

COMUNE DI BORGO VELINO
Provincia di Rieti

ORIGINALE

Registro Generale n. 12

ORDINANZA DEL SETTORE SINDACO

N. 8 DEL 03-08-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .Ordinanza di Sgombero immobile Largo Mazzini 7/8 a seguito di esito di "B" TEMPORANEAMENTE INAGIBILE procedura AeDES Proprietà: Sig.ra Sclip Nicoletta

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 e s.m.i. convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 e s.m.i. che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

DATO ATTO che alla luce degli eventi sismici nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati, attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda AeDES in data 04.02.2017 – squadra 1844 – relativa all'immobile identificato in catasto al Foglio 9 P.lle 367, 368 e 369 dalla quale emergeva l'attribuzione di esito **"Edificio agibile ma non agibile per rischio esterno"** prevedendo l'attuazione di provvedimenti di **"transennatura e protezione passaggi e puntellatura di murature"**;

DATO ATTO che a seguito della scheda AeDES di cui sopra, veniva emanata Ordinanza Sindacale n. 19/2017 prot. 981 del 24.02.2017 notificata in data 28.02.2017, con la quale veniva dichiarata l'inagibilità dei *"locali facenti parte dell'edificio adibito a uso residenziale sito in Borgo Velino – Largo*

Mazzini n. 8 – identificato catastalmente al Fg. 9 Part. 367, 368 e 369 ... fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda” ;

VISTA la dichiarazione di messa in sicurezza rilasciata dal geom. Roberto Del Sole acquisita al protocollo comunale al n. 1847 del 28.04.2017 con la quale si attestava, relativamente all'immobile come sopra identificato, che *“a seguito dell'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sono state rimosse le cause di pericolo che hanno generato la necessità urgente di emanazione dell'ordinanza di inagibilità”* intendendosi quindi ristabilita l'agibilità dell'immobile;

DATO ATTO che il Comune di Borgo Velino (RI) ha provveduto alla demolizione di parte degli immobili che determinavano il rischio esterno per l'edificio come sopra identificato;

VISTA la perizia redatta dall'ing. Fabio Grassi, acquisita al protocollo comunale al n. 3696 del 25.09.2019, con la quale si asseverava che, successivamente alla demolizione degli immobili che determinavano il rischio esterno dal parte del Comune di Borgo Velino, *“sono emerse delle gravi lesioni che non potevano essere visibili in sede di primo sopralluogo”* e, contestualmente, richiedeva un nuovo sopralluogo *“in modo da avere un esito definitivo che tenga conto del reale quadro fessurativo”*;

VISTE le risultanze delle seguenti schede Aedes relative al nuovo sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino **Largo Mazzini 7-8**, da parte della squadra **PL64** in data **29/10/2019**, trasmessa da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con protocollo U.0889945 del 06.11.2019 ed acquisita al protocollo comunale il 06.11.2019 al n. 4178 da cui emerge l'attribuzione di esito:

- esito **“B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti”**, scheda **AeDES ID 240998 del 29.10.2019** relativa all'unità immobiliare identificata in catasto al **Fg. 9 P.IIa 369 e 367 (parte)**;
- esito **“B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti”**, scheda **AeDES ID 240999 del 29.10.2019** relativa all'unità immobiliare identificata in catasto al **Fg. 9 P.IIa 367 (parte)**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali di che trattasi e dichiarati inagibili con le schede sopra indicate al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la **inagibilità** per i locali identificati nelle schede **AeDES ID 240998 e 240999 del 29/10/2019** e facenti parte dell'edificio adibito a uso residenziale sito in Borgo Velino, **Largo Mazzini 7-8**, identificato catastalmente al **Foglio 9 – P.IIa 367 Sub. 5 graffato con il Sub. 1 del mappale n. 368 e mappale n. 369 stesso foglio e porzione immobiliare di cui al Foglio 9 mappale 367 Sub. 4** di proprietà di **Sclip Nicoletta**, nata a L'Aquila il 21.10.1967, residente a Borgo Velino Largo Mazzini n. 8, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti (messa in opera di cerchiature e tiranti) indicati nelle predette schede.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

Ordinanza SINDACO n.8 del 03-08-2020 COMUNE DI BORGIO VELINO

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 e s.m.i. in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili: **SCLIP NICOLETTA** nata a L'Aquila il 21.10.1967, residente in Borgo Velino, Largo Mazzini n. 8;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza all' Albo Pretorio dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- 5) al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
- 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo **pecprotocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 7) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it**
- 8) Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: **plbassavallelevelino@pec.it**.

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente. Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
BERARDI EMANUELE



COMUNE DI BORGO VELINO
PROV.
DI
RIETI

COMUNE DI BORGO VELINO
Provincia di Rieti

ORIGINALE

Registro Generale n. 12

ORDINANZA DEL SETTORE SINDACO

N. 8 DEL 03-08-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .Ordinanza di Sgombero immobile Largo Mazzini 7/8 a seguito di esito di "B" TEMPORANEAMENTE INAGIBILE procedura AeDES Proprietà: Sig.ra Scip Nicoletta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal *10.08* al *25.08.2020*

Li *10.08.2020*



IL MESSO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Scip".