COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg. Data 26-05-21

Oggetto:ART. 58 D.LGS. N. 112/2008 - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E/O
VELORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 10:40, il Consiglio Comunale si riunisce in modalità telematica con i partecipanti collegati in videoconferenza attraverso l'applicazione GoToMeeting. Nel collegamento si distinguono in modo chiaro e distinto i volti di tutti i partecipanti.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BERARDI EMANUELE	P	GIANCAMILLI ALBERTO	P
GRAZIANI ENZO	A	BUFACCHI LIVIO	P
BUFACCHI MATTEO	P	FOLI EUGENIA	A
ALOISI RENATO	P	MICALONI ANTONELLA	A
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	P	CENFI MARCO	P
DI MATTEO ROBERTO	A		

=====
Presenti n. 7

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad iniziativa del Sindaco;

Richiamata la delibera di G.M. n. 185 del 29.6.1996 con la quale si è proceduto al completamento degli inventari ed alla ricostruzione degli stati patrimoniali del Comune;

Visto il conto del patrimonio relativo al conto consuntivo 2012 redatto in base alle risultanze del completamento degli inventari e dell'aggiornamento degli stessi approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 25.6.2013;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008, n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco di beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

Rilevato che alcuni beni inseriti nell'inventario non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili successivamente elencati 1) **"Piano delle alienazioni immobiliari"** e 2) **"Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione"**;

Atteso che il **"piano di alienazioni"** è negativo in quanto non sono previsti, allo stato attuale, beni classificati nell'inventario tra i beni del patrimonio disponibile ovvero beni appartenenti al patrimonio indisponibile, i quali, in considerazione del loro attuale utilizzo siano stati dismessi dalle funzioni istituzionali oppure beni appartenenti al demanio stradale non più strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

Considerato che nel **"piano di valorizzazione e/o alienazioni"** sono inseriti beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile per i quali a seguito delle necessarie verifiche effettuate ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i. sia possibile procedere alla loro valorizzazione e/o alienazione e precisamente:

a) Vendita di n. 4 Alloggi (Ex scuola Collerinaldo, attualmente ricavati n. 3 alloggi e n. 1 locali pluriuso, locati gli alloggi ad uso abitativo) mediante una previsione di vendita base per ogni alloggio o locali pluriuso di Euro 700,00 Euro/mq.;

b) Vendita di n. 3 alloggi Ex Comune - Via Aldo Moro, n. 47 mediante una previsione di vendita base di Euro/mq 1.000,00;

c) Vendita con alienazione e/o permuta strada Vicinale dalla particella n. 1485 alla particella n. 1092, con prezzo di vendita già determinato, con precedente deliberazione Consiliare;

Ritenuto quindi dover inserire nel piano di alienazione di immobili di proprietà di questo Comune, rientranti nel patrimonio disponibili :

n. 4 Alloggi (Ex scuola Collerinaldo, attualmente ricavati n. 3 alloggi e n. 1 locali pluriuso, locati gli alloggi ad uso abitativo) mediante una previsione di vendita base per ogni alloggio o locali pluriuso di Euro 700,00 Euro/mq.(SU+SNR);

n. 3 alloggi Ex Comune - Via A.Moro n. 47 mediante una previsione di vendita base di Euro/mq 1.000,00(S.U.+SNR),;

-Alienazione e/o permuta strada Vicinale dalla particella n. 1485 alla particella n. 1092, con prezzo di vendita già determinato, con precedente deliberazione Consiliare;

Evidenziato che il Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;

Rilevata la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili citati, tenuto anche conto dell'art. 58, comma 6, della legge n. 133/2008 e smi;

Visto l'art. 42 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267 e smi;

Con voti favorevoli n. 6 e contrari n. 1 (Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare i Piani di alienazione e/o valorizzazione immobiliari comunali, redatti ai sensi dell'art. 58, 1 comma, del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito dalla legge 6.8.2008, n. 133, costituiti dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e descritti qui di seguito:

