

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 262

DATA 28-12-2019

OGGETTO: Aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G. ai fini dell' applicazione dell' imposta IMU - Determina a contrarre e affidamento incarico professionale -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 6 del 1 luglio 2019 con il quale è stato rinnovato l' incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali , per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all' Arch. Aldo LANGONE;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente

Vista la Delibera di G.M. n. 105 del 18.11.2000, come integrata dalle Delibere di G.M. n. 32 del 26.03.2001 e n. 93 del 15.11.2005, con le quali sono stati determinati i valori dei terreni fabbricabili ai fini dell'applicazione della relativa imposta comunale, in funzione delle singole zone omogenee di appartenenza come perimetrale dal vigente Piano Regolatore Generale;

Dato atto che l' Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, visto il lungo tempo trascorso dall' adozione dei descritti atti deliberativi , procedere all' aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., ai fini dell'applicazione della relativa imposta comunale, per tenere conto sia delle eventuali diverse condizioni e caratteristiche delle citate aree sia della sopravvenuta adozione di nuovi strumenti di pianificazione di dettaglio, quali il Piano Particolareggiato della Zona C3 limitrofa al centro storico;

Dato atto della disposizione verbale del Sig. Sindaco impartita allo scrivente Responsabile Area Tecnica di procedere all' aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G. per le motivazioni di cui al punto che precede, anche con l'affidamento di specifico incarico a tecnico esterno all' Ente, stante l'impossibilità adempiere a tale incumbente da parte del personale interno , già impegnato con la notevole mole di lavoro d'ufficio, sia ordinario che susseguente ai noti eventi sismici;

Dato atto che è necessario ricorrere a professionista esterno all' Ente per l' incarico di aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. soprarichiamte;

Dato atto che il Responsabile Area Tecnica ha quantificato l'importo della parcella professionale per tale prestazione in €. 3.500,00, onnicomprensivo di spese ed oneri di legge;

Visto il D.Lgs. 50/16, in particolare l'art. 32 comma 2, che prevede la determina a contrarre prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Dato atto che il medesimo art. 32 prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto con determina a contrarre nei casi di cui all' art. 36, comma 2, lett. a);

Viste le richieste pervenute al Comune di Borgo Velino per l' affidamento di incarichi pubblici relativi ai servizi tecnici;

Ritenuto di dover procedere, al fine del conseguimento della necessaria efficienza amministrativa tesa ad assicurare la migliore azione possibile nell' interesse dell' Ente, e nella fattispecie l' affidamento dell' incarico di aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. soprarichiamte e per l'applicazione della relativa imposta comunale, tenendo conto sia delle eventuali diverse condizioni e caratteristiche delle citate aree sia la sopravvenuta adozione di nuovi strumenti di pianificazione di dettaglio, quali il Piano Particolareggiato della Zona C3 limitrofa al centro storico, a soggetto selezionato tra quelli che hanno inoltrato richiesta di affidamento di servizi per attività tecniche, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento e senza previa consultazione di due o più operatori economici, stante l' urgenza ;

Ritenuto che i criteri di selezione possano individuarsi:

- nell'aver formalmente richiesto all' Ente l'affidamento di servizi tecnici;
- di non essere stato affidatario di incarichi, di qualsiasi specie, da parte dell' Ente negli ultimi 2 anni;
- di essere in possesso dell'adeguata esperienza e competenza professionale per lo svolgimento dell' incarico, dimostrabili attraverso curriculum ;
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all' art. 80 D.lgs. 50/16;

Dato atto che :

- l'oggetto di cui alla presente determina a contrarre è l' affidamento dell' incarico professionale per l' aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. nn. 105/2000, 32/2001 e 93/2005;
- l' affidatario viene individuato tra quelli che hanno presentato formale istanza per l'affidamento di servizi per attività tecniche;
- il soggetto è selezionato tra quelli che non abbiano contratto incarichi con l'Ente negli ultimi 2 anni, sia in possesso di adeguata esperienza e competenza rilevabile dal proprio curriculum;
- il soggetto affidatario dovrà dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all' art. 80 D.lgs. 50/16;

Dato atto che le modalità di svolgimento dell' incarico saranno concordate con apposito contratto da sottoscrivere successivamente all'accettazione dell'incarico da parte dell'affidatario, nelle modalità di cui all' art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di poter affidare l'incarico in narrativa al Geom. Edoardo Rocchi, con sede in Contigliano, via Colle, 2 , richiesta di inserimento nell' elenco dei professionisti per il conferimento di incarichi per i servizi tecnici inoltrata in data 21.02.2019 con prot. n. 801, per un importo pari ad €. 3.500,00, onnicomprensivo di spese ed oneri di legge;

Dato Atto che l'importo complessivo della spesa è disponibile sul bilancio 2019 al cap. 660 cod. int. 01.06-1.03.02.11.999;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto precede e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

di dare atto che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, visto il lungo tempo trascorso dall'adozione degli atti deliberativi di cui alle premesse, procedere all'aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., ai fini dell'applicazione della relativa imposta comunale, per tenere conto sia delle eventuali diverse condizioni e caratteristiche delle citate aree sia della sopravvenuta adozione di nuovi strumenti di pianificazione di dettaglio, quali il Piano Particolareggiato della Zona C3 limitrofa al centro storico;

di dare atto della disposizione verbale del Sig. Sindaco impartita allo scrivente Responsabile Area Tecnica di procedere all'aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G. per le motivazioni di cui al punto che precede, anche con l'affidamento di specifico incarico a tecnico esterno all'Ente, stante l'impossibilità adempiere a tale incumbente da parte del personale interno, già impegnato con la notevole mole di lavoro d'ufficio, sia ordinario che susseguente ai noti eventi sismici;

di dare atto che è necessario ricorrere a professionista esterno all'Ente per l'incarico di aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. soprarichiamate;

di dare atto che il Responsabile Area Tecnica ha quantificato l'importo della parcella professionale per tale prestazione in €. 3.500,00, onnicomprensivo di spese ed oneri di legge;

di dare atto di dover procedere, al fine del conseguimento della necessaria efficienza amministrativa tesa ad assicurare la migliore azione possibile nell'interesse dell'Ente, e nella fattispecie l'affidamento dell'incarico di aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. soprarichiamate e per l'applicazione della relativa imposta comunale, tenendo conto sia delle eventuali diverse condizioni e caratteristiche delle citate aree sia la sopravvenuta adozione di nuovi strumenti di pianificazione di dettaglio, quali il Piano Particolareggiato della Zona C3 limitrofa al centro storico, a soggetto selezionato tra quelli che hanno inoltrato richiesta di affidamento di servizi per attività tecniche, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento e senza previa consultazione di due o più operatori economici, stante l'urgenza;

di dare atto che l'oggetto di cui alla presente determina a contrarre è:

- l'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. nn. 105/2000, 32/2001 e 93/2005;
- l'affidatario viene individuato tra quelli che hanno presentato formale istanza per l'affidamento di servizi per attività tecniche;
- il soggetto è selezionato tra quelli che non abbiano contratto incarichi con l'Ente negli ultimi 2 anni, sia in possesso di adeguata esperienza e competenza rilevabile dal proprio curriculum;
- il soggetto affidatario dovrà dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;

di dare atto che le modalità di svolgimento dell'incarico saranno concordate con apposito contratto da sottoscrivere successivamente all'accettazione dell'incarico da parte dell'affidatario, nelle modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

di ritenere di poter affidare l'incarico in narrativa al Geom. Edoardo Rocchi, con sede in Contigliano, via Colle, 2, richiesta di inserimento nell'elenco dei professionisti per il conferimento di incarichi per i servizi tecnici inoltrata in data 21.02.2019 con prot. n. 801;

di affidare l'incarico professionale per l'aggiornamento, integrazione e rettifica dei valori delle aree fabbricabili previste dal vigente P.R.G., con riferimento alle valutazioni determinate con le Delibere di G.M. nn. 105/2000, 32/2001 e 93/2005 al Geom. Edoardo Rocchi, con sede in Contigliano (RI), via Colle civ. 2, iscritto all'Albo Geometri e Geometri Laureati di Rieti al n. 877, p.i. 01128090576, per un importo pari ad €. 3.500,00, onnicomprensivo di spese ed oneri di legge;

di dare atto che le modalità di svolgimento dell'incarico saranno concordate con apposito contratto da sottoscrivere successivamente all'accettazione dell'incarico da parte dell'affidataria, nelle modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che l'importo complessivo della spesa è disponibile sul bilancio 2019 al cap. 660 cod. int. 01.06-1.03.02.11.999;

CIG ZAD2B61FCD

Lì, 28-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 30-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 30-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)**

E' copia conforme all'originale

Li, 28-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-01-2020 numero di pubblicazione 5

IL MESSO COMUNALE