

ALLEGATO B

AGGIORNAMENTO DEI VALORI PARAMETRICI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'aggiornamento delle tabelle parametriche è stato effettuato secondo quanto prescritto dall'art. 22 della L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. : *"la misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi. Il contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in diminuzione in proporzione all'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10"*.

Per calcolare la variazione percentuale del costo di costruzione, come indicato dal sopracitato articolo, nel periodo che intercorre tra il Decreto Ministeriale n. 10/1977 (che stabiliva il costo di costruzione per i nuovi edifici valido dall'anno 1977, anno di approvazione delle tabelle parametriche prese come riferimento) ed il costo aggiornato ad oggi, si è proceduto nel seguente modo:

Costo di costruzione anno 1977 (D.M. n. 10/1977

145.350 £/mq pari a 75,07 €/mq

Costo di costruzione anno 2019

645,57 €/mq

Variazione % tra i costi di costruzione anno 2019 e anno 1977:

$\{ [(645,57 - 75,07) / 75,07] \times 100 \} \times 0,8 = 608 \%$

Coefficiente moltiplicatore da applicare alle tabelle L.R. n. 35/1977 e s.m.i.:

$[1 + (608 / 100)] = 7,08$

Vengono di seguito riportate le tabelle parametriche di confronto 1977 – 2019.

I valori riportati nelle colonne *"Costi base oneri U anno 2019"* costituiscono il dati di input sui quali sono generati gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione da utilizzare ai fini del calcolo del contributo.

**TABELLA 1c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE
EDIFICI RESIDENZIALI**

| ZONA OMOGENEA | | U | L.R. 35/77 L.R. 71/80 | Incremento art. 6 L.R. 27/90 | Rivalutazione 2019 708% | Costo base oneri U Anno 2019 |
|--|--|-----------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | | | £/mc | £/mc | £/mc | €/mc |
| A | CENTRO STORICO | U_p | 1865 | 1865 | 13205 | 6.82 |
| | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 6090 | 6513 | 46112 | 23.81 |
| B1 - B3 | COMPLETAMENTO | U_p | 3935 | 3935 | 27860 | 14.39 |
| $l_f = 2,00$ mc/mq | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 8160 | 8583 | 60768 | 31.38 |
| B2 - B4 | COMPLETAMENTO | U_p | 5105 | 5105 | 36144 | 18.67 |
| $l_f = 1,50$ mc/mq | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 9330 | 9753 | 69052 | 35.66 |
| C1 - C2 | ESPANSIONE | U_p | 6275 | 6275 | 44427 | 22.94 |
| $l_t = 0,40 \div 0,2$ mc/mq < 0,5 mc/mq | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 10500 | 10923 | 77335 | 39.94 |
| C3 | ESPANSIONE | U_p | 5807 | 5807 | 41114 | 21.23 |
| $l_f = 1,20$ mc/mq | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 10032 | 10455 | 74022 | 38.23 |
| E1 - E2 | AGRICOLA ED AGRICOLA ESTENSIVA | U_p | 6275 | 6275 | 44427 | 22.94 |
| $l_f = 0,01 \div 0,07$ mc/mq < 1,00 mc/mq | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 10500 | 10923 | 77335 | 39.94 |
| F1 | AREE E SERVIZI DI USO PUBBLICO <i>ISTRUZIONE</i> | U_p | 3935 | 3935 | 27860 | 14.39 |
| $l_f = 2,00$ mc/mq | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 8160 | 8583 | 60768 | 31.38 |
| F2 - F3 | AREE E SERVIZI DI USO PUBBLICO <i>VERDE E VERDE PRIVATO</i> | U_p | 6275 | 6275 | 44427 | 22.94 |
| | | U_s | 4225 | 4648 | 32908 | 17.00 |
| | | $U = U_p + U_s$ | 10500 | 10923 | 77335 | 39.94 |

**TABELLA 2c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE
EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

| ZONA OMOGENEA | | L.R. 35/77 L.R. 71/80 | Rivalutazione 2019 708% | Costo base oneri U Anno 2019 |
|--|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | | £/mc | £/mc | €/mc |
| A | CENTRO STORICO | 6200 | 43896 | 22.67 |
| B1 - B3 | COMPLETAMENTO | 9390 | 66482 | 34.34 |
| $I_f = 2,00$ mc/mq | | | | |
| B2 - B4 | COMPLETAMENTO | 9855 | 69774 | 36.04 |
| $I_f = 1,50$ mc/mq | | | | |
| C1 - C2 | ESPANSIONE | 10320 | 73066 | 37.74 |
| $I_t = 0,40 \div 0,2$ mc/mq < 0,5 mc/mq | | | | |
| C3 | ESPANSIONE | 10134 | 71749 | 37.06 |
| $I_f = 1,20$ mc/mq | | | | |
| E1 - E2 | AGRICOLA ED AGRICOLA ESTENSIVA | 10320 | 73066 | 37.74 |
| $I_f = 0,01 \div 0,07$ mc/mq < 1,00 mc/mq | | | | |
| F1 | AREE E SERVIZI DI USO PUBBLICO <i>ISTRUZIONE</i> | 9390 | 66482 | 34.34 |
| $I_f = 2,00$ mc/mq | | | | |
| F2 - F3 | AREE E SERVIZI DI USO PUBBLICO <i>VERDE E VERDE PRIVATO</i> | 10320 | 73066 | 37.74 |

| TABELLA 3c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI | | | |
|--|--------------------------|----------------------------|---|
| SUPERFICIE PER UNITÁ DI SOGGIORNO TEMPORANEO | L.R. 35/77 L.R. 71/80 | Rivalutazione 2019 708% | Costo base oneri U Anno 2019 |
| | £/mq | £/mq | €/mq |
| MINORE DI 80 mq | 2400 | 16992 | 8.78 |
| MAGGIORE DI 80 mq | 2200 | 15576 | 8.04 |

| TABELLA 4c - VALORI COSTO BASE ONERI URBANIZZAZIONE EDILIZIA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE DI SERVIZIO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|------------|-------------|---------------|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------|------------|-----------------------|---|------------|-------------|---------------|------------|
| COSTI BASE | n° DI ADDETTI | | | | | n° DI ADDETTI | | | | | COSTI BASE | n° DI ADDETTI | | | | |
| | L.R. 35/77 L.R. 71/80 | | | | | Rivalutazione 2019 708% | | | | | | Costo base oneri U Anno 2019 | | | | |
| | Da 0 a 15 | Da 16 a 50 | Da 51 a 200 | Da 201 a 1000 | Oltre 1000 | Da 0 a 15 | Da 16 a 50 | Da 51 a 200 | Da 201 a 1000 | Oltre 1000 | | Da 0 a 15 | Da 16 a 50 | Da 51 a 200 | Da 201 a 1000 | Oltre 1000 |
| Up 1 | 2900 | 3450 | 4000 | 4750 | 5300 | 20532 | 24426 | 28320 | 33630 | 37524 | Up 1 | 10.60 | 12.61 | 14.63 | 17.37 | 19.38 |
| £/mq | | | | | | | | | | | €/mq | | | | | |
| Up 2 | 800 | 1000 | 1200 | 1350 | 1550 | 5664 | 7080 | 8496 | 9558 | 10974 | Up 2 | 2.93 | 3.66 | 4.39 | 4.94 | 5.67 |
| £/mq | | | | | | | | | | | €/mq | | | | | |
| Us | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 5310 | 5310 | 5310 | 5310 | 5310 | Us | 2.74 | 2.74 | 2.74 | 2.74 | 2.74 |
| £/mq | | | | | | | | | | | €/mq | | | | | |
| Uc | 4000 | 4655 | 5350 | 5985 | 6650 | 28320 | 32958 | 37878 | 42374 | 47082 | Uc | 14.63 | 17.02 | 19.56 | 21.88 | 24.32 |
| £/mc | | | | | | | | | | | €/mc | | | | | |