



Comune di Borgo Velino

Provincia di Rieti

Piazza Umberto I°, 33- 02010Borgo Velino (RI)– P.Iva00109190579
Tel. 0746/578896-99 - Fax 0746/578525 pec: comune.borgovelino.ri@pec.it

PROT. N. 2524 DEL 06/07/2020



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985, n. 47

N° 01 /2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 26.03.1986 prot. n. 1224 dal Richiedente sig. Cattani Enrico, nato ad Antrodoco (RI) il 01.10.1963 c.f. CCTNRC63R01A315E e residente in Borgo Velino (RI) alla via Case Sparse, proprietario Sig. Manzara Santino nato ad Antrodoco (RI) il 06.03.1937 (deceduto), per le opere abusive consistenti nella costruzione del fabbricato ubicato in Borgo Velino (RI), via Salaria per Roma, distinto in Catasto al Foglio 8 particella n. 307 Sub. 1, oggi Foglio 8 particella 307 sub. 8, in assenza di Concessione Edilizia;

Rilevato che gli attuali proprietari, in forza dell'atto di compravendita del 10.12.2010 Rep. 62019 rogante dott. Angelini Paolo Notaio in Rieti, sono i Sig.ri:

- Salusest Daniele nato a Cittaducale (RI) il 11.11.1972, c.f. SLSDNL72S11C746J, residente in Cittaducale (RI) alla via San Rocco n. 27;
- Coronetta Roberta, nata a Rieti il 21.02.1978, c.f. CRNRRT78B61H282M, residente in Cittaducale (RI) alla via San Rocco n. 27;

Considerato che le opere abusive sono state realizzate entro il 01.10.1983;

Rilevato che la ditta richiedente ha provveduto ad integrare la documentazione prevista per legge:

- in data 21.11.2019 con prot. 4394;
- in data 17.04.2020 con prot. 1482;

Visti gli elaborati grafici a firma del Geom. Roberto Del Sole, c.f. DLSRRT67A22A315V, con studio in via Dante Alighieri n. 31, 02013 Antrodoco (RI), iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rieti col n. 629, acquisiti al protocollo comunale in data 21.11.2019 al n. 4394;

Visti il vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 02 Agosto 2019;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate ricadono in un'area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lettera "m" e dell'art. 134 co. 1 lett. "c" del D.Lgs 42/2004;

Accertato che il vincolo paesaggistico permane tuttora, pertanto si è reso necessario acquisire il parere di cui all'art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, poiché la sanatoria deve essere valutata secondo la normativa vigente al momento del rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

Rilevato che il comma 25) dell'art. 32 della legge 24 novembre 2003, n. 326 stabilisce in maniera inderogabile che: "Le disposizioni di cui ai Capi IV e V della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e

successive modifiche ed integrazioni, come ulteriormente modificate dall'articolo 39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modificazioni e integrazioni, nonché dalla presente normativa, si applicano alle opere abusive che risultino ultimate entro il 31 marzo 2003";

Vista la Determinazione Area Tecnica del 22.11.2018 n. 289 emessa ai sensi della L.R. n. 8/2012 - già L.R. n. 59/95 - sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, con la quale è stato espresso il parere favorevole alla sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85 senza condizioni;

Dato atto che è stata regolarmente versata l'oblazione come da ricevute di versamento n. 177 del 22.03.1986, n. 951 del 27.06.1986 e n. 323 del 20.08.1986 su c.c.p. 255000 intestato a Poste Italiane;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento del contributo di € 1.122,78 pari all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione (art. 19 D.P.R. 380/2001), come da attestazione di versamento del 21.05.2020 sul conto corrente bancario - Iban IT68N0306914601100000046056 - intestato al Comune di Borgo Velino;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate sono state soggette al pagamento della indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 della legge 26 settembre 1939, n. 1497, come da attestazione di versamento del 21.05.2020 sul conto corrente bancario - Iban IT68N0306914601100000046056 - intestato al Comune di Borgo Velino;

Visti gli allegati alla domanda di condono prot. n. 1224/1986;

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n° 47 e 23 dicembre 1994 n° 724 e loro s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n° 76 del 21 maggio 1985 e s.m.i.;

Atteso che le opere sono suscettibili di sanatoria, precisando che l'eventuale rilascio del certificato di agibilità è sottoposto a separato e successivo iter amministrativo;

RILASCIA

Concessione Edilizia in Sanatoria

ai Sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.,

ai Sigg. Salusest Daniele e Coronetta Roberta per "PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE" ubicato nel territorio del Comune di Borgo Velino (RI) in Via Salaria per Roma s.n.c. e distinto in Catasto al Foglio 8 particella n. 307 subalterno 8.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Alla presente Concessione Edilizia in sanatoria è allegata una tavola grafica a firma del Geom. Roberto Del Sole iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rieti col n. 629.

Dalla Residenza Municipale, 29 Giugno 2020



Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo LANGONE

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver ritirato il presente provvedimento in data 06/07/2020

CONCESSIONE 01/2020

DELEGATO
Il Concessionario

AMADORIO SAMANTA