



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 71

ORDINANZA N. 71 DEL 02-07-2021

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 2016. RETTIFICA E ACCORPA ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CASCIA LOC. ONELLI, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 PARTICELLA 350 DEL N.C.E.U. (FOGLIO 91 PARTICELLA 32 DEL C.T.) E FOGLIO 28 PARTICELLA 394 DEL N.C.E.U. (FOGLIO 91 PARTICELLA 30 DEL C.T.). DITTE: LEOPARDI ELISABETTA - SPUNTARELLI CARLA - SPUNTARELLI FIORENZA - DI NICOLA MARIA. (LA PRESENTE RETTIFICA E ACCORPA LE ORDINANZE SEGUENTI: N. 4 DEL 04/01/2018 SCHEDA AEDES ESITO B - N. 5 DEL 04/01/2018 SCHEDA AEDES ESITO E).

L'anno addì due del mese di luglio,

IL SINDACO

PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ed in particolare l'evento sismico del 30 ottobre 2016;
- che tali eventi hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi su alcune strutture e fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private tali da compromettere la pubblica e la privata incolumità;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021*" recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza (prorogato fino al 31 dicembre 2019), in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTA la Legge 12 dicembre 2019, n. 156 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle*

ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020) pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2019;

VISTA la Legge 13 ottobre 2020, n. 126 (pubblicata nel S.O. n. 37, relativo alla G.U. 13/10/2020) recante conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 (pubblicato in G.U. Serie Generale n. 203 del 14/08/2020) recante disposizioni in merito a “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia*” (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021);

PRESO ATTO della comunicazione presentata dall’arch. **Sergio Di Nicola** sulla piattaforma informatica DOMUS SISMA al prot. 21648 del 26/06/2021 e la successiva **comunicazione presentata al prot. comunale n. 7992 del 28/06/2021**;

PRESO ATTO che l’arch. Sergio Di Nicola nella suddetta comunicazione al punto 1. dichiara quanto segue:

“nella perizia giurata del 03/05/2019, delle sig.re Di Nicola Maria, Spuntarelli Carla, Spuntarelli Fiorenza e Leopardi Elisabetta riportata nell’R.C.R. è la sostituzione con una unica scheda AeDES su richiesta dell’Ufficio Ricostruzione, il quale riteneva che l’intervento poteva essere unitario, quindi la scheda AeDES è quella del 03/05/2019 e non quelle precedenti, cioè: a) perizia giurata del 24/10/2017 (R.G.V. 1903/2017 e Cron. 3403/2017) della Sig.ra Di Nicola Maria; b) perizia giurata del 24/10/2017 (R.G.V. 1904/2017 e Cron. 3404/2017) delle sig.re Spuntarelli Carla, Spuntarelli Fiorenza e Leopardi Elisabetta”

PERTANTO:

- considerata la **precedente perizia giurata** del 24/10/2017 (R.G.V. 1904/2017 e Cron. 3404/2017) con allegata scheda AeDES sulla quale è stata emessa l’**ordinanza n. 4 del 04/01/2018 (esito di agibilità B)**;
- considerata la **precedente perizia giurata** del 24/10/2017 (R.G.V. 1903/2017 e Cron. 3403/2017) con allegata scheda AeDES sulla quale è stata emessa l’**ordinanza n. 5 del 04/01/2018 (esito di agibilità E)**;

PRESO ATTO

- della **successiva perizia giurata** del 03/05/2019 (R.G.V. 1512/2019 Cron. 2098/2019) con allegata scheda AeDES compilata in data 19/04/2019 ed **esito di agibilità C “Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE”** ad **integrazione ed aggiornamento** delle precedenti;

PERTANTO:

vista la suddetta scheda AeDES compilata in data 19/04/2019 ed allegata alla perizia giurata del 03/05/2019 (R.G.V. 1512/2019 Cron. 2098/2019), redatta dall’arch. Sergio Di Nicola relativa all’edificio sito nel territorio del **Comune di Cascia, loc. Onelli** identificato al **foglio 28 particelle 394 – 350 del N.C.E.U. (foglio 91 particelle 30 – 32 del C.T.)** a cui è stata attribuita una valutazione “**C**” come da scheda AeDES ovvero “**Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**”, di proprietà:

| foglio 28 particella 350 del N.C.E.U. (foglio 91 particella 32 del C.T.) unità imm. 2 | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|
| sub | proprietà | nato/a a | il |
| | Leopardi Elisabetta | Cascia (PG) | 24/05/1930 |

| | | | |
|--|----------------------|-------------|------------|
| | Spuntarelli Carla | Cascia (PG) | 04/11/1954 |
| | Spuntarelli Fiorenza | Cascia (PG) | 23/05/1958 |

| foglio 28 particelle 394 del N.C.E.U. (foglio 91 particelle 30 del C.T.) unità imm. 1 | | | |
|---|-----------------|-------------|------------|
| sub | proprietà | nato/a a | il |
| | Di Nicola Maria | Cascia (PG) | 19/06/1966 |

RITENUTO:

- di dover **rettificare ed accorpare le ordinanze seguenti:**
 - **n. 4 del 04/01/2018 (esito di agibilità B);**
 - **n. 5 del 04/01/2018 (esito di agibilità E).**

VISTI l'art. 6 commi 4^a e 5^a, l'art. 7 comma 1^a e l'art. 30 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);

VISTO l'articolo 54 comma 2^a del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.);

DICHIARA

- la **rettifica ed accorpamento delle ordinanze seguenti:**
 - **n. 4 del 04/01/2018 (esito di agibilità B);**
 - **n. 5 del 04/01/2018 (esito di agibilità E).**
- **l'inagibilità** dell'immobile distinto al **foglio 28 particelle 394 – 350 del N.C.E.U. (foglio 91 particelle 30 – 32 del C.T.)** sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

- la **rettifica ed accorpamento delle ordinanze seguenti:**
 - **n. 4 del 04/01/2018 (esito di agibilità B);**
 - **n. 5 del 04/01/2018 (esito di agibilità E);**
- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio come sopra identificato sia ai proprietari sia a chi a qualunque titolo occupi l'edificio come sopra identificato; fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari come sopra identificati in qualità di utilizzatori e proprietari dell'immobile;

- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente alla trasmissione e alla notificazione della presente ordinanza e al rispetto della presente Ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Marotta Alessandro, contattabile al numero 0743.751320 (Complesso Santa Margherita – Area Territorio) e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il “Complesso Santa Margherita – Area Territorio” Cascia;

RENDE NOTO che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero,
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero,
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO
MARIO DE CAROLIS**