



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

PARTENAA
PROT. 2524
21/6/19

ORDINANZA SINDACALE N.....15/2019.....

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile Piazza Umberto I n. 15
a seguito di esito di "B" TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – procedura Aedes

Proprietà Signori: Foglia Francesco
Foglia Fabio
Spadoni Olga

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

DATO ATTO che alla luce degli eventi sismici nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati, attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda FAST e/o di rilevamento danno mediante scheda AeDES;

VISTA la scheda AeDES relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino, Piazza Umberto I n. 15, identificato catastalmente al fg 9 p.la 40 sub 8, 9 e 10, con denominazione edificio "Ricciardi Claudia, Foglia Francesco e Caterina" effettuato dalla squadra LP53 in data 15.03.2019, trasmessa da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con protocollo U.0231651 del 25.03.2019, ed assunta al protocollo comunale il 25.03.2019 al n° 1249, da cui emerge l'attribuzione di esito " B-TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" relativamente alla porzione identificata con la scheda n° 001 (allegata);

PRESO ATTO che con l'Ordinanza di Sindacale n. 12/2019 prot.n. 2090 del 16.05.2019 si è ordinato il non utilizzo dell'edificio sopra indicato sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi lo stesso in questione;

RISCONTRATO che l'intera unità strutturale cielo terra, ispezionata dalla squadra che ha redatto la sopra citata scheda Aedes, comprende anche un'altra unità immobiliare non menzionata nei dati catastali, distinta al **fg. 9 sub 7**;

CONSIDERATO CHE sulla base dell'accertamento del danno riportato nella scheda AeDES per detta unità strutturale è stato attribuito esito "**B-TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 001** (allegata);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la **inagibilità** dell'unità immobiliare, oggetto della scheda AeDES n° **001 del 15/03/2019** sita in Borgo Velino – **Piazza Umberto I n. 15** ed identificata catastalmente al **fg 9 p.lla 40 sub 7**, intestata a:

.Foglia Francesco nato a Roma il 06/04/1968 e residente in Via Aurelio Mistruzzi, civ. 41 Palazzina D Int. 5, Roma cap. 00133;

.Foglia Fabio nato a Roma il 13/02/1967, residente in Strada Colle Massimiano, civ. 55 Palombara Sabina (RM) cap. 00018;

.Spadoni Olga nata a Roma il 20/08/1940 e residente in Via Costantino Perazzi, civ. 19 Roma cap. 00139, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi l'alloggio in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. Che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. *che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;*
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 1. **FOGLIA FRANCESCO**, Via Aurelio Mistruzzi, civ. 41 Palazzina D Int. 5, Roma cap. 00133;
 2. **FOGLIA FABIO**, Strada Colle Massimiano, civ. 55, Palombara Sabina (RM) cap. 00018;
 3. **SPADONI OLGA**, Via Costantino Perazzi, civ. 19, Roma cap. 00139;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio dell'Ente.

- 4) che la presente venga trasmessa a:
- a. al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
 - b. Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo:
pecprotocollo.prefri@pec.interno.it;
 - c. Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it;
 - d. Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino:
plbassavallevelino@pec.it.

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.



Stampa circolare del Comune di Borgo Velino (RI) con il testo "COMUNE DI BORGO VELINO" e "RI". Al centro della stampa si legge "IL SINDACO" e "MANUCE BERARDI". Una firma manoscritta è sovrapposta alla stampa.

