

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 del Reg. Data 16-10-20

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO
SOLARE DELLA SCUOLA MATERNA PAPA GIOVANNI XXIII SITA IN VIALE ALDO
MORO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di ottobre alle ore
12:15, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

BERARDI EMANUELE	SINDACO	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	VICE SINDACO	A
GRAZIANI ENZO	ASSESSORE	P

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO
La Giunta Comunale si riunisce in modalità telematica con i
partecipanti collegati in videoconferenza via Whats App. Nel
collegamento si distinguono in modo chiaro e distinto i volti di tutti
i partecipanti.

Il Presidente Signor BERARDI EMANUELE in qualità di SINDACO dichiara
aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli
intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sottoindicata proposta di deliberazione ad iniziativa del Sindaco;

VISTO il Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa a norma degli edifici scolastici e di cui alla D.G.R. n° 42/2015, con il quale è stato assegnato dalla Regione Lazio un finanziamento, giusta comunicazione della Dir.ne Reg. le Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative- Area Infrastrutture Sociali - prot. n° 587557/03/50 del 30.10.2015, per l'importo complessivo di €. 50.665,00;

DATO ATTO che con Determinazione Regionale n. G09251 del 20.07.2018 si autorizzava il comune di Borgo Velino alla devoluzione del contributo di €. 50.665,00 dall'edificio della Scuola Primaria "Dante Alighieri" alla edificio della Scuola dell'Infanzia "Giovanni XXII";

DATO ATTO che la Scuola dell' Infanzia " Papa Giovanni XXIII " necessitava di urgenti ed inderogabili lavori di manutenzione della copertura, danneggiata e causa di ingenti infiltrazioni di acque meteoriche all' interno, con gravi disagi nell' uso della struttura, la Giunta Comunale, con Delibera n. 58 del 27.07.2020 procedeva all'approvazione del progetto per i "Lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della Scuola materna Papa Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro;

DATO ATTO che con la sopra richiamata Delibera la Giunta Municipale demandava al Responsabile del Servizio Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari e conseguenti alla esecuzione della Delibera stessa;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Area Tecnica con Determinazione n. 124 del 10.08.2020 procedeva all'affidamento dei lavori di che trattasi alla Ditta C.I.G. Multiservizi S.r.l. con sede in Poggio Moiano (RI), Via G. Marconi, 3 P. IVA 01087960579 per un importo totale di €. 37.479,42 al netto del ribasso del tre per cento e che i lavori iniziavano in data 10.08.2020;

DATO ATTO che il progetto approvato prevedeva la demolizione e il rifacimento del massetto di sottofondo per posare in opera un pannello di coibentazione e che in sede di esecuzione dei lavori, successivamente allo smontaggio della guaina esistente, si è accertata l' impossibilità di posare tale pannello per i ristretti spessori presenti, che avrebbero fatto debordare il piano oltre i cordoli di contenimento laterale del tetto, ma soprattutto che la demolizione del massetto di sottofondo non era opportuna in quanto si trovava perfettamente conservato. Si è pertanto reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante non sostanziale che prevedesse:

- la conservazione del massetto di sottofondo esistente;
- la variazione del tipo di manto impermeabilizzante in considerazione del mantenimento del massetto esistente;
- la posa in opera di un ulteriore manto di guaina liquida;
- la sostituzione del ponteggio per tutto il perimetro della scuola con un parapetto prefabbricato, considerato che non si doveva più procedere alla demolizione del massetto di sottofondo in calcestruzzo e al successivo allontanamento del materiale di risulta;

VISTO il progetto della perizia di variante per i lavori di "sostituzione dell' impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Giovanni XXIII", redatto dal Responsabile area Tecnica , composto dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati fanno parte integrante della presente deliberazione:

Tav. 1 – Relazione tecnica

Tav. 2 – Inquadramento cartografico e Pianta Copertura

Tav. 3 – Elenco Prezzi

Tav. 3A – Analisi nuovi prezzi
Tav. 4 – Computo metrico estimativo
Tav. 4A – Quadro di raffronto
Tav. 5 – Quadro Economico

DATO ATTO che la perizia di variante come sopra descritta presenta il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO			
A			
IMPORTO DEI LAVORI			
A1. Importo Lavori a misura di perizia	36.179,67 €		
A1.1 Importo Lavori a misura al netto del ribasso (3%)			35.094,28 €
A2. Oneri della Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)			1.600,85 €
A3. Oneri della Sicurezza Aggiuntivi per emergenza sanitaria da Covid19 (non soggetti a ribasso)			522,93 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			37.218,06 €
B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1. Spese tecniche			
B1.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, indagini, geologia, rilievi, accertamenti, CSP, ecc			
B1.2 Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza (CSE)			
B2. Incentivo 2% su Importo Totale dei Lavori (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	744,36 €		
B3. Imprevisti IVA compresa	1.723,21 €		
B4. IVA 22% su Importo Totale dei Lavori	8.187,97 €		
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			10.655,54 €
TOTALE GENERALE (A + B)			47.873,60 €

DATO ATTO di dover procedere all'approvazione della perizia di variante non sostanziale relativa ai lavori di "sostituzione dell' impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Papa Giovanni XXIII", redatto dal Responsabile Area Tecnica e composto degli elaborati sopra riportati;

DATO ATTO che l'intervento è iscritto nel bilancio 2020 al capitolo 7334/5 codice intervento n. 04.02-2.02.01.09.003;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice degli Appalti” e s.m.i. ed il DPR n. 207/2010 per quanto ancora vigente;

VISTO il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i., che garantisce alla Giunta Comunale l'autorità e la competenza per l'approvazione delle progettualità a livello “Esecutivo”;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Le premesse sopra riportate formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono qui interamente riportate.

Di approvare il progetto della perizia di variante non sostanziale dei lavori di “sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Papa Giovanni XXII”, redatto dal Responsabile area Tecnica, composto dagli elaborati e secondo le risultanze economiche dettagliate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate;

Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari e consequenziali alla esecuzione della presente Deliberazione.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dall'Istruttore Direttivo Arch. Aldo Langone;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta e l'attestazione sulla copertura finanziaria della spesa resi dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna responsabile del servizio di ragioneria;

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 16-10-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANGONE ALDO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 16-10-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE SANTIS ANNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-10-20

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3929 in data 19-10-20
ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

Li, 19-10-20

IL MESSO COMUNALE
F.to Di Giangiacomo Katia

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li 19-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO