

AP. N. 605 DEL 13.10.19

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del Reg. Data 10-10-19

Oggetto: Adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione gravante i PdC, SCIA e CILA onerose ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e adeguamento del contributo per opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 35/1977 e s.m.i.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 09:30, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

BERARDI EMANUELE	SINDACO	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	VICE SINDACO	P
GRAZIANI ENZO	ASSESSORE	A

Presenti 2

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO
Il Presidente Signor BERARDI EMANUELE in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

La Giunta Comunale

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

PRESO ATTO che l'art. 16 del predetto Decreto, recependo i contenuti delle precedenti Leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina il rilascio del permesso a costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che il comma 9 del sopra citato art. 16 stabilisce che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la D.G.R. n. 9678 del 10 dicembre 1996, con cui la Regione Lazio ha provveduto a determinare i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con fondi dell'edilizia agevolata;

VISTA la L.R. del 10 maggio 2001 n. 10 e s.m.i. "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2001";

PRESO ATTO che l'art. 282 della suddetta Legge Regionale, al comma 1, aggiornato dall'art. 1 della L.R. del 10 agosto 2010 n. 3, recita integralmente "In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%";

PRESO ATTO inoltre che il successivo comma 2, aggiornato dall'art. 1 della L.R. del 10 agosto 2010 n. 3, recita "Fino ad una nuova determinazione da parte della Regione della quota del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del d.p.r. 380/2001, si applica la deliberazione del Consiglio regionale 26 ottobre 1977, n. 270 e successive modifiche";

VISTA la D.C.R. n. 270/1977, aggiornata con D.C.R. n. 698/1983 e n. 916/1984;

DATO ATTO che alla data odierna non risultano emanate dalla Regione Lazio determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

PRESO ATTO che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. prescrive che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche regionali;

PRESO ATTO che il successivo comma 6 demanda ai comuni l'onere di provvedere, ogni cinque anni, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;

VISTA la L.R. del 12 settembre 1977 n.35 "Tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie";



PRESO ATTO che con la suddetta Legge Regionale venivano approvate, agli effetti della corresponsione dei relativi oneri sia per l'edilizia residenziale che per quella turistica, commerciale e direzionale, nonché per le costruzioni e impianti industriali e artigianali, le tabelle parametriche della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissandone altresì i criteri attuativi;

VISTA la L.R. del 18 giugno 1980 n.71 "Modifica delle tabelle parametriche approvate con L.R. n.35/77";

VISTA la L.R. del 9 marzo 1990 n.27 "Contributi sugli oneri di urbanizzazione a favore degli Enti religiosi per gli edifici destinati al culto. Interventi regionali per il recupero degli edifici di culto aventi importanza storica, artistica od archeologica";

PRESO ATTO che l'art. 6 della sopra citata Legge Regionale stabilisce che "i costi delle opere di urbanizzazione secondaria per metro cubo di costruzione, previsti nelle tabelle A1, A2 e A3 allegate alla Legge Regionale 12 settembre 1977 n.35, sono modificati aumentando del 10 per cento gli importi relativi";

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche regionali è avvenuto con la L.R. del 18 giugno 1980 n.71;

DATO ATTO che dal contesto normativo innanzi esplicitato risulta l'obbligatorietà per l'Amministrazione Comunale di procedere all'aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale nonché al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

