

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 225

DATA 20-09-2018

OGGETTO: SOSTITUZIONE DI UNA CALDAIA MURALE PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA IDRO - SANITARIA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BORGO VELINO, VIA L. MANNETTI, N. 7 - AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 3 del 14 luglio 2016 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull'ordinamento degli Enti locali, per la copertura del posto di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell'Ufficio Tecnico Comunale all'Arch. Aldo LANGONE;

Visto il bilancio 2018;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente;

Dato atto che :

- il Comune di Borgo Velino è proprietario di alcuni alloggi comunali concessi in locazione a privati cittadini siti in via Mannetti civ. 7 ;
- le opere di manutenzione straordinaria degli impianti di detti alloggi rientrano tra gli obblighi del proprietario;
- è stato comunicato il cattivo funzionamento della caldaia murale dell'impianto termico/idro-sanitario dell'alloggio condotto in locazione dalla Sig.ra Kushi Majlinda;
- si è verificata la effettiva rottura della caldaia e la impossibilità di ripararla;
- la sostituzione di caldaie rientra tra le manutenzioni straordinarie a carico del proprietario e quindi del Comune di Borgo Velino;
- la sostituzione di che trattasi riveste caratteri di urgenza ed indifferibilità per la normale e sicura fruizione dell'alloggio, in considerazione anche dell'incipiente periodo invernale;

Dato atto che per la fornitura e l'installazione della caldaia si intesonde procedere con l'affidamento diretto, essendo l'importo necessario esiguo e comunque inferiore a €. 40.000,00, con una preventiva indagine di mercato fra n. 2 ditte conosciute ed idonee a tale fine, con incarico a quella il cui preventivo

risulti più basso a parità di condizioni offerte, nel rispetto del principio di rotazione ed equa ripartizione degli affidamenti;

Visto che l'Ufficio scrivente ha richiesto il preventivo per la fornitura e i lavori di che trattasi alle ditte:

- Mostarda & Gunnella, Località Testoni snc, 02018 Poggio Bustone (RI), P.IVA 00720040575, con nota prot. 3156 del 03.08.2018;
- Blasetti Domenico, Via Savelli 77, 02013 Antrudoco (RI), P.IVA 01102200571, con nota prot. 3157 del 03.08.2018;

Visto che la ditta Blasetti Domenico non ha rimesso all'Ufficio scrivente il preventivo richiesto;

Visto che il preventivo, per la fornitura e posa in opera di due caldaie, rimesso dalla Ditta Mostarda & Gunnella, Località Testoni snc, 02018 Poggio Bustone (RI), P.IVA 00720040575, assunto al protocollo comunale in data 07.09.2018 con il n° 3579, con il quale la ditta stessa richiede la cifra di €. 2.400,00 oltre IVA al 22%, per un totale di €. 2.928,00 IVA compresa, è ritenuto congruo dall'Ufficio scrivente;

Dato atto che previa contrattazione verbale con l'ufficio tecnico si è ottenuto uno sconto sull'offerta più vantaggiosa sopra citata, con preventivo finale assunto al protocollo comunale in data 13.09.2018 con il n° 3692 pari ad €. 2.300,00 oltre Iva al 22% per un totale di €.2.806,00, per la sostituzione di n. 2 caldaie;

Dato atto che il preventivo richiesto faceva riferimento ad un numero pari a due caldaie, ma per motivi emersi successivamente alla richiesta del preventivo stesso si è manifestata la necessità di sostituirla soltanto una;

Dato atto che la spesa per una sola fornitura e posa in opera di una caldaia murale è pari ad €. 1.150,00 oltre IVA al 22% di €. 253,00 per una somma complessiva di €. 1.403,00;

Dato atto che la spesa necessaria è disponibile sul bilancio 2018, in parte al cap. 3360 cod. intervento 08.02-1.03.02.09.008 per €.583,93 circa e parte al capitolo 1171/2 cod. intervento 01.05-1.03.02.09.008 per €. 819,70;

Dato atto Mostarda & Gunnella, Località Testoni snc, 02018 Poggio Bustone (RI), P.IVA 00720040575, risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi come da certificazione INAIL n. prot. 12982413 del 03.09.2018, in atti;

Visto il regolamento Comunale per l'affidamento di beni e servizi;

Visto il D.Lvo n. 267/00;

Visto il D.Lvo n. 50/16;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate.

Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione di una caldaia murale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda idro-sanitaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Borgo Velino sito in via Mannetti 7, condotto in locazione dalla Sig.ra Kushi Majlinda, alla ditta Mostarda & Gunnella, Località Testoni snc, 02018 Poggio Bustone (RI), P.IVA 00720040575, giusto suo preventivo acquisito al prot. comunale n. 3692 del 13.09.2018, per la cifra di €.1.150,00 oltre IVA al 22%, per un totale di €. 1.403,00 IVA compresa;

I lavori dovranno prevedere:

- a) Smontaggio e smaltimento della caldaia esistenti;
- b) Installazione della nuova caldaia con fornitura di tutti i materiali attinenti e necessari per darla completa e funzionante;
- c) Operazioni per la messa in funzione e prima accensione;
- d) Dichiarazione di conformità alle normative vigenti e di corretto montaggio delle caldaie installate.

Di impegnare la somma necessaria sul bilancio 2018 pari ad €. 1.403,00 IVA compresa, parte al cap. 3360 cod. intervento 08.02-1.03.02.09.008 per €.583,93 circa e parte al capitolo 1171/2 cod. intervento 01.05-1.03.02.09.008 per €. 819,70;

Di disporre che con ulteriore e separato atto sarà liquidato il lavoro commissionato, previa verifica dello stesso, acquisizione del DURC aggiornato al momento del pagamento e della certificazione sui flussi finanziari.

Codice CIG **Z1C24F5428**

Lì, 20-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 20-09-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 20-09-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)**

E' copia conforme all'originale

Li, 20-09-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 25-09-2018 numero di pubblicazione 472

IL MESSO COMUNALE