



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

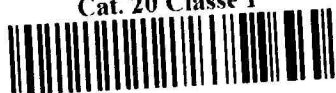
ORDINANZA SINDACALE N. 31/2017

Comune di
BORGO VELINO (RI)

Partenza

Prot. N° 0001379 del 22-03-2017

Cat. 20 Classe 1



**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .**

**Ordinanza di Sgombero immobile Via salaria Km. 94,800
a seguito di esito di "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" –
procedura Aedes**

Proprietà: Ditta FAS di Sulpizi Mario e Gino

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino **Via Salaria Km. 94,800** , distinto in catasto al **FOGLIO 8 PART. 305** , da parte della squadra 1844 in data 05.03.2017 da cui emerge l'attribuzione di esito **"AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"** relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 001 e 002** (allegata);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la **inagibilità** per i locali identificati nella scheda Aedes n° **001 e 002 del 05.03.2017** facenti parte dell'edificio adibito a uso residenziale sito in Borgo Velino – **Via Salaria Km. 94,900**, identificato catastalmente al **Foglio 8 – Part. 305** intestato alla Ditta FAS di Sulpizi Mario e Gino **Via Salaria Km. 94,800 – Borgo Velino** , fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
Ditta FAS di Sulpizi Mario e Gino
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza all' Albo Pretorio dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- 5) al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
- 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo **pecprotocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 7) C.O.I. Posta all'indirizzo **coiposta@regione.lazio.it**;
- 8) DICOMAC: **protezione civile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it**
- 9) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it
- 10) Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: **plbassavallevelino@pec.it**.

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.



RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PREFABBRICATI O DI GRANDE LUCE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Rif. Sez. 0 - Identificazione aggregato strutturale N. 121054100810018251021

Edificio	Denominazione	Indirizzo	Superficie (mq)	Stato	Proprietario	Stato	Stato	Stato	Stato	Stato
001/1001/1	CAPANNONE SUIZERI PRIVATO	VIA SALKARIA Km 34,800 N. CIV.		Privata	SUZERI GINO	Privata	Privata	Privata	Privata	Privata
001/1002	PRIVATO	VIA SALKARIA Km 34,800 N. CIV.		Privata	SUZERI GINO	Privata	Privata	Privata	Privata	Privata
001/1003	PRIVATO			Privata		Privata	Privata	Privata	Privata	Privata
001/1004	PRIVATO			Privata		Privata	Privata	Privata	Privata	Privata
001/1005	PRIVATO			Privata		Privata	Privata	Privata	Privata	Privata
001/1006	PRIVATO			Privata		Privata	Privata	Privata	Privata	Privata

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario/gestore

(3) A: spazionato (potenzialmente agibile); B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio estremo * Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo estremo, utilizzare la multi-scelta

Squadra N. 18414 Componenti squadra di ispezione (nome/cognome)
ANDREA DI FELICE
ALESSANDRO CERCHI

Firma componenti squadra di ispezione
Andrea Di Felice
Alessandro Cerchi

giorno mese anno Data 05/03/17

(firma e timbro Responsabile del Comune)

ANALISI AGGREGATO/STRUTTURA ARTICOLATA

ID SCHEDA: _____

SEZIONE O - IDENTIFICAZIONE AGGREGATO STRUTTURALE/STRUTTURA ARTICOLATA

Provincia: RIETI
 Comune: BORGOVELINO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 118141 Scheda n. 001 Data 05/03/17 giorno mese anno

STRADE DI ACCESSO (Via, Corso, Vicolo, Piazza):
 1 VIA SPALIA RUA Km 9,800
 2
 3
 4
 5 Altro _____
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO AGGREGATO STRUTTURALE
 Istat Reg. Istat Prov. Istat Comune
12 057 008
 N° aggregato 10825
 N° edif. componenti l'aggregato 1002
 Cod. di località Istat _____ Sez. di censimento Istat _____
 Tipo di carta _____ N° carta _____

