

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del Reg. Data 18-07-17

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C3 P.R.G. LIMITROFO
AL CENTRO STORICO - SUB COMPARTI C3b e C3c - DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 18:40, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| BERARDI EMANUELE | P | GIANCAMILLI ALBERTO | P |
| GRAZIANI ENZO | P | BUFACCHI LIVIO | P |
| BUFACCHI MATTEO | P | FOLI EUGENIA | P |
| ALOISI RENATO | P | CIPRINI CRISTINA | P |
| SCARSELLA MARIA GRAZIELLA | A | MICALONI ANTONELLA | P |
| CORRADETTI ALESSANDRO | P | | |

=====
Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. MASSENZI D.SSA RINA
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco in merito alla proposta che si andrà ad approvare fa presente che si tratta solo di prendere atto dei pareri e recepirli nella loro pienezza;

Dà la parola al Responsabile del Servizio Arch. Aldo Langone per illustrare l'argomento;

Il Consigliere Comunale Foli interviene in merito e secondo lei i pareri debbono essere acquisiti prima;

Il Responsabile del servizio replica in merito;

Il Consigliere Foli chiede ulteriori chiarimenti in particolare al piano "A" ;

Il Responsabile del servizio chiarisce in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sottoindicata proposta di deliberazione ad iniziativa del Sindaco;

PREMESSO :

che il Comune di Borgo Velino è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con delibera della G.R. del Lazio n. 351 del 30.04.2004 e successiva variante approvata con delibera della G.R. del Lazio n. 574 del 01.08.2008;

che il P.R.G. prevede nella zona limitrofa al centro storico del capoluogo una zona C3 - Espansione Residenziale-;

che l'attuazione di detta zona del P.R.G. deve avvenire previa redazione di una pianificazione urbanistica attuativa (piani particolareggiati di esecuzione ai sensi dell' art. 13 della Legge 17.08.1942 n. 1150);

RILEVATO:

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2016 fu adottato il Piano Particolareggiato Zona C3 del P.R.G. Sub Comparti C3b e C3c , redatti dai tecnici incaricati Arch. Franco BRIZI e Ing. Mariangela Guerrieri, rimessi con note prot. nn. 199 del 20.01.2016 e 976 del 31.03.2016, composti dai seguenti elaborati:

Sub-comparto C3b

Tav. 1b - Relazione tecnica

Tav. 02b - Inquadramento territoriale

Tav. 03b - Rilievo fotografico

Tav. 04b - Zonizzazione su base catastale

Tav. 05b - Suddivisione in lotti e sagome di massimo ingombro

Tav. 06b - Abaco tipologie edilizie

Tav. 07b - Sotto servizi pubblici- illuminazione

Tav. 08b - Sotto servizi pubblici- acquedotto

Tav. 09b - Sotto servizi pubblici- fognatura

Tav. 10b - Norme tecniche di attuazione

Sub-comparto C3c

Tav. 1c - Relazione tecnica

Tav. 02c - Inquadramento territoriale

Tav. 02cbis - Nuovo posizionamento acquedotto

Tav. 03c - Rilievo fotografico

Tav. 04c - Zonizzazione su base catastale

Tav. 05c - Suddivisione in lotti e sagome di massimo ingombro

Tav. 06c - Abaco tipologie edilizie

Tav. 07c - Sotto servizi pubblici- illuminazione

Tav. 08c - Sotto servizi pubblici- acquedotto

Tav. 09c - Sotto servizi pubblici- fognatura

Tav. 10c - Norme tecniche di attuazione

dando atto che i necessari pareri, certificazioni e n.o. sovracomunali propedeutici all' invio del P.P. alla Regione Lazio secondo le procedure previste dalla L.R. 36/87 e s.m.i., dovevano essere acquisiti successivamente alla assunzione della deliberazione di approvazione sopra richiamata;

VISTI i sottoelencati pareri e n.o. sovra comunali oggi acquisiti:

-parere favorevole Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - prot. Mbac-Sabap-Laz n° 2394 del 24.02.2017, assunto al protocollo c.le in data 28.02.2017 con il n° 1011;

-parere favorevole dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Centrale - Ufficio Piani e Programmi - prot. N. 1176 del 15.03.2017, assunto al protocollo c.le in data 17.03.2017 con il n° 1321;

-parere favorevole dell' Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti - Dipartimento di Prevenzione - prot. N. 21867 del 21.04.2017 , assunto al protocollo c.le in data 24.04.2017 con il n° 1804;

-parere favorevole della Direzione Regionale Lazio Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti - Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione, Servizio Geologico e Sismico Regionale - rilasciato ai sensi dell' art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e della D.G.R. n. 2649/99 con Determinazione n° G04483 del 07.04.2017, assunto al protocollo c.le in data 29.04.2017 con il n° 1862;

-parere favorevole della Direzione Regionale Lazio Territorio, Urbanistica, Mobilità, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Fr, Ri e Vt, rilasciato ai sensi dell' art. 16 della L. 1150/42 , assunto al protocollo c.le in data 22.05.2017 con il n° 2160;

-certificazione comunale relativa agli usi civici, protocollo c.le in data 15.07.2017 n° 2765;

DATO ATTO

che le aree interessate alla viabilità interna del P.P. nonché quelle destinate al reperimento degli spazi pubblici a garanzia del rispetto degli agli standard di cui al D.M. 1444/68, relative ai due sub-comparti C3b e C3c, sono state oggetto di cessioni bonarie, già sottoscritte, dagli attuali proprietari al Comune di Borgo Velino, con la clausola che le stesse diverranno esecutive solo dopo la definitiva approvazione dei P.P.;

che i Piani Particolareggiati dei sub-comparti C3b e C3c della zona C3 del P.R.G. comunale sono conformi al vigente strumento urbanistico generale ;

che le aree interessate al P.P. sono limitrofe all' abitato del capoluogo e parzialmente edificate, nonché provviste in parte delle opere di urbanizzazione primaria;

che le opere di urbanizzazione interne ai due sub-comparti sono di facile allaccio a quelle già esistenti sulla via pubblica a confine della quale il P.P. si estende;

che l'acquisizione delle aree destinate alla viabilità di P.P. nonché quelle destinate al reperimento degli spazi pubblici a garanzia del rispetto degli agli standard di cui al D.M. 1444/68, relative ad entrambi i sub-comparti, non comporteranno oneri finanziari a carico del comune, in quanto tutte oggetto di cessioni bonarie da parte degli attuali proprietari, mentre le spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ai sub-comparti troveranno la copertura economica con il ricavato dei proventi degli oneri di costruzione di cui alla L. 10/1977 e s.m.i. e se, non sufficienti, da disponibilità proprie dell' Amministrazione o da reperire con appositi finanziamenti;

che le condizione espresse nei pareri e n.o. svracomunali soprarichiamati devono intendersi vincolanti e facente parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione dei Sub-Comparti C3b e C3c;

che il Piano Particolareggiato Zona C3 del P.R.G. Sub Comparti C3b e C3c, conforme al vigente P.R.G., non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 03.04.2016 n° 152 poiché ricadente nella fattispecie di cui al punto 5, let. h) delle Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS approvate con D.G.R. Lazio 05.03.2010 n° 169;

VISTE

la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

la L.R. 05.09.1972 n. 8 e s.m.i.;

la L.R. 12.06.1975 n. 72 e s.m.i.;

la L.R. 02.07.1987 n. 36 e s.m.i.;

il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa che si intende integralmente qui trascritto e confermato:

DI CONFERMARE la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 04.04.2016 di adozione dei Piani Particolareggiati della zona C3 (Espansione

Residenziale) del vigente Piano Regolatore Generale limitrofa al centro storico del capoluogo, visti i seguenti pareri e n.o. sovracomunali acquisiti:

-parere favorevole Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - prot. Mbac-Sabap-Laz n° 2394 del 24.02.2017, assunto al protocollo c.le in data 28.02.2017 con il n° 1011;

-parere favorevole dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Centrale - Ufficio Piani e Programmi - prot. N. 1176 del 15.03.2017, assunto al protocollo c.le in data 17.03.2017 con il n° 1321;

-parere favorevole dell' Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti - Dipartimento di Prevenzione - prot. N. 21867 del 21.04.2017 , assunto al protocollo c.le in data 24.04.2017 con il n° 1804;

-parere favorevole della Direzione Regionale Lazio Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti - Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione, Servizio Geologico e Sismico Regionale - rilasciato ai sensi dell' art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e della D.G.R. n. 2649/99 con Determinazione n° G04483 del 07.04.2017, assunto al protocollo c.le in data 29.04.2017 con il n° 1862;

-parere favorevole della Direzione Regionale Lazio Territorio, Urbanistica, Mobilità, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Fr, Ri e Vt, rilasciato ai sensi dell' art. 16 della L. 1150/42 , assunto al protocollo c.le in data 22.05.2017 con il n° 2160;

-certificazione comunale relativa agli usi civici, protocollo c.le in data 15.07.2017 n° 2765;

DI DARE ATTO che le condizone espresse nei pareri e n.o. svracomunali soprarichiamati devono intendersi vincolanti e facente parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione dei Sub-Comparti C3b e C3c;

DI DARE ATTO che il P.P. è composto dai seguenti elaborati :

Sub-comparto C3b

Tav. 1b - Relazione tecnica

Tav. 02b - Inquadramento territoriale

Tav. 03b - Rilievo fotografico

Tav. 04b - Zonizzazione su base catastale

Tav. 05b - Suddivisione in lotti e sagome di massimo ingombro

Tav. 06b - Abaco tipologie edilizie

Tav. 07b - Sotto servizi pubblici- illuminazione

Tav. 08b - Sotto servizi pubblici- acquedotto

Tav. 09b - Sotto servizi pubblici- fognatura

Tav. 10b - Norme tecniche di attuazione

Sub-comparto C3c

Tav. 1c - Relazione tecnica

- Tav. 02c - Inquadramento territoriale
- Tav. 02cbis - Nuovo posizionamento acquedotto
- Tav. 03c - Rilievo fotografico
- Tav. 04c - Zonizzazione su base catastale
- Tav. 05c - Suddivisione in lotti e sagome di massimo ingombro
- Tav. 06c - Abaco tipologie edilizie
- Tav. 07c - Sotto servizi pubblici- illuminazione
- Tav. 08c - Sotto servizi pubblici- acquedotto
- Tav. 09c - Sotto servizi pubblici- fognatura
- Tav. 10c - Norme tecniche di attuazione

DI DISPORRE la pubblicazione della presente Deliberazione, al fine dell' inoltro di eventuali osservazioni, all' Albo Pretorio comunale, sul sito informatico del Comune e su manifesti pubblici.

DI DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnica comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali all' adozione come previsti dalle vigenti normative nazionali e regionali.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio dell'area Tecnica Arch. Aldo Langone;

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 15-07-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LANGONE ALDO

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-08-17.

Li, 02-08-17

IL MESSO COMUNALE
Antonelli Antonella

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267, il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA