

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del Reg. Data 31-05-17

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE ASD "MTB MONTE GIANO" DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' "MADONNA ZI CHECCO" - APPROVAZIONE CONTRATTO TIPO

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 14:30, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

BERARDI EMANUELE	SINDACO	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	VICE SINDACO	A
GRAZIANI ENZO	ASSESSORE	P

Presenti 2

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale signor MASSENZI D.SSA RINA
Il Presidente Signor BERARDI EMANUELE in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del sindaco;

VISTO la nota assunta al protocollo d'ingresso del Comune di Borgo Velino (RI) con il n. 140 del 12/01/2017, con la quale l'associazione ASD "MTB MONTE GIANO con sede in Antrodoco, Corso Roma, chiede la possibilità di utilizzare l'edificio di proprietà comunale in località "Madonna Zi Checco" per attività sociali non a scopo di lucro impegnandosi alla manutenzione ordinaria;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Borgo Velino è proprietario dell'immobile in questione;
- Che trattasi di un casale ristrutturato sito in una località rurale denominata "Madonna di Zi Checco"
- che l'associazione in questione è un'associazione di ciclisti tipo Mountain Bike a livello amatoriale senza scopo di lucro;
- che la suddetta associazione si impegna alla manutenzione ordinaria del sito;

CONSIDERATO che l'immobile è attualmente inutilizzato e che per la sua posizione e per la carenza di risorse e di personale risulta difficoltoso per l'Ente effettuare una costante manutenzione ordinaria dell'immobile;

VALUTATO vantaggioso per l'Ente concedere a titolo gratuito l'utilizzo di tale struttura avendo in cambio la manutenzione ordinaria della stessa in considerazione del fatto che risulta da tempo inutilizzata;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che stabilisce che lo Stato, le regioni, le province e i comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

ATTESO che l'associazione di cui in premessa svolge senza fini di lucro una meritoria attività di promozione a carattere socio-ricreativo sul territorio;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 ,n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBE
RA

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
- DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito all'associazione ASD "MTB MONTE GIANO con sede in Antrodoco, Corso Roma, da adibirsi per attività sociali non a scopo di lucro, il fabbricato di tipo rurale di proprietà del Comune di Borgo Velino, sito in località "Madonna de Zi Checco", per anni tre dalla data della firma del contratto alla scadenza dei quali, previa esigenza

di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata.

- DI APPROVARE lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui all' allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- DI DARE ATTO che la ASD "MTB MONTE GIANO con sede in Antrodoco ,Corso Roma, in forza del citato contratto si impegna ad effettuare, per tutto il periodo di durata del contratto stesso, la manutenzione ordinaria sull' edificio concesso e sulla relativa area di pertinenza, a sua cura e spese a proprio carico.
- DI DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnica di provvedere alla sottoscrizione del comodato d'uso gratuito in nome e per conto del Comune di Borgo Velino.

Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dall'Istruttore Direttivo Arch. Aldo Langone;

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**CONTRATTO DI COMODATO D' USO GRATUITO PER FABBRICATO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN LOCALITA' "MADONNA ZI CHECCO" ALL' ASSOCIAZIONE
ASD "MTB MONTE GIANO"**

L'anno addì..... del mese di, (.....) nella
residenza municipale di Borgo Velino (RI),

TRA

IL COMUNE DI BORGO VELINO – COMODANTE - P.I. **00109190579**, di seguito per
brevità chiamato Comune, con sede in piazza Umberto I n. 33 Borgo Velino (RI),
rappresentato dal Sig., nato a.....il.....
nella sua qualità di, domiciliato per la carica nella casa
comunale, il quale interviene nel presente atto, non in nome proprio, ma in
rappresentanza del Comune di Borgo Velino, come disposto con Deliberazione di
Giunta Municipale n.....del.....

E

L' Associazione ASD "MTB MONTE GIANO" – COMODATARIO- legalmente
rappresentata dal Presidente sig..... nato a
..... in data....., domiciliato per la carica in Corso Roma di
Antrodoco (RI)- C.F.....che interviene quale rappresentante
della medesima,

si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

L' Associazione ASD "MTB MONTE GIANO", ha richiesto, con nota prot. n. 140 del
12/01/2017, la possibilità di utilizzare l'edificio in questione per attività sociali non a
scopo di lucro impegnandosi alla sua manutenzione ordinaria;

Che l'associazione in questione è un'associazione di ciclisti tipo Mountain Bike a
livello amatoriale senza scopo di lucro;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art.2 (Descrizione dell'immobile in comodato)

Il Comodante dà e concede in temporaneo comodato al Comodatario, che accetta, il fabbricato rurale di proprietà del Comune di Borgo Velino sito in località "Madonna Zi Checco" di Borgo Velino immobile censito all' Agenzia delle Entrate Catasto Terreni come segue: foglio n° 7 del Comune di Borgo Velino , mappale n° 147, fabbricato rurale di are 72, senza redditi

Art.3 (Destinazione dei locali)

Il Comodatario dovrà utilizzare gli spazi concessi esclusivamente per attività sociali non a scopo lucro dell'associazione.

E' fatta espressa esclusione di ogni attività politica, partitica, sindacale oltre che di lucro, sia da parte del Comodatario che dai fruitori, a qualsiasi titolo, della struttura.

Il Comodatario ha l'obbligo di garantire un comportamento rispettoso , anche da parte dei fruitori, delle finalità sociali, formative ed educative dell'associazione. Il Comodatario si obbliga ad osservare e a far osservare dagli associati volontari o collaboratori le regole concordate con il Comune e agli altri utilizzatori dello stabile. E' fatto espresso divieto al Comodatario di concedere a terzi senza il consenso del Comodante l'uso di tutti o anche solo di parte del fabbricato avuto in comodato. La mancata osservanza degli obblighi di cui sopra comporterà l'immediata restituzione del bene concesso in comodato.

Art.4 (Gratuità)

In considerazione del fatto che il Comodatario non ha fini di lucro, non esercita attività economica, ed ha finalità educativa-sportiva il presente contratto di comodato d'uso dei locali di cui al precedente art. 2 è a titolo gratuito.

Art. 5 (Durata, restituzione, risoluzione)

La durata del presente contratto di comodato d'uso gratuito è stabilita in tre anni, con decorrenza dalla sottoscrizione, senza necessità alcuna di disdetta da inviarsi da parte del Comodante. Alla scadenza del termine sopra riportato, salvo rinnovo del contratto, il Comodatario è obbligato a restituire il bene e le attrezzature concesse in comodato.

In caso di cessazione di vita dell'Associazione comodataria è prevista la revoca immediata del presente contratto.

L'inadempienza anche ad uno solo degli obblighi previsti dall'art.3 comporterà l'immediata risoluzione del contratto. Il mancato pagamento reiterato delle spese di cui al successivo art.6 così come il mutamento di destinazione dell'uso dei locali produrranno la risoluzione del contratto per colpa del Comodatario, fermo restando obbligo di corrispondere il dovuto e il risarcimento dell'eventuale danno a favore del Comodante. La contestazione degli inadempimenti alle clausole contrattuali sarà comunicata al Comodatario per mezzo A/R; il Comodatario avrà la

facoltà di presentare le controdeduzioni entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Art. 6 (Spese per utenze e manutenzione ordinaria)

Sono a carico del Comodatario le spese di eventuali bollette (luce, gas ed elettricità). Sono altresì a carico del Comodatario i seguenti oneri: spese per i tributi locali di competenza, manutenzione ordinaria e pulizia dei locali, manutenzione ordinaria e pulizia dello spazio esterno antistante i locali concessi, manutenzione ordinaria o adeguamento degli impianti presenti. L'apertura e chiusura dei locali per lo svolgimento dei compiti propri dell'Associazione nei confronti dei fruitori sono a esclusivo carico del Comodatario.

Art.7 (Stato dei locali e custodia)

Il Comodatario dichiara di aver visitato i locali, di averli trovati idonei all'uso convenuto e in buono stato di manutenzione e così di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento dei medesimi custode.

Il Comodante consegna al Comodatario, contestualmente alla stipula del presente contratto, i locali descritti al precedente art.2, nello stato di fatto in cui questi oggi si trovano. Per tutta la durata del presente contratto saranno in capo al Comodatario gli obblighi di custodia, diligente uso e conservazione degli spazi diventandone direttamente responsabile verso il Comodante e verso i terzi, con ciò sollevando, di fatto, il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Il Comodatario si impegna a riconsegnare la cosa comodata nello stato in cui viene attualmente consegnata salvo il deperimento d'uso.

Art. 8 (Responsabilità del Comodatario)

Il Comodatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, alla struttura o a terzi, per fatto a lui imputabile, nel periodo di durata del comodato.

Art.9 (Riserva d'uso)

In considerazione dell'uso a cui i locali sono destinati, in deroga a quanto previsto dall'art.1809 c.c. il Comodante non potrà richiedere la restituzione dell'immobile prima della scadenza.

Il Comune si riserva l'uso dei locali concessi per i propri scopi istituzionali ogni qualvolta se ne presenti la necessità e fino a un massimo di 30 (trenta) giorni/anno (con modalità concordate in forma scritta tra le parti) con obbligo di preavviso scritto di n°10 giorni, salvo assenso del legale rappresentante dell'Associazione in caso di preavviso inferiore.

Il Comodatario si impegna a semplice richiesta del Comune a consentire l'accesso ai locali concessi in comodato per il controllo dello stato conservativo e manutentivo delle stesso e delle sue dotazioni.

Art.10(Allestimenti e migliorie)

Qualora sia necessaria l'installazione di arredi e attrezzature ulteriori rispetto agli esistenti, il Comodatario dovrà preventivamente verificare, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale, la compatibilità con arredi, strutture preesistenti e impianti. Tutti gli elementi dovranno essere in regola con le vigenti norme di sicurezza. Eventuali modifiche o integrazioni dei locali concessi in comodato potranno essere concordati previa autorizzazione scritta del Comune e comunque da eseguirsi a completa cura e spese del Comodatario che ne fornirà anche tutte le certificazioni di sicurezza e rispondenza normativa di legge. Eventuali opere realizzate rimarranno di esclusiva proprietà del Comune senza nulla dovere al Comodatario al termine del presente contratto.

Art.11(Forma scritta e foro competente)

Qualunque modifica del presente contratto deve risultare da atto scritto. La presente convenzione (esente da bollo in base all'articolo 16 tab. B del D.P.R n.642/1972) sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R n.131/1986. Per qualunque contestazione relativa al presente contratto Foro competente sarà quello di Rieti.

Art.12(Privacy)

In ordine alla finalità e modalità del trattamento dei dati personali si fa rinvio alle disposizioni dell'art.18 del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 codice materia di protezione dei dati personale.

Letto, confermato e sottoscritto.
Borgo Velino,.....

per Comune di Borgo Velino– Comodante-

per l'Associazione ASD "MTB MONTE GIA'NO –
Comodatario.....

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N.
267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA
DALL'UFFICIO ASSESSORE BILANCIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 31-05-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LANGONE ALDO

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-06-17

[] E' stata comunicata, con lettera n. in data ai
signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

IL MESSO COMUNALE
Antonelli Antonella

Li, 07-06-17

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA

Li,