



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

ORDINANZA SINDACALE N.13/2019.....

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile via Della Chiesa civ. 11-15 (Collerinaldo)
a seguito di esito di "B" TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – procedura Aedes

Proprietà: Sig.ri De Filippis Mauro
Dominici Giuseppe
Laurenti Ferdinando

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

DATO ATTO che alla luce degli eventi sismici nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati, attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

PREMESSO CHE con l'Ordinanza Sindacale n° 6/2018 si ordinava sia ai proprietari che a chiunque, di non utilizzare l'immobile sito in Borgo Velino, Via Della Chiesa civ. 15 (Collerinaldo), distinto in catasto al fg 9 p.la 499 sub 1 e part.la 501 graffate;

VISTA la richiesta effettuata dai proprietari del suddetto immobile per la revisione della Scheda AeDES, per errata individuazione dell'unità strutturale, assunta al protocollo comunale al n° 5010 del 05.12.2018;

VISTA la nota trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con prot. comunale al n° 5220 del 18.12.2018, con la quale si richiedeva ulteriore sopralluogo per la revisione della scheda AeDES;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino Via Della Chiesa civ. 15 (Collerinaldo), distinto in catasto al fg 9 p.la 499 sub 1 - 2 e part.la 501 graffate, da parte della squadra LP53 in data 05.04.2019, trasmessa da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con protocollo U.0292387 del 12.04.2019, ed assunta al protocollo comunale il 12.04.2019 al n° 1586, da cui emerge l'attribuzione di esito " - B - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI " relativamente alla porzione identificata con la scheda n° 002 (allegata);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la inagibilità dell'immobile oggetto della scheda Aedes n° 002 del 05.04.2019 sito in Borgo Velino – Via Della Chiesa civ. 15 (Collerinaldo) ed identificato catastalmente al Foglio 9 – P.la 499 sub 1 - 2 e P.la 501 graffate , intestato a De Filippis Mauro, n. a Roma il 29.05.1962 ed ivi residente in via Montefiorino civ. 23,

COMUNE DI BORGO VELINO

cap. 00188, **Dominici Giuseppe** nato a Roma il 28.11.1960, residente a Pavia , Corso strada Nuova 13, cap. 27100 e **Laurenti Ferdinando** nato a Borgo Velino (RI) il 21.04.1955, residente a Roma (RM) in via Sesto Calende n.3 PI In 1, cap. 00188, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE

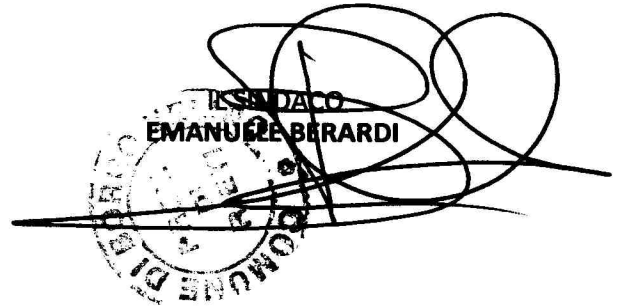
- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 1. **De Filippis Mauro**, nato a Roma il 29.05.1962 ed ivi residente in via Montefiorino civ. 23, cap. 00188;
 2. **Dominici Giuseppe** nato a Roma il 28.11.1960, residente a Pavia , Corso strada Nuova 13, cap. 27100;
 3. **Laurenti Ferdinando** nato a Borgo Velino (RI) il 21.04.1955, residente a Roma (RM) in via Sesto Calende n.3 PI In 1, cap. 00188;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza all' Albo Pretorio dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - a. al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
 - b. Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo:
pecprotocollo.prefri@pec.interno.it;
 - c. Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it;
 - d. Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino:
plbassavallelevelino@pec.it.

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.



