazione hanno raggiunto nel tempo cifre consistenti nonostante i provvedimenti attivati dai competenti uffici, anche al fine interruttivo della prescrizione, ad oggi non risultati soddisfacenti;

PRESO ATTO della situazione fitti passivi al 31.05.2018 come segue:

SITUAZIONE FITTI AL 31/05/2018						
	2014	2015	2016	2017	2018	TOTALE
MINISTERO INTERNO	0	0	0	12.869,15	8.392,40	21.261,55
DI CRESCENZIO GIANCARLO	0	0	0	63,00	424,73	487,73
MEDICI RITA	0	4.358,40	1.296,81	1.296,81	0	6.952,02
PAOLONI NELLO	0	0	0	0	0	0
PAOLONI MAURO	0	0	3.000,00	3.300,00	1.379,00	7.679,00
SELVETTI MANOLA	0	597,04	1.448,64	2.647,74	1.203,60	5.897,02
DI PASQUALE SIMONETTA	2.585,04	2.788,64	2.888,64	2.888,64	1.203,60	12.354,56
SELVETTI GIANFRANCO	0	0	4.513,56	4.513,56	1.880,65	10.907,77
MASSARI ROBERTO	0	0	0	1.456,22	1.786,90	3.243,12
LAVOSI EUGENIO	0	0	0	0	0	0
DI PASQUALE ALESSANDRO	0	9.676,00	3.202,77	8.348,52	3.478,55	24.705,84
COOPERATIVA INCONTRO O.N.L.U.S.	0	0	0	446,94	186,25	633,19
ACCICA ROBERTA	0	0	878,08	2.634,24	1.097,60	4.609,92
LAURENTI SABRINA	0	0	1.723,52	2.663,52	1.109,80	5.496,84
TRIPPA VINCENZO	0	0	202,45	0	202,45	405
CANNONE MIRKO	0	0	0	0	330,00	330,00
BENEDETTI VINCENZA	0	0	0	0	1.650,00	1.650,00
ZIARELLI MARIO	0	0	0	2.208,09	1.600,00	3.808,09
TOTALE	2.585,04	17.420,08	19.154,47	45.336,43	25.925,53	110.421,55

RITENUTO necessario attivare, al fine di tutelare i lesi interessi dell'Ente, ulteriori e più efficaci azioni di recupero dei crediti, anche mediante procedure esecutive;

ATTESO che il Comune di Cascia è sprovvisto di un ufficio legale interno preposto a dirimere eventuali controversie, sia in sede stragiudiziale che in sede giudiziale;

RITENUTO pertanto a tale scopo necessario avvalersi dell'assistenza legale di un professionista esterno;

RITENUTO altresì di demandare al Responsabile dell'Area finanziaria l'individuazione ed il conferimento dell'incarico *de quo* per il recupero stragiudiziale delle morosità pregresse per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà dell'ente;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale.

PROPONE

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO della situazione fitti passivi al 31.05.2018 come segue:

SITUAZIONE FITTI AL 31/05/2018						
	2014	2015	2016	2017	2018	TOTALE
MINISTERO INTERNO	0	0	0	12.869,15	8.392,40	21.261,55
DI CRESCENZIO GIANCARLO	0	0	0	63,00	424,73	487,73
MEDICI RITA	0	4.358,40	1.296,81	1.296,81	0	6.952,02
PAOLONI NELLO	0	0	0	0	0	0
PAOLONI MAURO	0	0	3.000,00	3.300,00	1.379,00	7.679,00
SELVETTI MANOLA	0	597,04	1.448,64	2.647,74	1.203,60	5.897,02
DI PASQUALE SIMONETTA	2.585,04	2.788,64	2.888,64	2.888,64	1.203,60	12.354,56
SELVETTI GIANFRANCO	0	0	4.513,56	4.513,56	1.880,65	10.907,77
MASSARI ROBERTO	0	0	0	1.456,22	1.786,90	3.243,12
LAVOSI EUGENIO	0	0	0	0	0	0
DI PASQUALE ALESSANDRO	0	9.676,00	3.202,77	8.348,52	3.478,55	24.705,84
COOPERATIVA INCONTRO O.N.L.U.S.	0	0	0	446,94	186,25	633,19
ACCICA ROBERTA	0	0	878,08	2.634,24	1.097,60	4.609,92
LAURENTI SABRINA	0	0	1.723,52	2.663,52	1.109,80	5.496,84
TRIPPA VINCENZO	0	0	202,45	0	202,45	405
CANNONE MIRKO	0	0	0	0	330,00	330,00
BENEDETTI VINCENZA	0	0	0	0	1.650,00	1.650,00
ZIARELLI MARIO	0	0	0	2.208,09	1.600,00	3.808,09

TOTALE	2.585,04	17.420,08	19.154,47	45.336,43	25.925,53	110.421,55
--------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

3. DI DEMANDARE al responsabile dell' Area finanziaria l'individuazione ed il conferimento dell'incarico per l'attività di recupero stragiudiziale delle morosità per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà dell'ente, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 93 del 11.06.2018 del Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 93 del 11.06.2018 del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA

LATTANZI PATRIZIA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to DE CAROLIS MARIO

F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-07-18 al 27-07-18 Registro Albo Pretorio n. 1216

SEGRETARIO COMUNALE

Li, 12-07-18

F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 11-06-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

SEGRETARIO COMUNALE

VULPIANI SIMONA

li,