

# COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 336

DATA 28-12-2018

**OGGETTO: Affidamento di servizi tecnici - redazione dei frazionamenti dei n° 36 lotti, delle infrastrutture e delle aree a standards del Piano Attuativo zona C3 del P.R.G. sub/comparti C3b e C3c -**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Sindacale n° 3 del 14 luglio 2016 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali , per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all' Arch. Aldo LANGONE;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** lo statuto dell'Ente

**Dato atto che :**

il Comune di Borgo Velino è dotato di Piano Regolatore Generale ( P.R.G.) approvato con delibera della G.R. del Lazio n. 351 del 30.04.2004 e successiva variante approvata con delibera della G.R. del Lazio n. 574 del 01.08.2008;

il P.R.G. prevede nella zona limitrofa al centro storico del capoluogo una zona C3 - Espansione Residenziale-;

l'attuazione di detta zona del P.R.G. deve avvenire previa redazione di una pianificazione urbanistica attuativa ( piani particolareggiati di esecuzione ai sensi dell' art. 13 della Legge 17.08.1942 n. 1150);

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2016 fu adottato il Piano Particolareggiato Zona C3 del P.R.G. Sub Comparti C3b e C3c , redatti dai tecnici incaricati Arch. Franco BRIZI e Ing. Mariangela Guerrieri;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.07.2017 fu confermata la delibera di adozione 11/2016, avendo acquisito i necessari pareri e nulla-osta sovra comunali;

-parere favorevole Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - prot. Mbac-Sabap-Laz n° 2394 del 24.02.2017, assunto al protocollo c.le in data 28.02.2017 con il n° 1011;

-parere favorevole dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Centrale - Ufficio Piani e Programmi - prot. N. 1176 del 15.03.2017, assunto al protocollo c.le in data 17.03.2017 con il n° 1321;

-parere favorevole dell' Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti - Dipartimento di Prevenzione - prot. N. 21867 del 21.04.2017 , assunto al protocollo c.le in data 24.04.2017 con il n° 1804;

-parere favorevole della Direzione Regionale Lazio Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti - Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione, Servizio Geologico e Sismico Regionale - rilasciato ai sensi dell' art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e della D.G.R. n. 2649/99 con Determinazione n° G04483 del 07.04.2017, assunto al protocollo c.le in data 29.04.2017 con il n° 1862;

-parere favorevole della Direzione Regionale Lazio Territorio, Urbanistica, Mobilità, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Fr, Ri e Vt, rilasciato ai sensi dell' art. 16 della L. 1150/42 , assunto al protocollo c.le in data 22.05.2017 con il n° 2160;

-certificazione comunale relativa agli usi civici, protocollo c.le in data 15.07.2017 n° 2765;

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.01.2018 fu contro dedotto alle osservazioni presentate e fu dato mandato ed autorizzato il Responsabile Area Tecnica comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali deliberazione stessa;

-con nota del Sindaco prot. comunale n. 1027 del 05.03.2018 il Piano fu trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di FR LT RI e VT, ai sensi della L.R. 2.07.1987 n. 36, art. 1 bis, c.1 e s.m.i.;

**Dato atto** che dare esecuzione effettiva al Piano occorre predisporre l'esatta individuazione catastale dei lotti, delle infrastrutture e delle aree destinate a standards, in esso previste, mediante appositi frazionamenti dei terreni;

**Dato atto** che le spese necessarie per i citati frazionamenti sono a carico del Comune di Borgo Velino, attuatore del Piano;

**Dato atto** che occorre predisporre il frazionamento dei terreni per i Sub Comparti C3b e C3c per n. 36 lotti oltre alle infrastrutture ed alle aree per standards, così come risultanti dagli elaborati di Piano approvati;

**Dato atto** che per la redazione di tali frazionamenti, consistenti nei rilievi strumentali dei luoghi, l'elaborazione dei dati e la loro restituzione grafico-digitale, la predisposizione e trasmissione informatica all' Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio, Catasto dei Terreni, il picchettamento dei lotti e degli spazi pubblici, l'Ufficio non dispone né di idonee professionalità né delle strumentazioni tecniche necessarie;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover ricorrere ad una professionalità esterna da incaricare per la redazione dei frazionamenti comportanti le operazioni tecniche sopra specificate;

**Visto** il D.Lgs. 50/16, in particolare l'art. 32 comma 2, che prevede la determina a contrarre prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**Dato atto** che il medesimo art. 32 prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto con determina a contrarre nei casi di cui all' art. 36, comma 2, lett. a);

**Viste** le richieste pervenute al Comune di Borgo Velino per l' affidamento di incarichi pubblici relativi ai servizi topografici;

**Ritenuto** di dover procedere, al fine del conseguimento della necessaria efficienza amministrativa tesa ad assicurare la migliore azione possibile nell' interesse dell' Ente, e nella fattispecie l'attuazione del Piano Attuativo zona C3 del P.R.G. comunale, con la modalità di scelta del contraente prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n° 50/2016, con richiesta di n. 3 preventivi a soggetti selezionati tra quelli che hanno inoltrato richiesta di affidamento di servizi topografici , nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, incaricando poi il soggetto che avrà offerto la cifra più bassa per l'esecuzione del servizio;

**Ritenuto** che i criteri di selezione possano individuarsi :

nell'aver formalmente richiesto all' Ente l'affidamento dell' incarico in narrativa;

di non essere stato affidatario di incarichi, di qualsiasi specie, da parte dell' Ente negli ultimi 5 anni;

di essere in possesso dell'adeguata esperienza e competenza professionale per lo svolgimento dell' incarico, dimostrabili attraverso curriculum ;

di essere in possesso di adeguata attrezzatura per l'esecuzione dei rilievi necessari;

di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all' art. 80 D.lgs. 50/16;

**Dato atto** che :

l'oggetto di cui alla presente determina a contrarre è l' affidamento dell' incarico professionale per la redazione dei frazionamenti dei lotti ( n. 36 ), delle infrastrutture e delle aree a standards del Piano Attuativo zona C3 del P.R.G. comunale , così come risultanti dagli elaborati approvati, consistenti nei rilievi strumentali dei luoghi,

l'elaborazione dei dati e la loro restituzione grafico-digitale, la predisposizione e trasmissione informatica all' Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio, Catasto dei Terreni, il picchettamento dei lotti e degli spazi pubblici, la consegna all' Amministrazione di un elaborato grafico finale rappresentativo del lavoro svolto con indicazione dei frazionamenti stessi e dei picchetti apposti;

l' affidatario viene individuato previa richiesta di tre preventivi a soggetti selezionati tra quelli che hanno presentato istanza per l'affidamento di servizi topografici e/o di rilievo strumentale da parte del Comune di Borgo Velino, incaricando poi il soggetto che avrà offerto la cifra più bassa per l'esecuzione del servizio;

i soggetti sono selezionati tra quelli che non abbiano contratto incarichi con l'Ente negli ultimi 5 anni, siano in possesso di adeguata esperienza e competenza rilevabile dal proprio curriculum, siano in possesso di adeguata attrezzatura per l'esecuzione di indagini sulle strutture e sui terreni;

il soggetto affidatario dovrà dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all' art. 80 D.lgs. 50/16;

**Dato atto** che le modalità di svolgimento dell' incarico saranno concordate con apposito contratto da sottoscrivere successivamente all'accettazione dell'incarico da parte dell'affidatario, nelle modalità di cui all' art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che con note prot. nn. 5266-5267-5268 del 20.12.2018, inoltrate mezo pec, sono stati richiesti i preventivi a n° 3 professionisti selezionati come sopra riportato;

**Visto** il preventivo assunto al prot. com.le il 28.12.2018, ore 10:14, al n. 5337, rimesso in busta chiusa come e sigillata sui lembi;

**Visto** il preventivo assunto al prot. com.le il 28.12.2018, ore 10:43, al n. 5338, rimesso in busta chiusa come e sigillata sui lembi;

**Visto** il preventivo assunto al prot. com.le il 28.12.2018, ore 10:58, al n. 5339, rimesso in busta chiusa come e sigillata sui lembi;

**Dato atto** che in data 28.12.2018, ore 12:35, alla presenza dello scrivente Arch. Aldo Langone, del Geom. Michele Gagliardi, della Rag. Anna De Santis, sono state aperte le buste chiuse contenenti i preventivi, constatando le seguenti offerte:

- geom. Orlando Roberto, prot. n. 5337/2018, offerta di euro 7.500,00 oltre IVA;
- geom. Fiocco Mauro, prot. n. 5338/2018, offerta di euro 8.500,00 oltre IVA;
- geom. Seri Riccardo, prot. n. 5339/2018, offerta di euro 8.300,00 oltre IVA;

**Dato atto** che l'offerta del geom. Orlando Roberto, prot. n. 5337/2018, risulta la più conveniente per l'Ente;

**Ritenuto** di poter affidare l'incarico in narrativa al geom. Orlando Roberto, con sede in Rieti, via Fundania, snc, p.i. 00722410578, preventivo inoltrato in data 28.12.2018 con prot. n. 5337, che ha rimesso l'offerta economica più conveniente per l'Ente pari ad €. 7.500,00 oltre c.p. e IVA;

**Dato atto** che la spesa necessaria complessiva, pari ad €. 9.516,00, trova copertura al cap. 7621 int. 01.06-2.02.03.05.001, bilancio 2018;

**Visto** il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

**per quanto precede e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,**

**di dare atto** che dare esecuzione effettiva al Piano Particolareggiato di cui alle premesse, occorre predisporre l'esatta individuazione catastale dei lotti, delle infrastrutture e delle aree destinate a standards, in esso previste, mediante appositi frazionamenti dei terreni;

**di dare atto** che le spese necessarie per i citati frazionamenti sono a carico del Comune di Borgo Velino, attuatore del Piano;

**di dare atto** di dover procedere, al fine del conseguimento della necessaria efficienza amministrativa tesa ad assicurare la migliore azione possibile nell'interesse dell'Ente, e nella fattispecie l'attuazione del Piano Attuativo zona C3 del P.R.G. comunale, con la modalità di scelta del contraente prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n° 50/2016, con richiesta di n. 3 preventivi a soggetti selezionati tra quelli che hanno inoltrato richiesta di affidamento di servizi topografici, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, incaricando poi il soggetto che avrà offerto la cifra più bassa per l'esecuzione del servizio;

**di dare atto** che :

-l'oggetto di cui alla presente determina a contrarre è l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dei frazionamenti dei lotti ( n. 36 ), delle infrastrutture e delle aree a standards del Piano Attuativo zona C3 del P.R.G. comunale, così come risultanti dagli elaborati approvati, consistenti nei rilievi strumentali dei luoghi, l'elaborazione dei dati e la loro restituzione grafico-digitale, la predisposizione e trasmissione informatica all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio, Catasto dei Terreni, il picchettamento dei lotti e degli spazi pubblici, la consegna all'Amministrazione di un elaborato grafico finale rappresentativo del lavoro svolto con indicazione dei frazionamenti stessi e dei picchetti apposti;

-l'affidatario viene individuato previa richiesta di tre preventivi a soggetti selezionati tra quelli che hanno presentato istanza per l'affidamento di servizi topografici e/o di rilievo strumentale da parte del Comune di Borgo Velino, incaricando poi il soggetto che avrà offerto la cifra più bassa per l'esecuzione del servizio;

-i soggetti sono selezionati tra quelli che non abbiano contratto incarichi con l'Ente negli ultimi 5 anni, siano in possesso di adeguata esperienza e competenza rilevabile dal proprio curriculum, siano in possesso di adeguata attrezzatura per l'esecuzione di indagini sulle strutture e sui terreni;

-il soggetto affidatario dovrà dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;

**di dare atto** che con note prot. nn. 5266-5267-5268 del 20.12.2018, inoltrate mezo pec, sono stati richiesti i preventivi a n° 3 professionisti selezionati come sopra riportato;

**di dare atto** che sono stati rimessi all'Ente, in busta chiusa sigillata sui lembi, i seguenti preventivi:

- geom. Orlando Roberto, prot. n. 5337/2018;
- geom. Fiocco Mauro, prot. n. 5338/2018;
- geom. Seri Riccardo, prot. n. 5339/2018;

**di dare atto** che in data 28.12.2018, ore 12:35, alla presenza dello scrivente Arch. Aldo Langone, del Geom. Michele Gagliardi, della Rag. Anna De Santis, sono state aperte le buste chiuse, constatando le seguenti offerte:

- geom. Orlando Roberto, prot. n. 5337/2018, offerta di euro 7.500,00 oltre IVA;
- geom. Fiocco Mauro, prot. n. 5338/2018, offerta di euro 8.500,00 oltre IVA;
- geom. Seri Riccardo, prot. n. 5339/2018, offerta di euro 8.300,00 oltre IVA;

**di dare atto** che l'offerta del geom. Orlando Roberto, prot. n. 5337/2018, risulta la più conveniente per l'Ente;

**di dare atto** che si ritiene di poter affidare l'incarico in narrativa al geom. Orlando Roberto, con sede in Rieti, via Fundania, snc, p.i. 00722410578, preventivo inoltrato in data 28.12.2018 con prot. n. 5337, che ha rimesso l'offerta economica più conveniente per l'Ente pari ad €. 7.500,00 oltre c.p. e IVA;

**di affidare** l'incarico in narrativa al geom. Orlando Roberto, con sede in Rieti, via Fundania, snc, p.i. 00722410578, preventivo inoltrato in data 28.12.2018 con prot. n. 5337, che ha rimesso l'offerta economica più conveniente per l'Ente pari ad €. 7.500,00 oltre c.p. e IVA;

**di dare atto** che le modalità di svolgimento dell'incarico saranno concordate con apposito contratto da sottoscrivere successivamente all'accettazione dell'incarico da parte dell'affidataria, nelle modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;

**di dare atto** che la spesa necessaria complessiva, pari ad €. 9.516,00, trova copertura al cap. 7621 int. 01.06-2.02.03.05.001, bilancio 2018, impegnandola contestualmente alla presente determina.

**CIG Z612688E79**

Lì, 28-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Aldo Langone)**

## **SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 28-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA  
F.to (ANNA DE SANTIS)**

---

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 28-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA  
F.to (ANNA DE SANTIS)**

---

E' copia conforme all'originale

Li, 28-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Aldo Langone)**

---

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-01-2019 numero di pubblicazione 7

**IL MESSO COMUNALE**