



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N 63 DEL
191	25.10.2019 - ALIENAZIONE RELITTO STRADALE IN FRAZIONE
Data	COLFORCELLA - INDIZIONE ASTA PUBBLICA
23-04-20	

N. 401 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di aprile, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

-Che con deliberazione del Consiglio comunale n 13 del 29.03.2019 e' stato approvato, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2019 e che in tale piano e' prevista la dismissione dell'area- relitto stradale sita in Fraz. Colforcella confinante con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188;

-CHE deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 01.07.2019 e' stato stabilito di sdemanializzare l'area- relitto stradale sita in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata a tale scopo in quanto fuori dalla sede stradale, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188;

Visto che con deliberazione consiliare n° 63 del 25.10.2019 e' stato:

- dato atto che, in esecuzione al precedente proprio atto n° 34 del 1.7.2019 e' stato pubblicato avviso di sdemanializzazione dell'area- relitto stradale sita in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata a tale scopo in quanto fuori dalla sede stradale, confinante con strada comunale su un lato, con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, e avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni;

-preso atto dell'avvenuta sdemanializzazione del tratto di strada sopra identificato;

stabilito di alienare, con le modalita' stabilite dal R.D. 827/24, il relitto stradale sdemanializzato sito in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, al prezzo al mq di Euro 50,00, dando atto che le spese tutte nessuna eccettuata, ivi compreso il frazionamento, sono a carico dell'acquirente;;

- demandato al responsabile dell'area l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto, per addivenire all'alienazione;

Visto che il R.D. 23-5-1924 n. 827, all'art. 37 , prevede che " Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli."

Visto che si rende necessario indire gara per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, salvo altri, da espletare con le modalita di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 2,50 aggiudicazione nei confronti del concorrente che avra' formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida, dando adeguata pubblicità, sul sito informatico e sull'Albo Pretorio, alla procedura stessa con pubblicazione per almeno ventisei giorni;

RITENUTO, pertanto, di dover indire gara per l'alienazione dell'immobile in cui sopra, con il criterio del massimo rialzo sul sull'importo posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.c) e art. 76 del RD 827del 1924.;

PRESO ATTO dell'art. 107 del D.lvo 267/00, sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTO il Decreto L.gs. n. 163/2006 e s.m.;

D E T E R M I N A

1) di indire gara per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, al prezzo al mq di Euro 50,00, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, salvo altri; da espletare con le modalita di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 2,50, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avra' formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida.

2) di approvare il bando di gara per la vendita dell'immobile di che trattasi, allegato al presente atto;

3) di dare adeguata pubblicità alla procedura stessa provvedendo alla pubblicazione sul sito informatico e sull'Albo Pretorio, manifesti murali e quanto altro ritenuto idoneo con pubblicazione per almeno ventisei giorni;

4) di dare atto che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-05-20 al 22-05-20 Registro Albo pretorio n. 682

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 07-05-20

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,