



# COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: [comune.borgovelino@libero.it](mailto:comune.borgovelino@libero.it)

PEC: [comune.borgovelino.ri@pec.it](mailto:comune.borgovelino.ri@pec.it)

Comune di  
BORGO VELINO (RI)

Partenza

Prot. N° 0001840 del 27-04-2017

Cat. 20 Classe 1



**ORDINANZA SINDACALE N. 35/2017**

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle  
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .**

**Ordinanza di Sgombero immobile Vicolo Toselli, n. 21  
a seguito di esito di "non utilizzabilità" – procedura FAST  
Proprietà: Sig.ra Di Loreto Virginia**

## IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n. 422 del 16 dicembre 2016;
- Visto l'esito di inutilizzabilità della scheda FAST n. 003 del 09.04.2017 ( allegata ) relativa al fabbricato sito in Comune di Borgo Velino (RI) Vicolo Toselli, n. 21 distinto in catasto al foglio 9 particella 333 redatta a seguito di istanza da parte del Sig.ra Di Loreto Virginia , assunta al protocollo comunale in data 13.03.2017 al n. 1237 con allegata perizia asseverata;
- Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 Agosto 2016, n. 10 del 19 dicembre 2016;
- Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 Agosto 2016, n. 12 del 9 Gennaio 2017;
- Considerato che è necessario e urgente provvedere allo sgombero dell' immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 9 particella n. 333 per giudizio di inutilizzabilità - scheda FAST n. 003 del 09.04.2017 (allegata);
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

## ORDINA

Alla sig.ra Di Loreto Virginia nata a Borgo Velino il 10.3.1947 e residente in Via Luigi Bartolucci, n. 8 – 00149 ROMA.:

- lo sgombero e di non utilizzare l'edificio sito in Comune di Borgo Velino (RI) Vicolo Toselli, n. 21 distinto in catasto al foglio 9 particella 333.
- di provvedere, come disposto dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario del Governo n.12 del 9 Gennaio 2017, entro 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, alla individuazione di tecnici
- professionisti di propria fiducia cui conferire l'incarico per la redazione e consegna entro i successivi 15 giorni agli Uffici Speciali della Ricostruzione della scheda AeDES che i tecnici professionisti incaricati dovranno redigere, corredata della perizia giurata relativa all'edificio danneggiato e dichiarato

## COMUNE DI BORGO VELINO

- inutilizzabili con la scheda FAST, oltre ad una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalla sequenza degli eventi sismici;
- di provvedere alla consegna della citata documentazione tecnica - qualora non ancora istituiti i predetti Uffici Speciali - presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari;
  - di provvedere alla trasmissione della scheda AeDES e la relativa perizia giurata al Comune di Borgo Velino per le attività di quantificazione del fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contigibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio e notificata:

- 1) alla Sig.ra Di Loreto Virginia
- 2) I proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;

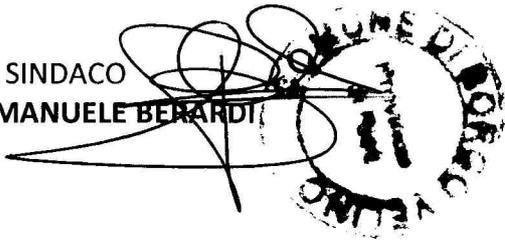
Di trasmettere la presente ordinanza:

- 3) al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
- 4) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo [pecprotocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:pecprotocollo.prefri@pec.interno.it);
- 5) C.O.I. Posta all'indirizzo [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
- 6) DICOMAC: [protezione\\_civile@pec.governo.it](mailto:protezione_civile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it)
- 7) UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO : [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)
- 8) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:  
[agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it)

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

IL SINDACO  
EMANUELE BERARDI



# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI  
Comune: BORGOMARELLINO  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

1  VIA  
2  CORSO  
3  VICOLO  
4  PIAZZA  
5  ALTRO

Numero/1 Civico/1 211  
VICOLO TOSELLI  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra SF10910 Scheda n. 903 Data 09/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 008

N° aggregato 00820 P2 N° edificio     

DATI CATASTALI  
Foglio 9 Allegato       
Particelle 333

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DI LORETO VIRGINIA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

NOTE: QUADRO PESSURATIVO NEI MASEMI MURARI ESTERNI

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
ING. GIOVANNI LUCA CONTI  
ING. GIOVANNINO VELENO NICOLOSI

FIRME Giovanni Luca Conti  
Giovannino Veleno Nicolosi

Data 09/04/17

PER RICEVUTA  
Provincia di Rieti  
BORGOMARELLINO  
(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Società)