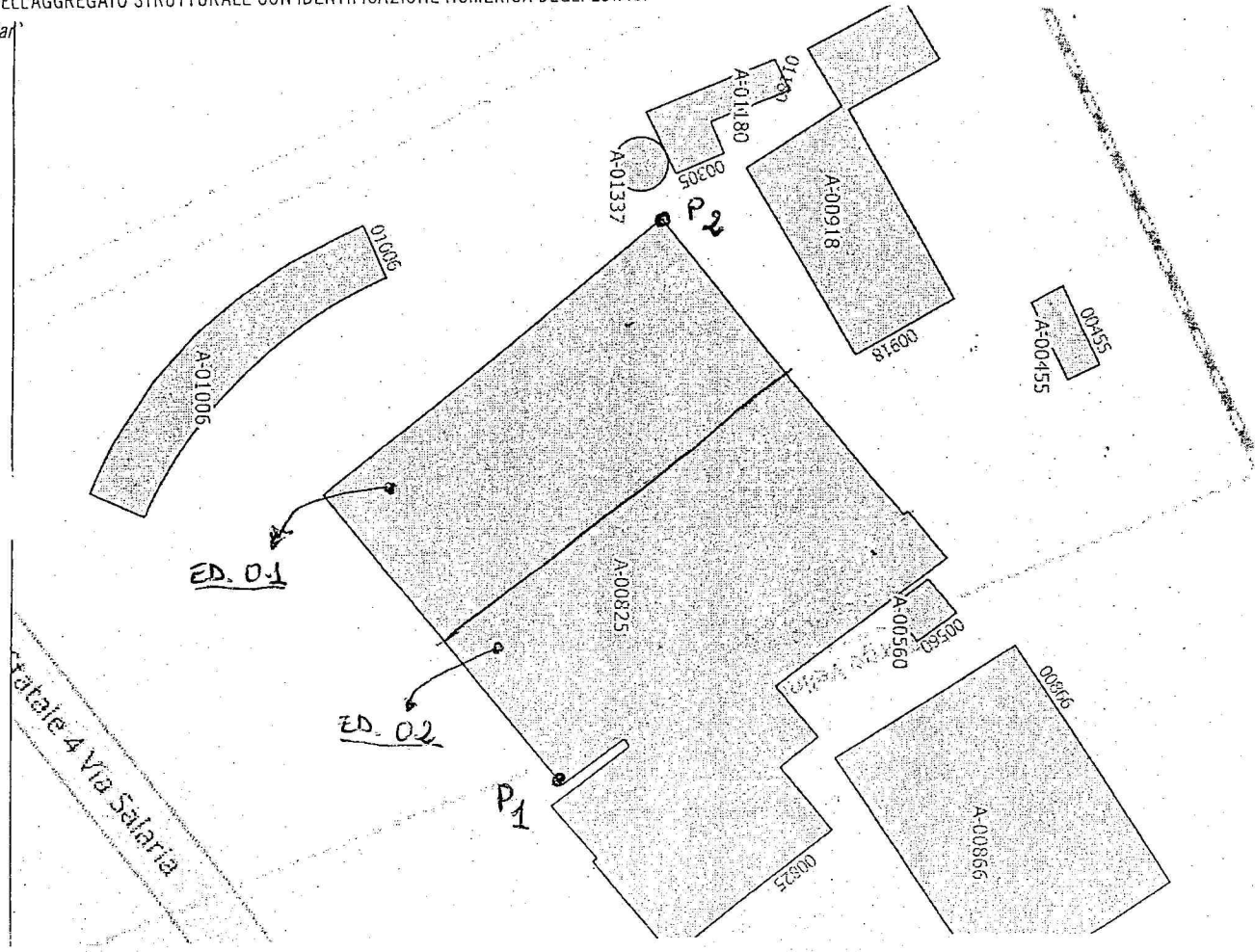
DATI CATASTALI
 Foglio 008 Allegato 306 Foglio _____ Allegato _____

COORDINATE (punti contrapposti delimitanti l'aggregato) piane UTM (m) geografiche (°) altro _____

Fuso (32-33-34)	Datum <input type="radio"/> ED50 <input type="radio"/> WGS84	PUNTO 1 Lat./Nord <u>42,401</u>	Long./Est <u>13,048</u>
		PUNTO 2 Lat./Nord <u>42,400</u>	Long./Est <u>13,049</u>

