



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020



E3 Fase preliminare Masterplan di Cascia capoluogo

1:3.000

Marzo
2021

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emilii

il Responsabile dell'area Territoriale
arch. Alessandro Marotta
la Responsabile del Progetto
Ing. Andrea Clammetti

Alessandro Marotta
Andrea Clammetti

Programma Straordinario di Ricostruzione - FASE 1 - MASTERPLAN di CASCIA CAPOLUOGO

L'area di Cascia oggetto del presente studio rappresenta una porzione di comune caratterizzata da un tessuto edilizio fortemente segnato dal sisma del 2016; è delimitata a ovest dal nucleo storico del Comune di Cascia e si sviluppa verso est seguendo il tracciato viario di via Cavour, fino ad arrivare all'area delle S.A.E. di Padule con la vicina zona P.I.P.

La ricostruzione di elementi sia pubblici che privati in quest'area è l'occasione per riconfigurare questo contesto spaziale, sia da un punto di vista strutturale che sociale. Gli obiettivi generali sono quindi la riqualificazione del sistema della mobilità, la ridefinizione del tessuto edilizio, per rendere velocemente accessibili i punti emergenziali, e la valorizzazione delle caratteristiche ambientali del territorio. Tali obiettivi sono perseguibili attraverso alcuni interventi puntuali e azioni programmatiche, che insieme prefigurano un riassetto urbano complessivo, in cui i tasselli si innestano gli uni sugli altri in un incastro funzionante. L'attuazione di questo schema si basa a sua volta su azioni quali: il riordino della viabilità che porta alle maggiori attrezzature, in particolare all'Istituto Omnicomprensivo e all'ospedale; interventi per la sicurezza pedonale lungo via Cavour e di alcuni tratti e piazze del centro storico; l'allestimento di percorsi verdi e l'apertura di varchi tra i fronti edificati; la ridefinizione identitaria di "spazi sensibili".

Per l'area delle S.A.E. di Padule la visione è fondata su due punti:
- la necessità di sviluppare un programma di riconversione flessibile, adattabile nel tempo, che non delinea in modo eccessivamente rigido lo sviluppo spaziale, e quindi sociale, delle aree, consentendo un adattamento sia alle mutevoli condizioni delle forme aggregative e turistiche ma soprattutto ad eventuali nuove emergenze;
- l'opportunità di collaborazione tra pubblico e privato e tra i vari soggetti presenti sul territorio portatori di interessi, ottimizzando le energie e le risorse.

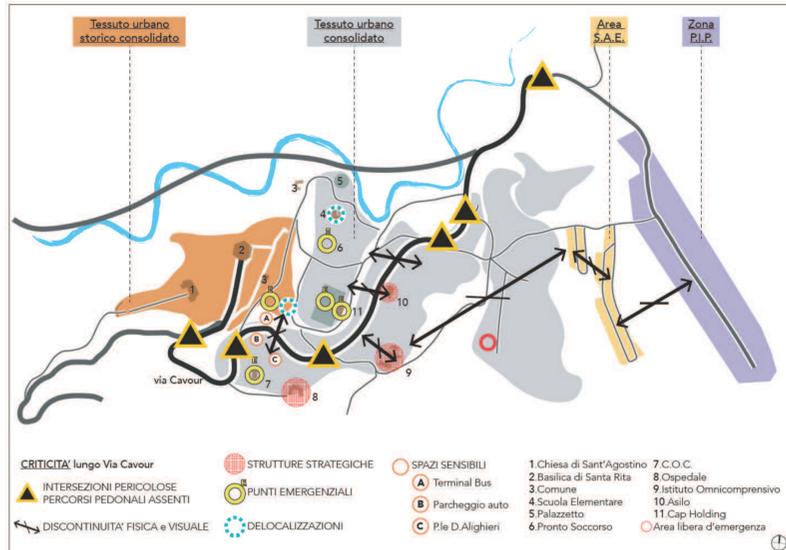
Il Masterplan, dunque, a partire dal contesto ambientale, territoriale, economico, paesaggistico e sociale, posto a confronto con le progettazioni insistenti sull'area, e in particolare con quelle già avviate, si pone dunque l'obiettivo di definire, guidare e coordinare un quadro di azioni e progettazioni puntuali, in grado di riconfigurare l'area di studio secondo una visione unitaria in grado di valorizzare le relazioni architettoniche e la socialità.

LEGENDA

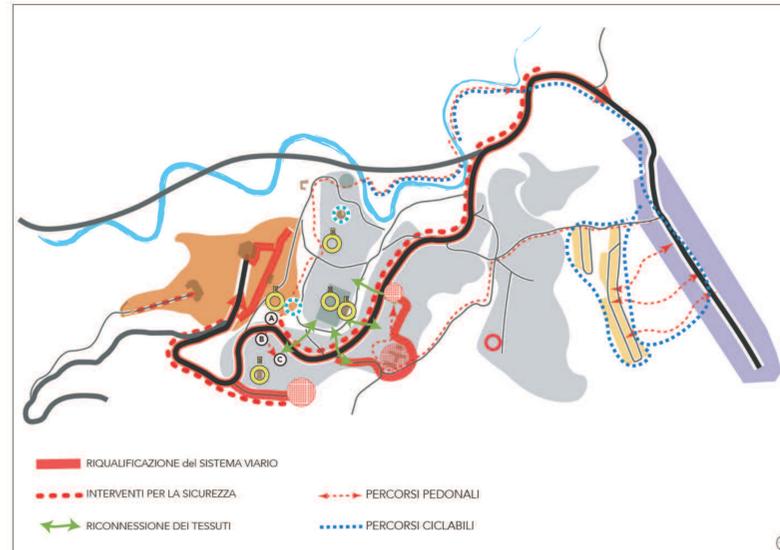
- Elementi di struttura / di emergenza
- Assi di struttura / di rilevanza scenica
- Progetti avviati / programmati
- Percorsi verdi
- Fosso Cuccaro
- Mitigazione Rischio idraulico
- Percorso pedonale

INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE

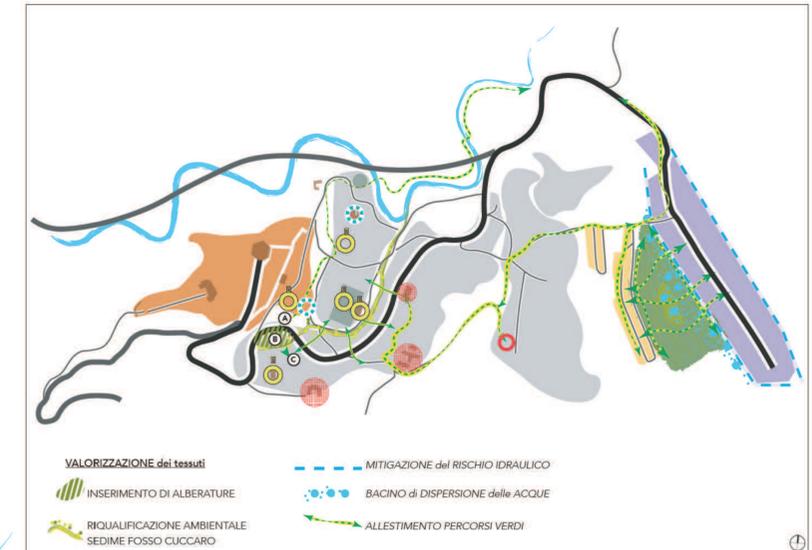
- Area da sottoporre a strumenti urbanistici attuativi
 - A** Piano di Recupero del centro storico
 - B** Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)
 - C** Piano di Rigenerazione urbana (Area SAE)
- Interventi di ridefinizione spazio-funzionale**
- 1 Riqualificazione viaria in loc. La Stella
 - 2 Miglioramento strada di accesso ospedale
 - 3 Ridefinizione spaziale intersezioni lungo via Cavour
 - 4 Riqualificazione vie minori centro storico
 - 5 Riqualificazione Piazza San Francesco/Largo Elemosina
 - 6 Messa in sicurezza C.O.C.
 - 7 Riqualificazione piazza Santi
 - 8 Realizzazione percorso pedonale Ospedale-Basilica
 - 9 Realizzazione percorso pedonale Basilica-Sant'Agostino
 - 10 Riqualificazione ambientale sedime fosso Cuccaro



I TESSUTI INSEDIATIVI e le CRITICITA' tra il disegno dello spazio urbano e le dinamiche socio-economiche.



Il SISTEMA della MOBILITA' carrabile e ciclo-pedonale.



La QUALITA' AMBIENTALE dei contesti spaziali.



MASTERPLAN di CASCIA CAPOLUOGO inquadramento dell'area oggetto di PSR e delle sue relazioni con il contesto urbano e territoriale circostante.