



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

PROT. N. 893 DEL 09-03-2020

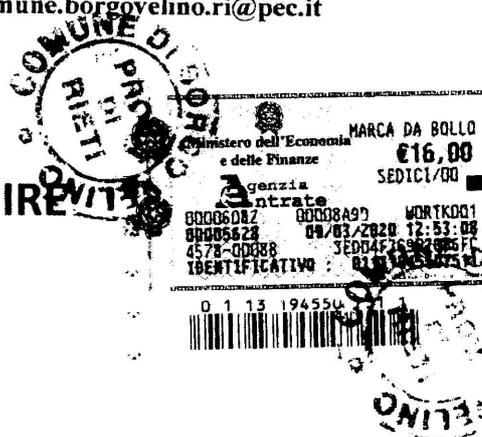
Permesso di Costruire

N° 01/2020

del 09 marzo 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 21.02.2020 prot. n° 675 del 24.02.2020 inoltrata dai S.ri **BUFACCHI Sergio** nato a **Borgo Velino** il **18.12.1954** e residente a **Antrodoco (RI)** in via **Marmorale n° 33** cod. fisc. **BFCSRG54T18A996I** e **GRAZIANI Marianna** nata a **Borgo Velino** il **10.03.1956** e residente a **Antrodoco (RI)** in via **Marmorale n° 33** cod. fisc. **GRZMNN56C50A996T** ;

Visto il progetto redatto dall ' Ing. **Cristiano CASTRUCCI** , iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. **A- 745** c.f. **CSTCST83D15A345H** con cui si prevede la realizzazione delle seguenti opere: **"Progetto per il cambio di destinazione d'uso e realizzazione di partizioni interne ad un fabbricato ad uso artigianale "**, sito in **Borgo Velino**, via **Salara snc**, distinto in catasto al foglio n° **8**, p.lla **1250 sub. 3**, presentato in data **24.02.2020** prot. n° **675**;

Dato atto che ai sensi dell'Allegato A (di cui all'art. 2 comma 1), punti A.1 e A.2 del D.P.R. del 13 febbraio 2017 n. 31, l'intervento in oggetto risulta escluso dalla richiesta di autorizzazione paesaggistica;

Accertato che il Permesso di costruire è soggetto a contributo, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto all'obbligo previsto nel modo seguente:

- contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante: **versamento su c.c. postale 14986020 n. 94/116 0079 del 09.03.2020 pari ad €.** **880,88 - salvo conguaglio;**
- contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante : **versamento su c.c. postale 14986020 n. 94/116 0079 del 09.03.2020 pari ad €.** **2.313,20 - salvo conguaglio;**

Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria per **€.** **150,00** mediante: **versamento su c.c. postale 14986020 n. 94/116 0034 del 24.02.2020 pari ad €.** **150,00**

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;

Visto il D.P.R. n.380/01 e succ. mod. ed int.;

RILASCIA

Ai Sig. **BUFACCHI Sergio** nato a **Borgo Velino** il **18.12.1954** e residente a **Antrodoco (RI)** in via **Marmorale n° 33** cod. fisc. **BFCSRG54T18A996I** e **GRAZIANI Marianna** nata a **Borgo Velino** il **10.03.1956** e residente a **Antrodoco (RI)** in via **Marmorale n° 33** cod. fisc. **GRZMNN56C50A996T** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere: "Progetto per il cambio di destinazione d'uso e realizzazione di partizioni interne ad un fabbricato ad uso artigianale", distinto in catasto al foglio n° 8, mappale 1250 sub.3, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatto dall' Ing. Cristiano CASTRUCCI, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. A- 745 c.f. CSTCST83D15A345H.

Direttore dei Lavori: Ing. Cristiano CASTRUCCI, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. A- 745 c.f. CSTCST83D15A345H.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire ed essere portati a termine, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 81 del 2008 e s.m.i., dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- Nominativo della Ditta/e esecutrice dei lavori;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene, di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01 e s.m.i..

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa dovrà essere consegnata la documentazione attestante la conformità delle opere realizzate al progetto approvato e la sussistenza delle condizioni di sicurezza e igiene.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. il presente atto di permesso dovrà essere conservato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
3. dovrà essere affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente l'indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

CONDIZIONI SPECIALI

Dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori la seguente documentazione:

- a) dichiarazione di gestione delle terre e rocce da scavo di cui al D.M. 13 giugno 2017 n° 120,

COMUNE DI BORGO VELINO

Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164;

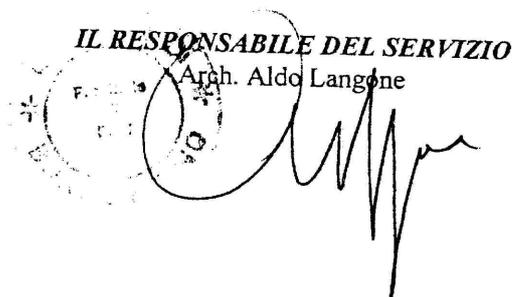
b) modello ISTAT (trasmissione telematica).

Il rilascio del Permesso di Costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Sono allegati al presente P.d.C. :

1. **Relazione Tecnica** – prot. n° 675 del 24.02.2020
2. **Elaborato grafico**– prot. n° 675 del 24.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Aldo Langone



SPORTELLO UNICO

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni
cui è subordinato.

Borgo Velino lì, _____

IL PROPRIETARIO / TITOLARE / DELEGATO
