



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

Comune di
BORGO VELINO (RI)

Partenza

Prot. N° 0003090 del 12-08-2017

Cat. 20 Classe 1



ORDINANZA SINDACALE N. 68 DEL 12.08.2017

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .**

**Ordinanza di Messa in Sicurezza di edificio prospiciente la via S. Matteo in Borgo Velino a
salvaguardia della pubblica e privata incolumità .**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;
- Vista l' O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016;
- Vista l'O.P.C.M. n. 393 del 13 .09. 2016;
- Vista l'O.P.C.M. n. 422 del 16.12. 2016;
- Dato atto che l'edificio ubicato in Borgo Velino alla via San Matteo civv. 52-54-56-58, di proprietà privata ma oggetto di protocollo d'intesa tra l' A.T.E.R. della provincia di Rieti e il Comune di Borgo Velino per la realizzazione di alloggi di E.R.P. espresso con Deliberazione di C.C. n. 23 del 01.06.2011 e per il quale l' U.T.E della Provincia di Rieti aveva espresso in data 29.04.2015 valutazione del prezzo di acquisto, già in parte ridotto a rudere, costituisce pericolo per la pubblica incolumità in quanto i suoi muri perimetrali, ubicati a confine con le vie pubbliche, versano in grave stato di instabilità a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici che si sono susseguiti dal 24.08.2016;
- Dato atto altresì che l'edificio costituisce pericolo per la privata incolumità in quanto " rischio esterno" per edifici limitrofi;
- Accertata quindi la pericolosità delle pareti perimetrali incombenti sulle vie pubbliche nonché la pericolosità per gli edifici confinanti;
- Dato atto che il contesto in cui si trova il fabbricato in narrativa è quello del centro storico del Capoluogo e che quindi un suo crollo sulle vie pubbliche, di esigua larghezza, a seguito di eventuali ulteriori scosse, comporterebbe un rischio rilevante in caso di evacuazione di emergenza dei residenti;
- Ritenuto per quanto sopra necessario ed indispensabile, vista la natura di vie pubbliche degli spazi antistanti le murature del fabbricato in narrativa e quindi con funzione di accesso ed evacuazione in caso di emergenza, di adottare provvedimenti di puntellamento delle strutture verticali ed orizzontali del fabbricato stesso e gli altri interventi ritenuti indispensabili per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Dato atto che l' Impresa Graziani Marcello, con sede in Borgo Velino F.ne Collerinaldo, via Forcapretola 2/a p.i. 0080330057 ha eseguito sopralluogo sui luoghi e si è reso disponibile ad eseguire l'intervento di messa in sicurezza;
- Dato atto che l'Ing. Fabio Grassi, con sede in Antrodoto, via Cavour, 6, p.i. n. 01140390574, si è reso disponibile ad individuare le più idonee misure tecniche per l' intervento di messa in sicurezza e a predisporre la relativa documentazione progettuale minima (disegni, computo, ecc.) ;
- Preso atto che la ditta ed il professionista interpellati e resisi disponibili ad intervenire hanno dichiarato di possedere tutti i requisiti di legge per eseguire le proprie prestazioni;

- Dato atto che esiste il nesso di casualità con gli eventi sismici e che l'impegno di spesa è finalizzato alle attività di cui all' art. 1, c. 2, lett. a)-b)- c) dell' l' O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 ed in particolare alla messa in sicurezza delle aree ad evitare situazioni di pericolo o danni a persone e cose lett. b)-c);
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi con provvedimenti di puntellamento delle strutture verticali ed orizzontali del fabbricato in narrativa e degli altri interventi ritenuti indispensabili per eliminare il pericolo sulle vie pubbliche e sugli edifici privati;
- Dato atto che le spese occorrenti rientrano tra quelle assentibili ai fini del rimborso da parte del Dipartimento della protezione civile;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza del manufatto di cui si tratta, a rischio crollo, in caso di ulteriori eventi sismici, sulle pubbliche vie e causa di " rischio esterno" per edifici privati limitrofi;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

ORDINA

- all'Ing. Fabio Grassi, con sede in Antrodoto, via Cavour, 6, p.i. n. 01140390574, di individuare le più idonee misure tecniche per l' intervento di messa in sicurezza del fabbricato in narrativa, edificio in Borgo Velino via San Matteo civv. 52-54-56-58, al fine della salvaguardia della privata e pubblica incolumità e a predisporre la relativa documentazione progettuale minima (disegni, computo, ecc.) ; di impartire all' impresa esecutrice, all' atto pratico, direttive circa i lavori da eseguire; di redigere altresì una relazione finale con proprio giudizio sulle condizioni di sicurezza raggiunte dopo l'ultimazione dei lavori progettati;
- al Sig. Graziani Marcello titolare della Impresa Graziani Marcello, con sede di Borgo Velino F.ne Collierinaldo, via Forcapretola 2/a p.i. 0080330057, di eseguire i lavori per l'intervento di messa in sicurezza secondo la documentazione che sarà rimessa dal professionista sopra citato e secondo le direttive all' atto pratico da lui impartite.
- Nomina l'arch. Aldo Langone R.U.P..

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contigibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio e notificata:

- 1) all'Ing. Fabio Grassi all' indirizzo **fabio.grassi@ingpec.eu**;
- 2) al Sig. Graziani Marcello, titolare della Impresa Graziani Marcello;
- 3) al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
- 4) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo **pecprotocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 5) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenzia protezione civile@regione.lazio.legalmail.it

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

IL SINDACO
EMAUNUELE BERARDI