Il Sindaco
EMANUELE BERARDI

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (inutilizzabile per gli edifici in muratura indicati al massimo 2 tipi di combinazioni: strutture verticali-solai)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA				ALTRE STRUTTURE			
	Non identificata		A facciata regolare e di buona qualità (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...) (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...)		A facciata regolare e di buona qualità (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...) (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...)		Tetti in c.a.	
1. Non identificata	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Tetti senza colonne								
3. Tetti con colonne								
4. Tetti con colonne e travi								
5. Tetti con colonne e travi e solai								
6. Tetti con colonne e travi e solai e coperture								

Strutture orizzontali	STRUTTURE IN MURATURA				ALTRE STRUTTURE			
	Non identificata		A facciata regolare e di buona qualità (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...) (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...)		A facciata regolare e di buona qualità (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...) (Prestazioni nel quadrato, colonne, ...)		Tetti in c.a.	
1. Non identificata	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Tetti senza colonne								
3. Tetti con colonne								
4. Tetti con colonne e travi								
5. Tetti con colonne e travi e solai								
6. Tetti con colonne e travi e solai e coperture								

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno D1				Danno D2 - D3				Danno D4 - D5				Danno D6			
	Gravissimo		Medio Grave		Medio Grave		Medio Grave		Gravissimo		Gravissimo		Gravissimo			
1. Strutture verticali	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N		
2. Solai																
3. Scale																
4. Coperture																
5. Temporanei - Tramezzi																
6. Basse preesistenti																

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Nessuno		Danno		Nessuno		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
1. Molecole inibitrici, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Calce lapidee, conglomerati, calce muraria, ...								
3. Calce muraria, conglomerati, calce muraria, ...								
4. Calce muraria, conglomerati, calce muraria, ...								
5. Basse alla rete d'aria, tegole e termoisolanti								
6. Basse alla rete elettrica e del gas								

SEZIONE 6 - Pericolo esterno indotto da altre costruzioni, reti, vegetazione e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo da:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente		Edificio		Nessuno		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
1. Creoli e creoli aggriti da edifici adiacenti	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Cadute di reti di distribuzione								
3. Creoli da versanti incombenti								

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Stato delle fondazioni			
1. Cresta		2. Pendio forte		3. Pendio leggero		4. Piatto	

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	B-A Valutazione del rischio				B-B Esito di agibilità			
	Strutturale (Saz. 3 e 4)		Non strutturale (Saz. 5)		Strutturale (Saz. 3 e 4)		Non strutturale (Saz. 5)	
1. Rischio	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Rischio								
3. Rischio								
4. Rischio								
5. Rischio								
6. Rischio								

SEZIONE 9 - Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili	N° persone evacuate			
	N° persone evacuate		N° persone evacuate	
1. Unità immobiliari inagibili	A	B	C	D
2. Unità immobiliari inagibili				
3. Unità immobiliari inagibili				
4. Unità immobiliari inagibili				
5. Unità immobiliari inagibili				
6. Unità immobiliari inagibili				

SEZIONE 10 - Altro osservazioni

Sul danno, sul provvedimento di pronto intervento, l'agibilità o altro argomento		Sul provvedimento di pronto intervento, l'agibilità o altro argomento	
Argomento		Argomento	
EDIFICIO PARZIALMENTE TEMPORANEAMENTE INAGIBILE LIMITAMENTE AL PRIMO PIANO INTERRATO		EDIFICIO PARZIALMENTE TEMPORANEAMENTE INAGIBILE LIMITAMENTE AL PRIMO PIANO INTERRATO	
PUNTELLATURA A VOLTA A VOLTA PIANO INTERRATO E DEL MUR DI CONTRASTO DELLA VOLTA		PUNTELLATURA A VOLTA A VOLTA PIANO INTERRATO E DEL MUR DI CONTRASTO DELLA VOLTA	

SEZIONE 11 - Altro osservazioni

Sul danno, sul provvedimento di pronto intervento, l'agibilità o altro argomento		Sul provvedimento di pronto intervento, l'agibilità o altro argomento	
Argomento		Argomento	
EDIFICIO PARZIALMENTE TEMPORANEAMENTE INAGIBILE LIMITAMENTE AL PRIMO PIANO INTERRATO		EDIFICIO PARZIALMENTE TEMPORANEAMENTE INAGIBILE LIMITAMENTE AL PRIMO PIANO INTERRATO	
PUNTELLATURA A VOLTA A VOLTA PIANO INTERRATO E DEL MUR DI CONTRASTO DELLA VOLTA		PUNTELLATURA A VOLTA A VOLTA PIANO INTERRATO E DEL MUR DI CONTRASTO DELLA VOLTA	