



Comune di Borgo Velino

Provincia di Rieti

Piazza Umberto I° , 33- 02010Borgo Velino (RI)– P.Iva00109190579
Tel. 0746/578896-99 - Fax 0746/578525 pec: comune.borgovelino.ri@pec.it



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985, n. 47

N° 02 /2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 17.02.1995 prot. n. 651 dal richiedente sig. Domenico Paone, nato ad Borgo Velino (RI) il 30.01.1956 c.f. PHADNC56A30A996H e residente in Borgo Velino (RI) alla via Case Sparse n°3, per le opere abusive eseguite sul fabbricato ubicato in Borgo Velino (RI), via Case Sparse n°3, distinto in Catasto al Foglio 9 particella n. 859 Sub. 1,2,3 in assenza di Concessione Edilizia;

Rilevato che la ditta richiedente ha provveduto ad integrare la documentazione prevista per legge:

- in data 29.06.1998 con prot. 2512;
- in data 13.09.199 con prot. 4197;

Visti gli elaborati grafici a firma del Perito Industriale Ponzi Dario iscritto al collegio dei periti industriali della Provincia di Rieti al n. 129;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate non ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico;

Dato atto che è stata regolarmente versata l'oblazione per L. 3.700.000 come da ricevute di versamento n. 931 del 15.12.1994, su c.c.p. 255000 intestato a Poste Italiane;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento del contributo di L. 1.758.000 pari all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione (art. 19 D.P.R. 380/2001), come da attestazione di versamento del 15.02.1995 sul conto corrente bancario postale n. 14986020 – intestato al Comune di Borgo Velino;

Visti gli allegati alla domanda di condono prot. n. 651 del 17/02/95 ;

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n° 47 e s.m.i. e 23 dicembre 1994 n° 724 e loro s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;

Atteso che le opere sono suscettibili di sanatoria, precisando che l'eventuale rilascio del certificato di agibilità è sottoposto a separato e successivo iter amministrativo;

RILASCI A

Concessione Edilizia in Sanatoria

ai Sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.,

al Sig. Domenico Paone per "Tamponatura di una veranda utilizzata come soggiorno nel quale è stata costruita una scala per l'accesso al sottotetto al fine di ricavare delle superfici accessorie non residenziali, dette opere sono state costruite senza variare i volumi preesistenti; Costruzione di una pertinenza destinata a garage; Costruzione di una pertinenza destinata, per il piano interrato, a cantina e per la parte a piano terra a forno" nell'edificio ubicato nel territorio del Comune di Borgo Velino (RI) in Località Case Sparse n°3 e distinto in Catasto al Foglio 9 particella n. 859 sub 1,2, (corte sub 3) e di cui alla domanda di Condonò Edilizio prot. 651 del 17/02/1995.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Alla presente Concessione Edilizia in sanatoria è allegata una tavola grafica a firma del Perito Industriale Ponzi Dario iscritto al collegio dei periti industriali della Provincia di Rieti al n. 129, "PROGETTO PER LA SANATORIA DI UN FABBRICATO PRATICA CONDONO EDILIZIO N°4017/85 E N°651/95".

Dalla Residenza Municipale, 13 Febbraio 2021



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Aldo LANGONE)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aldo Langone", written over a horizontal line.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver ritirato il presente provvedimento in data _____

CONCESSIONE _____ Il Concessionario _____