RICHIAMATA la D.G.C. del 29 settembre 2014 n. 53 con la quale il Comune di Borgo Velino ha provveduto all'adeguamento del costo di costruzione ed urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate, procedendo all'adeguamento del costo di costruzione ed urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2019, da corrispondersi ai fini del rilascio del permesso a costruire o di qualunque altro titolo edilizio a carattere oneroso a decorrere dalla data della presente deliberazione;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo Velino;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri previsti espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per i motivi tutti di cui alla premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione da applicarsi ai fini del rilascio dei titoli edilizi a carattere oneroso a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione in 645,57 €/mq, applicando il coefficiente di rivalutazione desunto dall'andamento degli indici ISTAT;
2. di procedere all'aggiornamento della quota di contributo sul costo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., adeguando i valori originali previsti dalle tabelle di cui alla L.R. n. 35/1977 e s.m.i., ai sensi dell'art. 23, proporzionalmente all'80 % della variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (645,57 €/mq per l'anno 2019) dalla determinazione dello stesso valida nell'anno di riferimento delle citate tabelle parametriche (145.350 f/mq - rif. D.M. n. 10/1977);
3. di approvare gli allegati al presente atto e di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, illustranti l'iter di aggiornamento dei valori parametrici da utilizzare per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi degli art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sia per la quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione, e comprensivi delle relative tabelle;
4. di stabilire che in caso di nuove edificazioni adibite ad attività turistiche, commerciali e direzionali o svolgimento di servizi, è prevista la corresponsione, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'art. 16, nonché una quota pari al 10% del costo documentato di costruzione desunto da computo metrico dei lavori redatto su base tariffaria regionale vigente;
5. di dare atto che tali aggiornamenti relativi alla determinazione del contributo di costruzione da applicare ai Permessi a Costruire, SCIA e CILA onerose, decorrerà dal giorno successivo all'approvazione del presente atto;
6. di dare atto che la presente deliberazione sarà soggetta a ratifica da parte del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
7. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal Responsabile del Servizio Area Tecnica Arch. Aldo Langone;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della suindicata proposta espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria Rag. Anna De Santis

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;



DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.



PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000 IN
ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO UFFICIO
TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 07-10-19

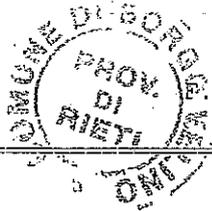


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LANGONE ALDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 07-10-19



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE SANTIS ANNA

ALLEGATO A

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici è stato condotto seguendo quanto riportato al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione."

È stato dunque aggiornato il costo di costruzione calcolando la variazione percentuale dell'indice ISTAT nel periodo che va dal giugno 2001 al giugno 2019, in assenza di specifiche determinazioni della Regione Lazio.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE SU BASE ISTAT

- Costo di costruzione anno 2001 = 449,90 €/mq
(391,22 €/mq + 15% ai sensi della L.R. n. 10/2001 e s.m.i.)
- Indice generale ISTAT giugno 2001 = 110,10
- Indice generale ISTAT giugno 2019 = 102,60
- Coefficiente di raccordo tra le basi 1995 e 2000 = 1,077
- Coefficiente di raccordo tra le basi 2000 e 2005 = 1,186
- Coefficiente di raccordo tra le basi 2005 e 2010 = 1,133
- Coefficiente di raccordo tra le basi 2010 e 2015 = 1,064

Variazione % tra i numeri indici anno 2019 e anno 2001:

$$[(102,6 / 110,1) \times 1,077 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100] - 100 = 43,493\%$$

Coefficiente moltiplicatore con variazione ISTAT:

1,43493

Nuovo costo base di costruzione comprensivo di variazione ISTAT:

$$449,90 \text{ €/mq} \times 1,43493 = 645,57 \text{ €/mq}$$



ALLEGATO B

**AGGIORNAMENTO DEI VALORI PARAMETRICI
PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

L'aggiornamento delle tabelle parametriche è stato effettuato secondo quanto prescritto dall'art. 22 della L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. : *"la misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi. Il contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in diminuzione in proporzione all'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10"*.

Per calcolare la variazione percentuale del costo di costruzione, come indicato dal sopracitato articolo, nel periodo che intercorre tra il Decreto Ministeriale n. 10/1977 (che stabiliva il costo di costruzione per i nuovi edifici valido dall'anno 1977, anno di approvazione delle tabelle parametriche prese come riferimento) ed il costo aggiornato ad oggi, si è proceduto nel seguente modo:

Costo di costruzione anno 1977 (D.M. n. 10/1977

145.350 £/mq pari a 75,07 €/mq

Costo di costruzione anno 2019

645,57 €/mq

Variazione % tra i costi di costruzione anno 2019 e anno 1977:

$\{ [(645,57 - 75,07) / 75,07] \times 100 \} \times 0,8 = 608 \%$

Coefficiente moltiplicatore da applicare alle tabelle L.R. n. 35/1977 e s.m.i.:

$[1 + (608 / 100)] = 7,08$

Vengono di seguito riportate le tabelle parametriche di confronto 1977 – 2019.

I valori riportati nelle colonne *"Costi base oneri U anno 2019"* costituiscono il dati di input sui quali sono generati gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione da utilizzare ai fini del calcolo del contributo.



TABELLA 1c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE
EDIFICI RESIDENZIALI

ZONA OMOGENEA	U	L.R. 35/77 L.R. 74/80		Incremento art. 6 L.R. 27/90, €/mc	Rivalutazione 2019 708% €/mc	Costo base oneri U Anno 2019 €/mc
		€/mc	€/mc			
A	U _p	1865	1865	1865	13205	6.82
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
	U = U _p + U _s	6090	6090	6513	46112	23.81
B1 - B3	U _p	3935	3935	3935	27860	14.39
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _r = 2,00 mc/mq	U = U _p + U _s	8160	8160	8583	60768	31.38
B2 - B4	U _p	5105	5105	5105	36144	18.67
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _r = 1,50 mc/mq	U = U _p + U _s	9330	9330	9753	69052	35.66
C1 - C2	U _p	6275	6275	6275	44427	22.94
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _t = 0,40 ÷ 0,2 mc/mq < 0,5 mc/mq	U = U _p + U _s	10500	10500	10923	77335	39.94
C3	U _p	5807	5807	5807	41114	21.23
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _r = 1,20 mc/mq	U = U _p + U _s	10032	10032	10455	74022	38.23
E1 - E2	U _p	6275	6275	6275	44427	22.94
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _r = 0,01 ÷ 0,07 mc/mq < 1,00 mc/mq	U = U _p + U _s	10500	10500	10923	77335	39.94
F1	U _p	3935	3935	3935	27860	14.39
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _r = 2,00 mc/mq	U = U _p + U _s	8160	8160	8583	60768	31.38
F2 - F3	U _p	6275	6275	6275	44427	22.94
	U _s	4225	4225	4648	32908	17.00
l _r = 2,00 mc/mq	U = U _p + U _s	10500	10500	10923	77335	39.94

01 3034

TABELLA 2c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE
EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA OMOGENEA	L.R. 35/77 L.R. 71/80	Rivalutazione 2019 708%	Costo base oneri U Anno 2019
A	6200	43896	22.67
B1 - B3	9390	66482	34.34
$i_r = 2,00$ mc/mq			
B2 - B4	9855	69774	36.04
$i_r = 1,50$ mc/mq			
C1 - C2	10320	73066	37.74
$i_r = 0,40 \div 0,2$ mc/mq < 0,5 mc/mq			
C3	10134	71749	37.06
$i_r = 1,20$ mc/mq			
E1 - E2	10320	73066	37.74
$i_r = 0,01 \div 0,07$ mc/mq < 1,00 mc/mq			
F1	9390	66482	34.34
$i_r = 2,00$ mc/mq			
F2 - F3	10320	73066	37.74

TABELLA 3c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI		Rivalutazione 2019 708%		Costo base oneri U Anno 2019	
		L.R. 35/77 L.R. 71/80	708%	€ /mq	
SUPERFICIE PER UNITÀ DI SOGGIORNO TEMPORANEO		€ /mq			
MINORE DI 80 mq		2400		16992	8.78
MAGGIORE DI 80 mq		2200		15576	8.04

TABELLA 4c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE EDILIZIA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE DI SERVIZIO																
COSTI BASE		n° DI ADDETTI						COSTI BASE		n° DI ADDETTI						
		Rivalutazione 2019 708%								Costo base oneri U Anno 2019						
		L.R. 35/77 L.R. 71/80		L.R. 35/77 L.R. 71/80		L.R. 35/77 L.R. 71/80				L.R. 35/77 L.R. 71/80		L.R. 35/77 L.R. 71/80		L.R. 35/77 L.R. 71/80		
		Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up 1	€ /mq	2900	3450	4000	4750	5300	20532	24426	28320	33630	37524	10.60	12.61	14.63	17.37	19.38
Up 2	€ /mq	800	1000	1200	1350	1550	5664	7080	8496	9558	10974	2.93	3.66	4.39	4.94	5.67
Us	€ /mq	750	750	750	750	750	5310	5310	5310	5310	5310	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74
Uc	€ /mq	4000	4655	5350	5985	6650	28320	32958	37878	42374	47082	14.63	17.02	19.56	21.88	24.32

Stampa illeggibile con dati amministrativi.

ALLEGATÒ C

ONERI DI URBANIZZAZIONE

2003
ARONELLI

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI												
ZONA P.R.G.	COSTI					PARAMETRI					OO.UU. UNITARI	
	U	U _p	U _s	D	G	C1	Z	K _p	K _s	K _t = K _p + K _s	€/mc	
	€/mc	€/mc	€/mc					€/mc	€/mc			
A	23.81	6.82	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	1.72	4.28	6.00		
B1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	3.26	3.85	7.12		
B2	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	4.23	3.85	8.09		
B3	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	3.26	3.85	7.12		
B4	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	4.23	3.85	8.09		
C1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.95	5.49	4.07	9.56		
C2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06		
C3	38.23	21.23	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.35	4.28	9.63		
E1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06		
E2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06		
F1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	3.63	4.28	7.91		
F2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06		
F3	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06		

Oneri di urbanizzazione primaria [€/mc]

$$K_p = U_p \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione secondaria [€/mc]

$$K_s = U_s \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione totali [€/mc]

$$K_t = K_p + K_s$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI.

ZONA P.R.G.	COSTI				PARAMETRI				OO.UU. UNITARI		
	U	U _p	U _s	D	G	C1	Z	K _p	K _s	K _t = K _p + K _s	
	€/mc	€/mc	€/mc					€/mc	€/mc	€/mc	
A	23.81	6.82	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	1.03	2.57	3.60	
B1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.18	2.57	4.75	
B2	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.82	2.57	5.39	
B3	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.18	2.57	4.75	
B4	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.82	2.57	5.39	
C1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04	
C2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04	
C3	38.23	21.23	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.21	2.57	5.78	
E1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04	
E2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04	
F1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.18	2.57	4.75	
F2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04	
F3	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04	

Oneri di urbanizzazione primaria [€/mc]

$$K_p = U_p \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione secondaria [€/mc]

$$K_s = U_s \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione totali [€/mc]

$$K_t = K_p + K_s$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

ZONA P.R.G.	COSTI			PARAMETRI					OO. UU. UNITARI		
	U	U _p	U _s	D	G	C1	Z	K _p	K _s	K _t = K _p + K _s	
	€/mc	€/mc	€/mc					€/mc	€/mc	€/mc	
A	23.81	6.82	17.00	0.60	0.70	0.60	0.50	0.86	2.14	3.00	
B1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.45	1.71	3.16	
B2	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.88	1.71	3.59	
B3	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.45	1.71	3.16	
B4	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.88	1.71	3.59	
C1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03	
C2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03	
C3	38.23	21.23	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.14	1.71	3.85	
E1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03	
E2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03	
F1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.45	1.71	3.16	
F2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03	
F3	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03	

Oneri di urbanizzazione primaria [€/mc]

$$K_p = U_p \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione secondaria [€/mc]

$$K_s = U_s \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione totali [€/mc]

$$K_t = K_p + K_s$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione



TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
 NUOVI EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA P.R.G.	COSTI		PARAMETRI				OO. UU. UNITARI	
	U	€/mc	D	G	C1	Z	K _t	€/mc
	€/mc							
A	22.67		0.60	0.70	0.60	1.00	5.71	
B1	34.34		0.60	0.70	0.60	0.90	7.79	
B2	36.04		0.60	0.70	0.60	0.90	8.17	
B3	34.34		0.60	0.70	0.60	0.90	7.79	
B4	36.04		0.60	0.70	0.60	0.90	8.17	
C1	37.74		0.60	0.70	0.60	0.90	8.56	
C2	37.74		0.60	0.70	0.60	1.00	9.51	
C3	37.06		0.60	0.70	0.60	1.00	9.34	
E1	37.74		0.60	0.70	0.60	1.00	9.51	
E2	37.74		0.60	0.70	0.60	1.00	9.51	
F1	34.34		0.60	0.70	0.60	1.00	8.65	
F2	37.74		0.60	0.70	0.60	1.00	9.51	
F3	37.74		0.60	0.70	0.60	1.00	9.51	

Oneri di urbanizzazione [€/mc]

$$K_t = U \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA P.R.G.	COSTI		PARAMETRI				OO. UU. UNITARI	
	U	€/mc	D	G	C1	Z	K _t	€/mc
	€/mc							
A	22.67		0.60	0.70	0.60	0.80		4.57
B1	34.34		0.60	0.70	0.60	0.60		5.19
B2	36.04		0.60	0.70	0.60	0.60		5.45
B3	34.34		0.60	0.70	0.60	0.60		5.19
B4	36.04		0.60	0.70	0.60	0.60		5.45
C1	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60		5.71
C2	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60		5.71
C3	37.06		0.60	0.70	0.60	0.60		5.60
E1	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60		5.71
E2	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60		5.71
F1	34.34		0.60	0.70	0.60	0.60		5.19
F2	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60		5.71
F3	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60		5.71

Oneri di urbanizzazione [€/mc]

$$K_t = U \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

COMUNE

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA P.R.G.	COSTI		PARAMETRI				OO. UU. UNITARI	
	U	€/mc	D	G	C1	Z	K _t	€/mc
A	22.67		0.60	0.70	0.60	0.60	3.43	
B1	34.34		0.60	0.70	0.60	0.60	5.19	
B2	36.04		0.60	0.70	0.60	0.60	5.45	
B3	34.34		0.60	0.70	0.60	0.60	5.19	
B4	36.04		0.60	0.70	0.60	0.60	5.45	
C1	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60	5.71	
C2	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60	5.71	
C3	37.06		0.60	0.70	0.60	0.60	5.60	
E1	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60	5.71	
E2	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60	5.71	
F1	34.34		0.60	0.70	0.60	0.60	5.19	
F2	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60	5.71	
F3	37.74		0.60	0.70	0.60	0.60	5.71	

Oneri di urbanizzazione [€/mc]

$$K_t = U \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI**

ZONA P.R.G.	COSTI		PARAMETRI				OO. UU. UNITARI	
	U1 sup. < 80 mq	U2 sup. > 80 mq	D	G	C1	Z	K1 sup. < 80 mq	K2 sup. > 80 mq
	€/mq	€/mq					€/mq	€/mq
A	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B3	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B4	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
C1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
C2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
C3	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
E1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
E2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
F1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
F2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
F3	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03

Oneri di urbanizzazione per edifici con superficie inferiore a 80 mq [€/mq]

$$K_1 = U_1 \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione per edifici con superficie superiore a 80 mq [€/mq]

$$K_2 = U_2 \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,5
- Z il coefficiente di intervento che per complessi turistici - ricettivi complementari = 1,0



TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
EDILIZIA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE E DI SERVIZIO

n° DI ADDETTI	COSTI BASE				PARAMETRI			OO. UU. UNITARI			
	Up 1	Up 2	Us	Uc	D	C1	K1 _U	K2 _U	Ks _U	Kc _U	
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mc			€/mq				€/mq
Da 0 a 15	10.60	2.93	2.74	14.63	0.6	0.6	3.82	1.05	0.99	5.27	
Da 16 a 50	12.61	3.66	2.74	17.02	0.6	0.6	4.54	1.32	0.99	6.13	
Da 51 a 200	14.63	4.39	2.74	19.56	0.6	0.6	5.27	1.58	0.99	7.04	
Da 201 a 1000	17.37	4.94	2.74	21.88	0.6	0.6	6.25	1.78	0.99	7.88	
Oltre 1000	19.38	5.67	2.74	24.32	0.6	0.6	6.98	2.04	0.99	8.75	

Operi di urbanizzazione totali [€]

$$K = K_u + K_s + K_c + K_c$$

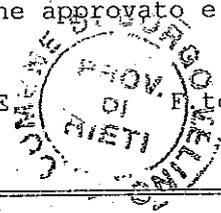
Dove:

- K1 = K1_U x mq coperti utili [€]
- K1_U = Up 1 x D x C1 [€/mq]
- Up 1 rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie utile coperta al piano
- K2 = K2_U x mq di superficie di insediamento [€]
- K2_U = Up 2 x D x C1 [€/mq]
- Up 2 rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento
- Ks = Ks_U x mq di superficie di insediamento [€]
- Ks_U = Us x D x C1 [€/mq]
- Up s rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento
- Kc = Kc_U x mc di costruzione [€]
- Kc_U = Uc x D x C1 [€/mc]
- Up c rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni – direzionali – residenze di servizio o assimilabili
- D rappresenta il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- C1 rappresenta il coefficiente di classe = 0,6

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

15-10-2019

A E' stata comunicata, con lettera n. 3935 in data 15-10-2019 ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

Li, 15-12-2019



IL MESSO COMUNALE
F.to Di Giangiacomo Katia

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li 10-10-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

Li, 11-12-19



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO