

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 159

DATA 19-10-2020

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE DELLA
SCUOLA MATERNA PAPA GIOVANNI XXIII SITA IN VIAL EALDO
MORO - PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ED
APPROVAZIONE NUOVI PREZZI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 6 del 1 luglio 2019 con il quale è stato rinnovato l'incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull'ordinamento degli Enti locali, per la copertura del posto di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell'Ufficio Tecnico Comunale all'Arch. Aldo LANGONE;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa a norma degli edifici scolastici e di cui alla D.G.R. n° 42/2015, con il quale è stato assegnato dalla Regione Lazio un finanziamento, giusta comunicazione della Dir.ne Reg. le Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative- Area Infrastrutture Sociali - prot. n° 587557/03/50 del 30.10.2015, per l'importo complessivo di €. 50.665,00;

Dato Atto che con Determinazione Regionale n. G09251 del 20.07.2018 si autorizzava il comune di Borgo Velino alla devoluzione del contributo di €. 50.665,00 dall'edificio della Scuola Primaria "Dante Alighieri" alla edificio della Scuola dell'Infanzia "Giovanni XXII";

Dato Atto che la Scuola dell'Infanzia "Papa Giovanni XXIII" necessitava di urgenti ed inderogabili lavori di manutenzione della copertura, danneggiata e causa di ingenti infiltrazioni di acque meteoriche all'interno, con gravi disagi nell'uso della struttura, la Giunta Comunale, con Delibera n. 58 del 27.07.2020 procedeva all'approvazione del progetto per i "Lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della Scuola materna Papa Giovanni XXIII" sita in Viale Aldo Moro;

Dato Atto che con la sopra richiamata Delibera la Giunta Municipale demandava al Responsabile del Servizio Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari e conseguenti alla esecuzione della Delibera stessa;

Dato Atto che il Responsabile del Servizio Area Tecnica con Determinazione n. 124 del 10.08.2020 procedeva all'affidamento dei lavori di che trattasi alla Ditta C.I.G. Multiservizi S.r.l. con sede in Poggio Moiano (RI), Via G. Marconi, 3 P. IVA 01087960579 per un importo totale di €. 37.479,42 al netto del ribasso del tre per cento e che i lavori iniziavano in data 10.08.2020;

Dato Atto che il progetto approvato prevedeva la demolizione e il rifacimento del massetto di sottofondo per posare in opera un pannello di coibentazione e che in sede di esecuzione dei lavori, successivamente allo smontaggio della guaina esistente, si è accertata l'impossibilità di posare tale pannello per i ristretti spessori presenti, che avrebbero fatto debordare il piano oltre i cordoli di contenimento laterale del tetto, ma soprattutto che la demolizione del massetto di sottofondo non era opportuna in quanto si trovava perfettamente conservato. Si è pertanto reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante non sostanziale che prevedesse:

- la conservazione del massetto di sottofondo esistente;
- la variazione del tipo di manto impermeabilizzante in considerazione del mantenimento del massetto esistente;
- la posa in opera di un ulteriore manto di guaina liquida;
- la sostituzione del ponteggio per tutto il perimetro della scuola con un parapetto prefabbricato, considerato che non si doveva più procedere alla demolizione del massetto di sottofondo in calcestruzzo e al successivo allontanamento del materiale di risulta;

Che con deliberazione di G.M. n.69 del 16.10.2020 veniva approvato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera dei lavori di cui all'oggetto composto dai seguenti elaborati e con i risultati contabili di seguito elencate:

Tav. 1 – Relazione tecnica

Tav. 2 – Inquadramento cartografico e Pianta Copertura

Tav. 3 – Elenco Prezzi

Tav. 3A – Analisi nuovi prezzi

Tav. 4 – Computo metrico estimativo

Tav. 4A – Quadro di raffronto

Tav. 5 – Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
	A1. Importo Lavori a misura di perizia	36.179.67 €
	A1.1 Importo Lavori a misura al netto del ribasso (3%)	35.094,28 €
	A2. Oneri della Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)	1.600,85 €
	A3. Oneri della Sicurezza Aggiuntivi per emergenza sanitaria da Covid19 (non soggetti a ribasso)	522.93 €
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	37.218,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1. Spese tecniche	

	<i>B.1.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, indagini, geologia, rilievi, accertamenti, CSP, ecc</i>		
	<i>B.1.2 Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza (CSE)</i>		
	B2. Incentivo 2% su Importo Totale dei Lavori (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	744,36 €	
	B3. Imprevisti IVA compresa	1.723.21 €	
	B4. IVA 22% su Importo Totale del Lavori	8.187,97 €	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		10.655,54 €
TOTALE GENERALE (A + B)			47.873,60 €

Dato Atto che l'intervento è iscritto nel bilancio 2020 al capitolo 7334/5 codice intervento n. 04.02-2.02.01.09.003;

Vista la necessità di recepire quanto approvato con deliberazione di G.M. n.69/2020 ed in particolare dei nuovi prezzi di computo metrico estimativo della perizia di variante allegati e parte integrante del presente atto;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il regolamento Comunale per l'affidamento di lavori e servizi;

Visto il D.Lvo n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di prendere atto di quanto deliberato con atto di G.M. n.69 del 16.10.2020;

Di recepire i nuovi prezzi relativi all'appalto dei Lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della Scuola materna Papa Giovanni XXIII" allegati e parte integrante della presente determinazione;

Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta Ditta C.I.G. Multiservizi S.r.l. con sede in Poggio Moiano (RI), Via G. Marconi, 3 P. IVA 01087960579 che la sottoscriverà in segno di accettazione.

CIG: ZC32DF3651

Li, 19-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)

E' copia conforme all'originale

Lì, 19-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi a partire dal 19-10-2020 numero di pubblicazione 362

IL MESSO COMUNALE