A) "Piano delle alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e smi" risultato negativo;

B) "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari redatti ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e smi che di seguito si elencano :

-n. 4 Alloggi (Ex scuola Collerinaldo , attualmente ricavati n. 3 alloggi e n. 1 locali pluriuso, locati gli alloggi ad uso abitativo) mediante una previsione di vendita base per ogni alloggi o locali pluriuso di Euro 700,00 Euro/mq.(SU.+SNR);

-n. 3 alloggi Ex Comune - Via A. Moro n. 47 mediante una previsione di vendita base di Euro/mq 1.000,00 (SU+SNR);

-Alienazione e/o permuta strada Vicinale dalla particella n. 1485 alla particella n. 1092, con prezzo di vendita già determinato, con precedente deliberazione Consiliare;

2) Di dare atto che l'inserimento dei beni nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

3) Di dare atto che il Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato.

4) Di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui al 1 comma tenuto anche conto di quanto dispone l'art. 58, 6 comma, della citata legge n. 133/2008 e smi.

5) Di dare atto che i beni elencati nel presente atto non comprendono i beni comunali già oggetto di precedente deliberazione di alienazione e/o valorizzazione i cui procedimenti sono in fase di formalizzazione finale.

6) Di pubblicare la presente delibera all'Albo Pretorio del Comune per sessanta giorni.

7) Di dare atto che gli elenchi hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. e quelli sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

8) Ai sensi del 5 comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 contro l'iscrizione del bene è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

9) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021.

10) Di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie.

11) Di dare atto che l'elencazione dei beni oggetto di vendita, permuta o locazione, costituisce puramente volontà, fermo restando l'obbligo da parte della Giunta Municipale, di munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie alle vendite, locazione o permuta dei beni citati, da parte di tutti gli enti tutori (Autorizzazione al cambio di destinazione d'uso oggetto di realizzazione dell'immobile, volture catastali, rispetto di eventuali diritti di prelazione, ecc).

12) Di dare atto pure che il piano di alienazione ed il piano di valorizzazione e/o alienazione, di fatto costituisce le medesime volontà di questa Giunta, il medesimo fine, ed i medesimi beni, essendo essi parte da valorizzare e parte da alienare, come sopra specificato.

13) Per il piano di cui sopra trova applicazione tutto quanto previsto dalla legge n. 133/2008 art. 58 e smi.

14) Il presente piano di valorizzazione e dismissione costituisce integrazione e/o variazione al piano di "Inventario degli immobili del Comune di Borgo Velino", classificando essi patrimonio comunale disponibile.

15) Di specificare che per procedere alla vendita degli alloggi siti in Borgo Velino Via A.Moro n. 47, deve procedersi alla redazione del piano di dismissione, e richiedere sullo stesso il nulla-osta alla R.L., essendo realizzati gli alloggi con fondi per l'edilizia residenziale pubblica del tipo economico e popolare, mentre per gli alloggi siti in Collerinaldo deve accertare se il comune ha acquisito il nulla-osta del Ministero per la Pubblica Istruzione essendo detto edificio realizzato con fondi per l'edilizia scolastica, e qualora non acquisito all'epoca (all'atto della trasformazione dell'immobile in residenziale) deve acquisire detto nulla-osta per poi procedere alla vendita.

Di dichiarare, con voti favorevoli n. 6 e contrari n. 1 (Cenfi Marco), legalmente resi, accertati e proclamati la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 135, 4 comma, del Decreto legislativo n. 267/2000.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso daLL' Arch. Aldo Langone Responsabile del servizio;

Con voti favorevoli n. 6 e contrari n. 1 (Cenfi Marco), legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese espresso con voti favorevoli n. 6 e contrari n. 1 (Cenfi Marco), legalmente resi, accertati e proclamati la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO ASSESSORE

BILANCIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 24-05-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANGONE ALDO

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04-06-21.

Li, 04-06-21

IL MESSO COMUNALE
F.to DI GIANGIACOMO KATIA

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. n.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO