



# COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: [comune.borgovelino@libero.it](mailto:comune.borgovelino@libero.it)

PEC: [comune.borgovelino.ri@pec.it](mailto:comune.borgovelino.ri@pec.it)

Permesso di Costruire

N° 02/2020

del 15/06/2020

PROT. N. 2230 DEL 15/6/2020



## PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03.03.2020 acquisita al protocollo comunale il 06.03.2020 al n° 852 inoltrata dai Signori: **DI LORETO LORENA** nata a Rieti il 19.03.1970 C.F. DLRLRN70C59H282B, residente a Borgo Velino (RI) in via Romana n. 6 e **GIANCMILLI CARLO** nato a Rieti il 05.11.1961 C.F. GNCCRL61S05H282Q, residente a Borgo Velino (RI) in via ROMANA n. 6;

Visto il progetto redatto dal Geom. **Roberto DEL SOLE** iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 629, C.F. DLSRRT67A22A315V, con cui si prevede la realizzazione delle seguenti opere: **"Progetto per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Borgo Velino Via Pezzola n. 7** distinto in catasto al foglio n° 9 mappale n° 1553, presentato in data 06.03.2020 prot. n° 852 e successive integrazioni prot. n° 1020 del 17.03.2020, prot. n° 1899 del 19.05.2020 e prot. n. 2141 del 10.06.2020;

Acquisita al protocollo comunale in data 19.05.2020 con n. 1899 l'autocertificazione, redatta dal progettista Geom. Roberto Del Sole, in merito alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie e al Regolamento di Igiene;

Acquisita al protocollo comunale in data 19.05.2020 con n. 1899 la relazione tecnica, redatta dal progettista Geom. Roberto Del Sole, di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 192/2005 resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante la conformità del progetto alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;

Acquisita al protocollo comunale in data 19.05.2020 con n. 1899 la dichiarazione, resa dal progettista Geom. Roberto Del Sole, ai sensi della Legge 13/89 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

Acquisito al protocollo comunale in data 10.06.2020 con n. 2141 il "Modello ISTAT";

Acquisita la dichiarazione del tecnico progettista Geom. Roberto Del Sole di non assoggettabilità del progetto a valutazione e controllo preventivo del Corpo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D. P.R. 151/2011 (domanda del 06.03.2020 prot. n. 852);

Acquisita al protocollo comunale in data 19.05.2020 n. 1899 la dichiarazione resa dal tecnico progettista Geom. Roberto Del Sole ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 inerente i requisiti acustici passivi degli edifici;

Acquisiti gli atti

☒ allegati alla domanda;

Relativi:

1. al N.O. del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo prot n° 2901 del 27/02/2020 assunto al protocollo generale di questo Ente in data 12/05/2020 al n° 1789;
2. all' Autorizzazione Paesaggistica della "Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica" della Regione Lazio con Determinazioni n° G04965 del 28/04/2020;
3. all'Attestato dell'avvenuto deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, rilasciato dalla Regione Lazio Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo-Area Genio Civile di Rieti a norma degli artt. 93-94 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 art. 5 comma 3, in data 26/03/2020 prot. n° 2020-0000236442 ( relativo alla Pos. n° 98185 del 26.03.2020) ed assunto al protocollo generale di questo Ente in data 10.06.2020 al n° 2141;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

**Accertato** che il Permesso di costruire è soggetto a contributo, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto l'obbligo previsto nel modo seguente:

- a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante: **versamento su ccp intestato al Comune di Borgo Velino bollettino n. 0120 del 08/06/2020 di € 3.506,08 - salvo conguaglio;**
- b) contributo ragguagliato al costo di costruzione, mediante: **versamento su ccp intestato al Comune di Borgo Velino bollettino n. 0120 del 08/06/2020 di € 3.993,21 - salvo conguaglio;**
- c) diritti di segreteria per €. **150,00** mediante: **versamento tramite su ccp intestato al Comune di Borgo Velino bollettino n. 0026 del 05/03/2020;**

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire; Visto il D.P.R. n.380/01 e succ. mod. ed int.;

## RILASCIA

ai Sig.ri **DI LORETO LORENA** nata a Rieti il 19.03.1970 e **GIANCAMILLI CARLO** nato a Rieti il 05.11.1961, il

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **"Progetto per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Borgo Velino Via Pezzola n. 7"** su terreno distinto in catasto al foglio n° 9 , mappale n° 1553, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatto dall' **Geom. Roberto Del Sole** iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 629, c.f. DLSRRT67A22A315V, presentato in data 06.03.2020 prot. n° 852 e successive integrazioni prot. n° 1020 del 17.03.2020, prot. n° 1899 del 19.05.2020 e prot. n. 2141 del 10.06.2020;

Direttore dei Lavori: **Geom. Roberto Del Sole** iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 629, c.f. DLSRRT67A22A315V;

I lavori dovranno avere inizio entro **anni 1 (uno)** dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro **anni 3 (tre)** dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494 del 1996, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- **Nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;**
- **Una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;**

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

## CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività o S.C.I.A. ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta;
5. porre particolare attenzione al rispetto degli articolo 83 e 117 del Decreto Legislativo 81/2008 che vietano l'esecuzione dei lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette a meno che non vengano adottate idonee precauzioni o venga richiesta al gestore dell'impianto la messa fuori tensione.

## CONDIZIONI SPECIALI

- che siano rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti sovra comunali;
- che l'allaccio alla pubblica fognatura sia autorizzato con specifico parere dell'U.T. Comunale e della competente ASL;
- che sia concordato con l'ufficio tecnico comunale il colore della tinteggiatura dei prospetti;
- che prima dell'inizio dei lavori sia acquisita la seguente documentazione:
  - a) **autorizzazione del Piano di Gestione di cui al D.M. 10 agosto 2012 n° 161, regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo;**

Il rilascio del Permesso di Costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati.

*Allegati n° 3 elaborati progettuali*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Aldo Langone

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

tel. 0746/578899-578896 fax 0746 578525

email: [comune.borgovelino@libero.it](mailto:comune.borgovelino@libero.it) PEC: [comune.borgovelino.ri@pec.it](mailto:comune.borgovelino.ri@pec.it)

**SPORTELLLO UNICO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Borgo Velino li, \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO / TITOLARE / DELEGATO

\_\_\_\_\_

**RELATA DI NOTIFICA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara di aver  
notificato in data \_\_\_\_\_ copia del Permesso di Costruire nelle mani del/della sig./sig.ra.  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (estremi documento di riconoscimento)  
\_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Borgo Velino li, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a addetto/a

\_\_\_\_\_