DENOMINAZIONE CIAPIAMMONI SVILIPPI GINO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE NUMERICA DEGLI EDIFICI (evidenziaz)



SCHEDA DI VALUTAZIONE DI DANNO E AGIBILITÀ POST-SISMA
PER EDIFICI A STRUTTURA PREFABBRICATA O DI GRANDE LUCE

(GL-AeDES 01/2014)

Gruppo di Lavoro - Decreto del Capo Dipartimento Rep. 827 del 5 marzo 2012

ANALISI EDIFICIO

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: BORGOCVECINO
Frazione/Località: _____
(denominazione Istat)
1 VIA MIA ISACIARIA
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO
Numero/i Civico/i _____ Km 94,8100
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
giorno mese anno
Squadra 1844 Scheda n. 0041/002 Data 05/03/17

COORDINATE piane UTM (m) geografiche (°) altro _____
Fuso Datum Lat./Nord _____
(32-33-34) ED50
 WGS84 Long./Est _____

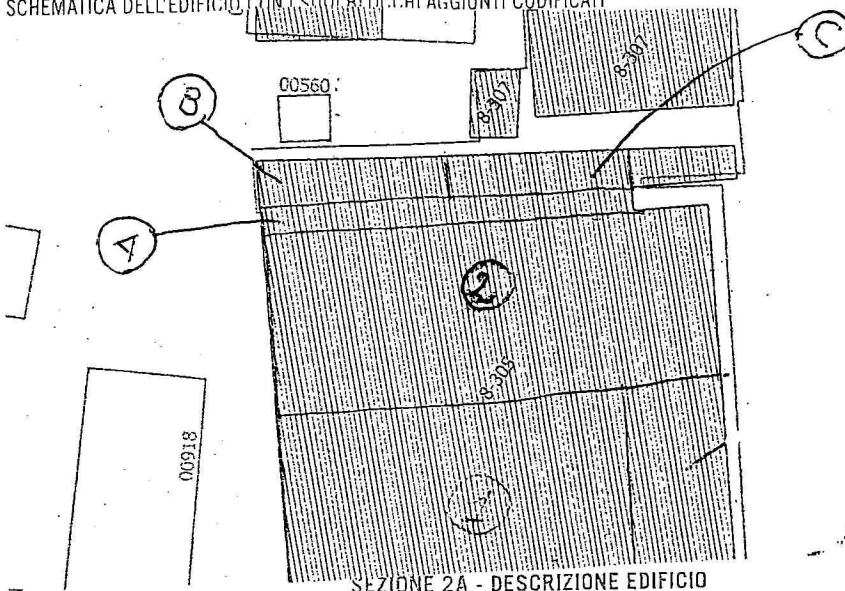
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
N° aggregato 00825 N° edificio 002

DATI CATASTALI - PARTICELLE
1010813015

POSIZIONE EDIFICIO 10 Isolato 20 Interno 30 D'estremità 40 D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CAPANNONE SULLIPITERO GIULIO CODICE USO S
CLASSE D'USO EDIFICIO 10 Classe I 20 Classe II 30 Classe III 40 Classe IV

