



# COMUNE DI BORGOVELINO

## PROVINCIA DI RIETI

Piazza Umberto I, 33 - BORGOVELINO (RI) C.A.P. 02010  
Telef.0746/578896 Fax (0746) 578525 PEG comune.borgovelino.ri@pec.it  
C.F. e P. IVA 00109190579

### Pratica Edilizia

Prot. n° 804  
Anno 2014

### Accertamento di Conformità

n° **01/2017**  
del 12/04/2017

## Accertamento di conformità

D.P.R.n.380/01- art.36 e succ. mod. ed int.

Comune di  
**BORGO VELINO (RI)**  
Partenza

Prot. N° 0001652 del 12-04-2017

Cat. 20 Classe 1



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 17.03.2014 prot. n. 804 inoltrata dalla Soc. " CRICCHI COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Salaria Km 94,900 02010 Borgo Velino (RI) p.i. 00919170571 nella persona del legale rappresentante Umberto Cricchi n. a Rieti il 28.08.1933 e residente in Antrodoco (RI), via Marmorale, 3 c.f. CRCMRT33M28H282K, proprietaria dell'immobile, tesa a legittimare l'intervento per il "**progetto a sanatoria per opere in difformità eseguite sul capannone artigianale sito in Borgo Velino via Salaria Km. 94,900**" eseguite in difformità al titolo abilitativo rilasciato, P.d.C. prot. n. 3051 del 28.08.2007, P.E. n. 772/2007;

Visti gli elaborati tecnici dell'Arch. Massimiliano BONIFAZI tecnico incaricato iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169-A c.f. BNFMSM67S24H501W con cui si prevede: **sanatoria per opere in difformità eseguite in un capannone artigianale**, distinto in catasto al foglio n° 9, mappale n° 1398;

Acquisiti gli atti

allegati alla domanda;

tramite, conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter 14-quater della legge 241/90 e succ. mod., ed integr.

Relativi a:

- parere favorevole all' accertamento di compatibilità paesaggistica espresso dal Ministero BB.AA. con nota prot. n. 33276 del 21.11.2013, assunta al protocollo comunale in data 10.12.2013 al n. 3876, per le opere in difformità al titolo abilitativo rilasciato;
- parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla Regione Lazio, Dir.ne Reg.le Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti, Area Autorizzazioni Paesaggistiche e

Valutazione Ambientale Strategica, con Determinazione G00491 del 22.01.2014, assunta al protocollo comunale in data 05.02.2014 al n. 376, per le opere in difformità al titolo abilitativo rilasciato ;

- nota del Comando Provinciale VV.FF. di Rieti, prot. 3771 del 10.04.2014, assunta al protocollo comunale in data 11.04.2014 al n. 1095, circa la validità del parere rilasciato sul progetto iniziale in relazione alle modifiche apportate all' edificio;
- approvazione in linea tecnica alle controdeduzioni di cui all'art. 96 del D.P.R. 380/01 per la rispondenza sismica delle opere in difformità eseguite sul capannone, nota della Regione Lazio, Ass.to Infrastrutture, Politiche Abitative e Ambiente, Area Genio Civile Lazio Nord posizione n. V-266 del 26.06.2014, assunta al protocollo comunale in data 28.06.2014 al n. 1894;
- nulla osta per il vincolo idrogeologico espresso dalla Provincia di Rieti IV Settore, Assetto del Territorio – Vincolo Idrogeologico, con nota prot. n. 27423 del 14.08.2014, assunta al protocollo comunale in data 20.08.2014 al n. 2464 per le opere in difformità al titolo abilitativo rilasciato;
- autocertificazione della rispondenza ai requisiti igienico-sanitari per le opere in sanatoria, del tecnico progettista arch. Massimiliano Bonifazi, trasmessa con nota della Ditta Cricchi Costruzioni del 26.08.2014, assunta al protocollo comunale in data 27.08.2014 al n. 2507;
- dichiarazione ai sensi dell' art. 481 del C.P. e di cui all' art. 22 c. 3 della L.R. 11.08.2008 n. 15, del tecnico progettista arch. Massimiliano Bonifazi, circa la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici vigenti sia al momento della loro esecuzione che al momento della richiesta di sanatoria;
- note interlocutorie tra l' Ufficio e la ditta Cricchi Costruzioni, interrompenti i termini prescritti per il rilascio del provvedimento finale in ordine alla richiesta inoltrata;

Vista la nota di accoglimento della richiesta di sanatoria espressa dal Responsabile del Servizio con nota prot. comunale n. 1274 del 14.03.2017;

***Visto il pagamento tramite bonifico bancario, intestato al Comune di Borgo Velino C.R.O. 57506006912 del 16.03.2017 pari a € 6.000,00, quale sanzione per opere realizzate in difformità al titolo abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/01 e della L.R. 15/2008, oltre ad €. 150,00 per diritti di segreteria;***

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il titolo abilitativo in sanatoria.

Visto il D.P.R. n.380/01 e succ. mod. ed int;

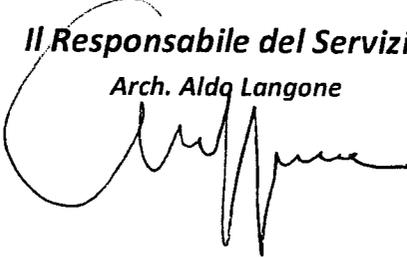
## **R I L A S C I A**

Alla Soc. " CRICCHI COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Salaria Km 94,900 02010 Borgo Velino (RI) p.i. 00919170571 nella persona del legale rappresentante Umberto Cricchi n. a Rieti il 28.08.1933 e residente in Antrodoco (RI), via Marmorale, 3 c.f. CRCMRT33M28H282K,

proprietaria dell'immobile , l' Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per il **“progetto a sanatoria per opere in difformità eseguite sul capannone artigianale sito in Borgo Velino via Salaria Km. 94,900”**, distinto in catasto al foglio n° 9, mappale n°1938, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dall'Arch. Massimiliano Bonifazi tecnico incaricato iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169-A c.f. BNFMSM67S24H501W , eseguite in difformità al titolo abilitativo rilasciato, P.d.C. prot. n. 3051 del 28.08.2007, P.E. n. 772/2007.

Allegati n° 03

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Aldo Langone



Il sottoscritto CRICCHI COSTRUZIONI SRL del  
CRICCHI UMBERTO dichiara di accettare  
il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è  
subordinato.

BORGOLEONE 12/04/2017  
Rieti, \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO/TITOLARE  
DELL'IMMOBILE

Giuseppe Mule

**RELATA DI NOTIFICA**

PC 52/2017

Il sottoscritto/a Autorell Autorell dichiara di aver notificato  
copia del dell'Accertamento di Conformità nelle mani del Sig. CRICCHI COSTRUZIONI SRL  
CRICCHI UMBERTO in data 12/04/2017  
(documento di riconoscimento) CONOSCEMO DIRETTE  
rilasciato in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

L'Impiegato/a addetto

Autorell Autorell