



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

ORDINANZA SINDACALE N. 44/2017

Comune di
BORGO VELINO (RI)
Partenza
Prot. N° 0002286 del 31-05-2017
Cat. 20 Classe 1



Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .

Ordinanza di Sgombero immobile Via Romana, n. 22
a seguito di esito B "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" – procedura Aedes
Proprietà: Sig PASSI ORIANA (EREDE)

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino **Via Romana, n. 22**, distinto in catasto al FOGLIO 9 PART. 404 da parte della squadra P 979 in data 06.05.2017 da cui emerge l'attribuzione di esito B "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n. 02** (allegata);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la **inagibilità** per i locali identificati nella scheda Aedes n° 02 del **06.05.2017** facenti parte dell'edificio adibito a uso residenziale sito in Borgo Velino – **Via Romana, n. 22**, identificato catastalmente al **Foglio 9 – Part. 404** intestato a eredi Passi Oriana nata a Roma il 10.03.1959 e residente in Via Colleferro, n. 15 00189 ROMA, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
1. **Sig.ra PASSI ORIANA**
 - 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
 - 3) di pubblicare la presente ordinanza all' Albo Pretorio dell'Ente.
 - 4) che la presente venga trasmessa a:
 - 5) al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
 - 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pecprotocollo.prefri@pec.interno.it;
 - 7) C.O.I. Posta all'indirizzo coiposta@regione.lazio.it;
 - 8) DICOMAC: protezione.civile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it
 - 9) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it
 - 10) UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO : pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it
 - 11) Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it.

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.
Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

IL SINDACO
EMAUNELE BERARDI



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

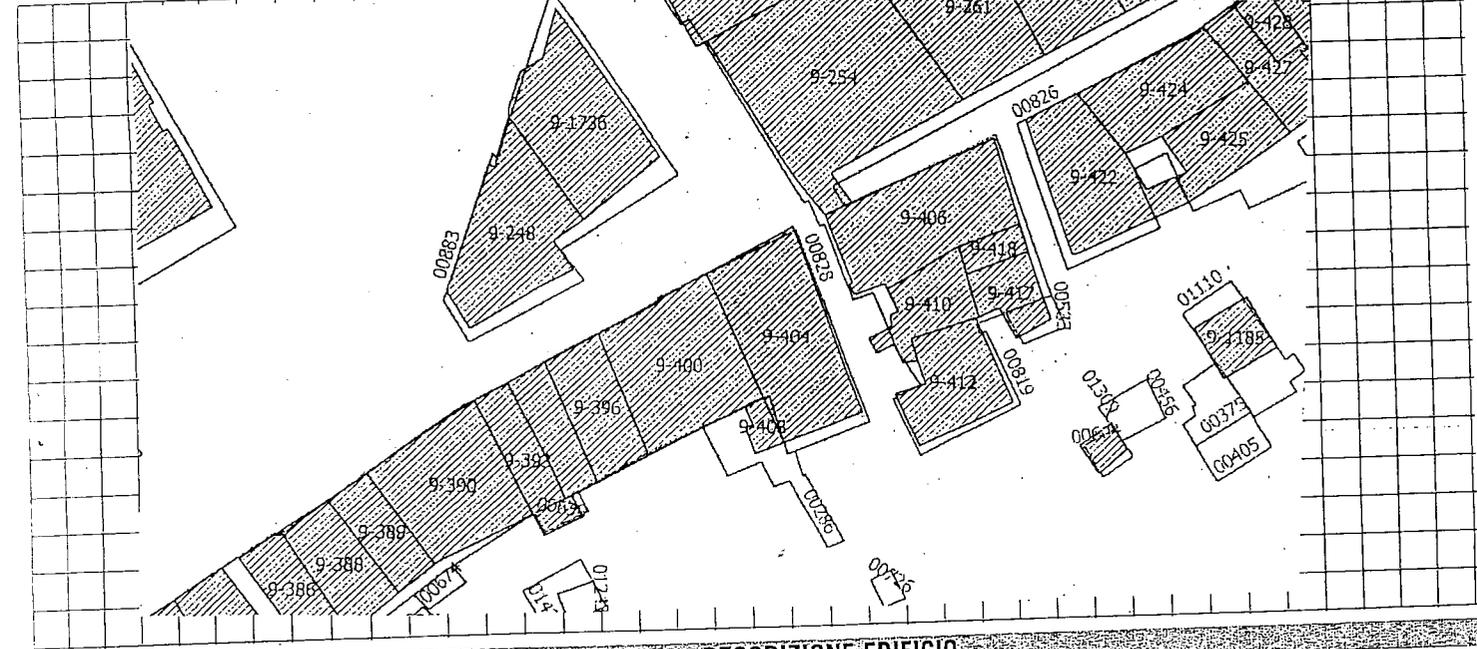
Provincia: RIETI
 Comune: BORGO VELINO
 Frazione/Località: ROMANA
 VIA
 CORSO
 VICOLO
 PIAZZA
 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 1979 Scheda n. 102 Data 10/06/17
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 1008
 N° aggregato _____ N° edificio _____
 Cod. di località Istat 1828 Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____
 Dati catastali Foglio 9 Allegato _____
 Particelle 404 _____
 Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84
 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PAISSI EREDI Codice Uso ISI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m ²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1041</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>100</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	<u> </u>
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u> </u>	C <input checked="" type="radio"/> < 30%	<u> </u>
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input checked="" type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u> </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	<u> </u>
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u> </u>	E <input type="radio"/> In costruz.	<u> </u>
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u> </u>	F <input type="radio"/> Non finito	<u> </u>
<input type="radio"/> 7	<input checked="" type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	<u> </u>
<input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u> </u>		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
							<u> </u> %	<u>100</u> %

ID MODELLO GP1: _____

AL COMUNE DI BORGIOVENEZIA

C.O.M. | _____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. | _____

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>N</u> <u>INTERNO</u> N. Civ. <u>133</u> DESTINAZIONE d'Uso <u>ABITATIVO</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1011</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>PRIVATO</u> INDIRIZZO <u>VIA ROMANA</u> N. Civ. <u>182</u> DESTINAZIONE d'Uso <u>ABITATIVO</u>	<u>TEMPORANEAMENTE</u> <u>INAGIBILE "B"</u> <u>- CERCHIATURE E TIRANTI</u> <u>- MURATURA CUCINE</u> Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1012</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ. _____ DESTINAZIONE d'Uso _____	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1016</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ. _____ DESTINAZIONE d'Uso _____	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Squadra N. | 1979

PAOLO CARO
PRIMERO DIVO

Data | 10/05/17

[Signature]

COMUNE DI
 Provincia di
 BORGIOVENEZIA
 (Firma e timbro responsabile del Comune)

[Signature]

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

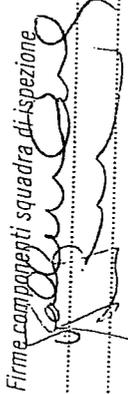
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1011	PRIVATO			
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1012	PRIVATO	VIA ROMANA	PUBBLICA <input type="checkbox"/> E.R.M. PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> P.A.S.S.	A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1013	PRIVATO			
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1014	PRIVATO			
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1015	PRIVATO			
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1016	PRIVATO			
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1017	PRIVATO			
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
L1018	PRIVATO			

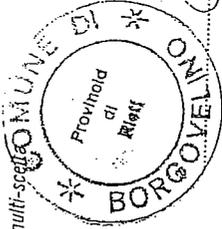
(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta

Squadra N. 15124

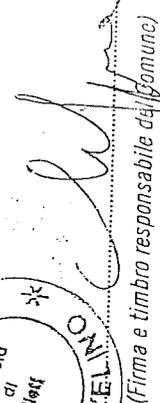
Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

PIAULONZI CARLO
PRUMIERI ANGIO

Firme compagni squadra di ispezione




Data 10/05/12


 (Firma e timbro responsabile del Comune)