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELL'EDIFICIO, CON I SUOI BLOCCHI AGGIUNTI CODIFICATI



SEZIONE 2A - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 4)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costruzione e ristrutturazione	Uso	Numero unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti ordinari
<input checked="" type="radio"/> 1	<input type="radio"/> <3.50	A <input type="radio"/> ≤200	1 <input type="radio"/> ≤ 1950	A <input type="radio"/> Residenziale	<u>101</u>	A <input checked="" type="radio"/> >65%	<u> </u>
<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3.5÷4.99	B <input type="radio"/> 200÷250	2 <input type="radio"/> ≤ 51÷61	B <input checked="" type="radio"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="radio"/> 30÷65%	<u> </u>
<input type="radio"/> 3	<input checked="" type="radio"/> 5.0÷6.99	C <input checked="" type="radio"/> 250÷300	3 <input type="radio"/> ≤ 62÷71	C <input type="radio"/> Commercio	<u> </u>	C <input type="radio"/> <30	Numero max
<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 7.0÷9.99	D <input type="radio"/> 300÷400	4 <input type="radio"/> ≤ 72÷75	D <input type="radio"/> Uffici	<u> </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	<u> </u>
<input type="radio"/> ≥5	<input type="radio"/> 10.0÷14.00	E <input type="radio"/> 400÷500	5 <input type="radio"/> ≤ 76÷81	E <input type="radio"/> Serv. pubbl.	<u> </u>	E <input type="radio"/> In costruz.	<u> </u>
	<input type="radio"/> >14.00	F <input type="radio"/> 500÷650	6 <input type="radio"/> ≤ 82÷86	F <input type="radio"/> Deposito	<u> </u>	F <input type="radio"/> Non finito	<u> </u>
		G <input type="radio"/> 650÷900	7 <input type="radio"/> ≤ 87÷91	G <input type="radio"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="radio"/> Abbandonato	<u> </u>
		H <input type="radio"/> 900÷1200	8 <input checked="" type="radio"/> ≤ 92÷96	H <input type="radio"/> Turist. ricett.	<u> </u>	Proprietà	
		I <input type="radio"/> 1200÷1600	9 <input type="radio"/> ≤ 97÷01	I <input type="radio"/> Parcheggio	<u> </u>	A <input type="radio"/> Pubblica	B <input checked="" type="radio"/> Privata
Piani interrati	Altezza massima libera pilastri	J <input type="radio"/> 1600÷2000	10 <input type="radio"/> ≤ 02÷08	J <input type="radio"/> Attr. sportive	<u> </u>	<u> </u> %	<u>100</u> %
A <input checked="" type="radio"/> 0	<input checked="" type="radio"/> Valore (m): <u>16,1010</u>	K <input type="radio"/> 2000÷2500	11 <input type="radio"/> ≤ 09÷11	K <input type="radio"/> Spazi espos.	<u> </u>		
B <input type="radio"/> 1		L <input type="radio"/> 2500÷3000	12 <input type="radio"/> > 2011				
C <input type="radio"/> 2		M <input type="radio"/> 3000÷3500					
D <input type="radio"/> ≥3		N <input type="radio"/> 3500÷4000					
		O <input type="radio"/> 4000÷4500					
		P <input type="radio"/> 4500÷5000					
		Q <input type="radio"/> 5500÷6000					
		R <input type="radio"/> 6000÷7000					
		S <input type="radio"/> 7000÷10000					
		T <input type="radio"/> 10000÷15000					
		U <input type="radio"/> 15000÷20000					
		V <input type="radio"/> >20000					

Al Comune di BOLOGNIVIELLI NO

C.O.M. _____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PREFABBRICATI O DI GRANDE LUCE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Rif. Sez. 0 - Aggregato strutturale N. 112 1057 1008 100825 100

SCHEDA GP1-GL N. 10104

Proprietà	Denominazione dell'edificio	Provv. urgenti e/o agibilità parziale
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>ICIPIAMINOIE SVILP1E1</u> INDIRIZZO <u>VILA SIAKIA R. 11A Km 94,800</u> N. Civ. _____	<u>EDIFICIO TEMPORANEAMENTE</u> <u>INAGIBILE, HA AGIBILE con i seguenti</u> <u>P.I.</u> <u>- Rimozione dei pannelli di</u> <u>temperatura in struttura</u> Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10104/10104</u>
	<u>ICARAMINOIE SVILP1E1</u> INDIRIZZO <u>VILA SIAKIA R. 11A Km 94,800</u> N. Civ. _____	<u>EDIFICIO TEMPORANEAMENTE</u> <u>INAGIBILE, HA AGIBILE con i</u> <u>seguenti P.I.:</u> <u>- Rimozione dei pannelli delle</u> <u>coperture danneggiati.</u> Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1004/10102</u>
	INDIRIZZO _____ N. Civ. _____	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Squadra N. 118414

MAGG. ANDREA DI FELICE
TEH MICHELA CROU
 Ten. Occ.

giorno mese anno
 Data 05/03/14

(Firme componenti squadra di ispezione)

(Firma e timbro Responsabile del Comune)