COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26	**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E R.R. 2/2015 PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE.-**
Data 09-05-19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di maggio alle ore 16:00, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

==========

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	A
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	A	BRUNI RICCARDO	A
VENERI STEFANO	P		

==========

Assegnati n. 13 **Presenti n. 10**
In carica n. 13 **Assenti n. 3**

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede
il sig. MARIO DE CAROLIS,
in qualità di SINDACO

Partecipa
il Segretario
sig. VULPIANI SIMONA
Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO
LUISA DI CURZIO
ALOISI SAMUELE

Il Presidente, di seguito, passa all'argomento posto al n. 4) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E R.R. 2/2015 PER L’ATTUAZIONE DI PIANI DI LOTTIZZAZZIONE”

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 26 del 02/05/2019 del Responsabile dell'Area Territorio, cosi formulata

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
- che per effetto dell'art. 28 della Legge 17/8/1942 n^1150 e ss.mm.ii e art. 57 della L.R. 1/2015 e R.R.2/2015, è necessario procedere, in caso di lottizzazioni di comparti edificatori a scopo residenziale, alla stipula di apposita convenzione che specifichi gli obblighi e gli oneri a carico della ditta proponente la lottizzazione;
- che con atto di C.C. n^8 del 27/2/2003 è stato approvato lo schema di convenzione per la lottizzazione di comparti edificabili di espansione residenziale, all'uopo predisposto dall'Ufficio tecnico Com.le Sez. Urbanistica;
- che, su incarico dell'assessore competente della Sez. Urbanistica, l'Ufficio ha elaborato un nuovo schema di convenzione il quale, sul versante degli obblighi dei privati, secondo le normative sopra richiamate, ha un contenuto obbligatorio consistente nella:
a) cessione contestuale e gratuita in favore del Comune, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria nonchè alla realizzazione della quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria;
b) assunzione a carico del lottizzante degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria e di allacciamento ai pubblici esercizi;
c) termini di esecuzione della convenzione non superiore ai dieci anni. Termine prestabilito per la realizzazione della strada principale mesi trenta. Il rilascio dei Permessi di costruire sarà subordinato all'inizio lavori delle opere di urbanizzazione primaria di cui ai punti a),d),e) dell'art. 9 della convenzione tipo;
d) previsione di congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione pari al doppio dell'importo del spesa delle opere di urbanizzazione di cui al computo metrico presentato;

VISTO lo schema di convenzione all'uopo predisposto dall'Ufficio tecnico Com.le Sez. Urbanistica, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:
-l'art. 28 della Legge 17/8/1942 n^1150 e s.m.i.;
- l'atto di Consiglio n. 8 del 24 marzo 2004;

VISTA:
la L.R. 1/2015 ed il R.R. 2/2015;

RITENUTO:
- di dover approvare lo schema di convenzione per l’attuazione di Paini di Lottizzazione all'uopo predisposto dall'Ufficio tecnico Com.le Sez. Urbanistica, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dover dare atto che è stato acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/00 di regolarità tecnica espresso dal

Responsabile dell'Area Territorio Dott. Ing. Lucia Marcaccioli
- di dover dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D. Lag.vo n. 267/2000, con separata votazione ……, la presente deliberazione immediatamente eseguibile
Con la presente

DELIBERA

- di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione di Piani di Lottizzazione all'uopo predisposto dall'Ufficio tecnico Com.le Sez. Urbanistica, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/00 di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Territorio Dott. Ing. Lucia Marcaccioli

- di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D. Lag.vo n. 267/2000, con separata votazione ……, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 26 del 02/05/2019 del Responsabile Area Territorio;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. zero ;
Astenuti n. zero

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 26 dell'anno 2019.

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. zero ;
Astenuti n. zero

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LATTANZI PATRIZIA

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to MARIO DE CAROLIS	F.to VULPIANI SIMONA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-05-19 al 05-06-19 Registro Albo Pretorio n. 735

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 21-05-19

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-05-19 al 05-06-19:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 09-05-19: 09-05-19 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li
Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to VULPIANI SIMONA