



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------------------|---|
| Numero 20 | Oggetto: ADOZIONE E PROPOSTA DI APPROVAZIONE ALLA REGIONE UMBRIA - UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (USR) DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE (PSR) - FASE 1 AI SENSI DELL'OC n.107 DEL 02/08/2020 |
| Data 06-04-21 | |

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di aprile alle ore 16:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 Disegno legge 17 marzo 2020 del decreto del Sindaco n.8 del 15.04.2020, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

| | | | |
|-----------------------|---|----------------------|---|
| MARIO DE CAROLIS | P | MAGRELLI DAMOCLE | P |
| GINO EMILI | P | DI CURZIO DIEGO | P |
| LEPRI ALESSANDRA | P | LUISA DI CURZIO | P |
| Del Piano Monica | P | DI PASQUALE MAURIZIO | P |
| BENEDETTI DANIELA | P | ALOISI SAMUELE | P |
| CASTELLUCCI LANFRANCO | P | BRUNI RICCARDO | P |
| VENERI STEFANO | P | | |

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

LEPRI ALESSANDRA

VENERI STEFANO

DI CURZIO DIEGO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 20) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“ADOZIONE E PROPOSTA DI APPROVAZIONE ALLA REGIONE UMBRIA-UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (USR) DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE (PSR) – FASE 1 AI SENSI DELL’ OC N.107 DEL 02/08/2020”

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 20 del 26/03/2021 del Responsabile dell'Area Territorio, così formulata:

IL RESPONSABILE DELL’AREA TERRITORIO

PREMESSO CHE

- con ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 101 del 30 aprile 2020 recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”, il Comune di Cascia è stato individuato tra i comuni maggiormente danneggiati;
- allo scopo di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile, i Comuni individuati nell’art. 1 dell’Ordinanza 101/2020 possono definire una proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) ai sensi dell’art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123 convertito con legge 12 dicembre 2019 n°156, come esplicitato nell’OC n°107 del 2/08/2020;
- i PSR hanno la finalità di dotare il Comune di **uno strumento integrato** di programmazione e gestione del processo di ricostruzione, di **adeguare i programmi e gli strumenti urbanistici** della ricostruzione alle leggi intervenute e ai principi di semplificazione e ridefinire le **previsioni** del piano urbanistico.
- codesta amministrazione persegue il fine di predisporre un “documento strategico”, capace di dare efficacia e coerenza, nel medio-lungo periodo, alle azioni di governo del territorio.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 06/11/2020 recante “Atto di indirizzo per la redazione del PSR ai sensi dell’ordinanza commissario sisma107/2020;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario dare spazio e coerenza alle opportunità di realizzazione di interventi legati alle condizioni specifiche dei luoghi: in primo luogo di riqualificazione diffusa di aree artigianali esistenti, di strutture di servizio da riprogettare, per qualificare i luoghi e rendere competitivi i servizi, in una logica di evoluzione e modernizzazione che è garanzia di tenuta di un modello insediativo alternativo alla periferizzazione;
- sono da privilegiare le azioni finalizzate all’evoluzione e eventuale trasformazione delle parti già insediate o comunque urbanizzate del territorio comunale per conferire ad esse un ruolo strategico nella

riqualificazione ambientale e territoriale, linea di azione che costituisce il filo conduttore delle scelte urbanistiche;

- al centro della proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione dovrà esserci l'analisi della congruità verticale della pianificazione urbanistica vigente a livello comunale con i piani attuativi e tutti i piani successivi l'emergenza sismica (Piano di Emergenza Comunale) ed inoltre la ridefinizione dei perimetri dei centri storici (zone omogenee) dove si intende garantire la conservazione o il ripristino dei caratteri storico - architettonici e paesaggistici e l'individuazione di aree esterne alla perimetrazione, meritevoli di interventi di rigenerazione urbana anche ai sensi dell'art. 3bis D.L. 123/2019.
- la nuova strumentazione urbanistica dovrà approfondire anche il tema della gestione del sistema degli spazi pubblici e privati, per una pronta risposta all'emergenza, con particolare attenzione verso le aree su cui insistono le strutture strategiche, garantendone una migliore e corretta funzionalità;
- i PSR potranno ridefinire le geometrie dell'edificato, l'area di sedime, disegnando uno scenario più desiderabile dal punto di vista della sostenibilità ambientale, economica e sociale, favorendo la formazione di spazi di aggregazione pubblici e privati di uso pubblico.

PRESO ATTO CHE

- l'ufficio tecnico dell'area territorio del Comune di Cascia ha portato a termine una prima fase di analisi del territorio in cui sono state individuate le strutture strategiche, le aree soggette a conservazione e le aree soggette a rigenerazione urbana stabilendo altresì i seguenti indirizzi da perseguire nella redazione del PSR:
 - **il miglioramento della qualità urbana;**
 - **la definizione di nuove destinazioni d'uso;**
 - **l'individuazione di opere pubbliche prioritarie;**
 - **la verifica degli strumenti urbanistici;**
 - **la perimetrazione ai sensi dell'art. 3bis D.L. 123/2019;**
 - **il recupero delle aree SAE;**
- la ridefinizione della viabilità in conseguenza della ricostruzione delle opere strategiche pubbliche;
- gli interventi sul patrimonio edilizio storico e di qualità architettonica per la conservazione e il miglioramento urbano.
- dall'analisi suddetta il PSR è stato articolato nei seguenti sei ambiti territoriali di intervento:
 - 1. Cascia capoluogo**
 - 2. Avendita - Colle di Avendita**
 - 3. Maltignano**
 - 4. Colle S. Stefano**
 - 5. Castel S. Maria – Madonna della neve**

6. San Giorgio

- l'articolazione degli ambiti e la definizione degli indirizzi e degli obiettivi precedentemente esposti hanno contribuito a comporre i seguenti documenti ed elaborati tecnici allegati al presente atto:
 - **D1 Relazione tecnico-illustrativa**
 - **E1 Ambiti territoriali**
 - **E2 Indirizzi e obiettivi**
 - **E3 Masterplan di Cascia capoluogo**

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla proposta di approvazione da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR) della Regione Umbria del Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) – Fase 1 riguardante l'ambito 1 Cascia capoluogo;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Territorio;

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ARTICOLARE**, il Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) in 6 ambiti territoriali di intervento seguenti:
 1. **Cascia capoluogo**
 2. **Avendita - Colle di Avendita**
 3. **Maltignano**
 4. **Colle S. Stefano**
 5. **Castel S. Maria – Madonna della neve**
 6. **San Giorgio**
3. **DI APPROVARE** come parte integrante e sostanziale della presente proposta i seguenti allegati:
 - **D1 Relazione tecnico-illustrativa**
 - **E1 Ambiti territoriali**
 - **E2 Indirizzi e obiettivi**
 - **E3 Masterplan di Cascia capoluogo**
4. **DI ADOTTARE** il Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) – fase 1, costituito dai documenti e dagli elaborati tecnici summenzionati, proponendone l'approvazione definitiva, ai sensi dell'OC n. 107/2020, alla Regione Umbria – Ufficio Speciale Ricostruzione.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 20 del 26/03/2021 del Responsabile Area Territorio;

ESPONE il punto posto all'ordine del giorno il Sindaco il quale, successivamente, concede la parola al Responsabile del Servizio Territorio il quale illustra il Programma Straordinario di Ricostruzione.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

| | |
|------------|----------|
| Presenti | n. 13 ; |
| Votanti | n. 13; |
| Favorevoli | n. 13; |
| Contrari | n. zero; |
| Astenuti | n. zero; |

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

| |
|--|
| La deliberazione prende il n. 20 del 06/04/2021 |
|--|

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

| | |
|------------|----------|
| Presenti | n. 13 ; |
| Votanti | n. 13; |
| Favorevoli | n. 13; |
| Contrari | n. zero; |
| Astenuti | n. zero; |

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
marotta alessandro

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-04-21 al 01-05-21 Registro Albo Pretorio n. 521

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 16-04-21

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-04-21 al 01-05-21:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 06-04-21: 06-04-21 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA