

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del Reg. Data 28-04-21

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 11:20, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

BERARDI EMANUELE	SINDACO	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	VICE SINDACO	A
GRAZIANI ENZO	ASSESSORE	P

=====
Presenti 2

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO
La Giunta Comunale si riunisce in modalità telematica con i partecipanti collegati in videoconferenza via Whats App. Nel collegamento si distinguono in modo chiaro e distinto i volti di tutti i partecipanti.
Il Presidente Signor BERARDI EMANUELE in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Il Sindaco espone la proposta;

RICORDATO CHE la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015) ha introdotto, a partire dall'anno 2016, alcune modifiche alla disciplina normativa dei tributi locali ed in particolare:

- ha eliminato la Tasi per l'abitazione principale ad eccezione delle abitazioni classificate in A/1-A/8 e A/9;
- ha ridotto del 50% la base imponibile delle unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 19 del 16.5.2018 con la quale si confermavano per l'anno di imposta 2018 le aliquote e le detrazioni in vigore per l'anno 2016 relative all' IMU:

- a) l'aliquota dello 0,40% (zerovirgolaquaranta per cento) per le abitazioni principali e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 per la unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o altri Enti di edilizia residenziale pubblica avente le stesse finalità dell'I.A.C.P.;
- b) l'aliquota dello 1,06% (unovirgolazeroseper cento) per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;
- c) aliquota dello 0,20 per cento (zerovirgolaventiper cento) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n.40 del 23.7.18 con la quale si approvavano le rettifiche dei 2 mero errori materiali occorsi nella stesura della Tabella e precisamente alla lettera c) voce dei Fabbricati rurali ad uso strumentale adeguandone la dicitura con la precisazione che tali fabbricati non sono più assoggettati all' IMU e lettera a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, non viene evidenziata la circostanza che tale fattispecie risulta non dovuta;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 11 del 01.06.2020 con la quale si confermavano per l'anno di imposta 2020 le aliquote IMU;

Richiamata la delibera di C.C. n. 25 del 16.9.20, con la quale si rettificava la delibera di C.C. n. 11/20, inserendo i due nuovi tipi di fabbricati con le relative aliquote:

1) Fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 0,1 per cento

2) Fabbricati merce aliquota 0,1 per cento;

Ritenuto opportuno confermare le medesime aliquote anche per l'anno 2021;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di confermare le aliquote IMU per l'anno 2021:

a)- l'aliquota dello 0,40% (zerovirgolaquaranta per cento) per le abitazioni principali e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 , nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o altri Enti di edilizia residenziale pubblica avente le stesse finalità dell'I.A.C.P.;

b)- l'aliquota dello 1,06% (unovirgolazeroseper cento) per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;

c) Fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 0,1 per cento (zerovirgolaunoper cento)

d) Fabbricati merce aliquota 0,1 per cento (zerovirgolaunoper cento);

Di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta e l'attestazione sulla copertura finanziaria della spesa resi dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna responsabile del servizio di ragioneria;

Con voti favorevoli legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione con voti favorevoli la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000 IN
ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFF.RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 26-04-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE SANTIS ANNA

=====

PARERE DI REGOLARITA` TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 26-04-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE SANTIS ANNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-04-21

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1864 in data 30-04-21
ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

IL MESSO COMUNALE
F.to ANTONELLI ANTONELLA

Li, 30-04-21

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

Li,

IL IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO