



## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Il Sindaco espone la proposta;**

RICORDATO CHE la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015) ha introdotto, a partire dall'anno 2016, alcune modifiche alla disciplina normativa dei tributi locali ed in particolare:

- ha eliminato la Tasi per l'abitazione principale ad eccezione delle abitazioni classificate in A/1-A/8 e A/9;
- ha ridotto del 50% la base imponibile delle unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 19 del 16.5.2018 con la quale si confermavano per l'anno di imposta 2018 le aliquote e le detrazioni in vigore per l'anno 2016 relative all' IMU:

- a) l'aliquota dello 0,40% (zerovirgolaquaranta per cento) per le abitazioni principali e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 per la unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o altri Enti di edilizia residenziale pubblica avente le stesse finalità dell'I.A.C.P.;
- b) l'aliquota dello 1,06% (unovirgolazeroseper cento) per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;
- c) aliquota dello 0,20 per cento (zerovirgolaventiper cento) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n.40 del 23.7.18 con la quale si approvavano le rettifiche dei 2 mero errori materiali occorsi nella stesura della Tabella e precisamente alla lettera c) voce dei Fabbricati rurali ad uso strumentale adeguandone la dicitura con la precisazione che tali fabbricati non sono più assoggettati all' IMU e lettera a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, non viene evidenziata la circostanza che tale fattispecie risulta non dovuta;

**RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 11 del 01.06.2020 con la quale si confermavano per l'anno di imposta 2020 le aliquote IMU;**

Richiamata la delibera di C.C. n. 25 del 16.9.20, con la quale si rettificava la delibera di C.C. n. 11/20, inserendo i due nuovi tipi di fabbricati con le relative aliquote:

**1) Fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 0,1 per cento**

**2) Fabbricati merce aliquota 0,1 per cento;**

Ritenuto opportuno confermare le medesime aliquote anche per l'anno 2021;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di confermare le aliquote IMU per l'anno 2021:

a)- l'aliquota dello 0,40% (zerovirgolaquaranta per cento) per le abitazioni principali e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 , nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o altri Enti di edilizia residenziale pubblica avente le stesse finalità dell'I.A.C.P.;

b)- l'aliquota dello 1,06% (unovirgolazerosepercento) per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;

**c) Fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 0,1 per cento (zerovirgolaunopercento)**

**d) Fabbricati merce aliquota 0,1 per cento (zerovirgolaunopercento);**

Di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e Finanze per gli adempimenti di competenza.

\*\*\*\*\*

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta e l'attestazione sulla copertura finanziaria della spesa resi dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna responsabile del servizio di ragioneria;

Con voti favorevoli legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione con voti favorevoli la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000 IN  
ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO  
UFF.RAGIONERIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere Favorevole

Li, 26-04-21

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DE SANTIS ANNA

=====

**PARERE DI REGOLARITA` TECNICA**

Visto con parere Favorevole

Li, 26-04-21

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DE SANTIS ANNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to BERARDI EMANUELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-04-21

[ ] E' stata comunicata, con lettera n. 1864 in data 30-04-21  
ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to ANTONELLI ANTONELLA

Li, 30-04-21

---

---

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LORENZINI DOTT. LUIGINO

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

Li,

**IL IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO