

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del Reg. Data 18-07-17

**Oggetto:PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C1 - SUDDIVISIONE IN SUB-COMPARTI
- DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 18:40, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BERARDI EMANUELE	P	GIANCAMILLI ALBERTO	P
GRAZIANI ENZO	P	BUFACCHI LIVIO	P
BUFACCHI MATTEO	P	FOLI EUGENIA	P
ALOISI RENATO	P	CIPRINI CRISTINA	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	A	MICALONI ANTONELLA	P
CORRADETTI ALESSANDRO	P		

=====
Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. MASSENZI D.SSA RINA
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco dà la parola al responsabile del servizio Arch. Aldo Langone per illustrare l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sottoindicata proposta di deliberazione ad iniziativa del Sindaco;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 351 del 30.4.2004 e successiva variante approvata con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 574 del 01.8.2008;

Dato atto che il predetto P.R.G. prevede in loc.tà "Vicenne" una zona "C1" (Espansione residenziale - Solo parzialmente urbanizzata);

Dato atto che per l'attuazione di detta zona è necessario redigere i piani particolareggiati di esecuzione di cui all'art. 13 della legge 17.8.1942 n. 1150;

Visto l'art. 14 della richiamata legge 1150/1942;

Vista la delibera di G.M. n. 96 del 15-11-2005 con la quale veniva affidato all'Arch. Franco Brizi l'incarico per la redazione del piano attuativo della zona "C1" (Espansione residenziale - solo parzialmente urbanizzata) sita in località "Vicenne" del vigente P.R.G del comune di Borgovelino;

Vista la delibera di G.M. n. 111 del 29.12.2005 di rettifica della precedente n. 96/2005 per variazione di imputazione di spesa;

Visto il piano particolareggiato redatto dall'arch. Brizi composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Inquadramento Territoriale;
- Tav. 02 - Planimetria Generale Stato Attuale;
- Tav. 03 - Zonizzazione;
- Tav. 04 - Zonizzazione su Base Catastale;
- Tav. 05 - Sagome di Massimo Ingombro;
- Tav. 06 - Viabilità e Parcheggi Pubblici;
- Tav. 07 - Planimetria Rete Fognante Acque Nere;
- Tav. 08 - Planimetria Rete Fognante Acque Chiare;
- Tav. 09 - Planimetria Rete Idrica;
- Tav. 10 - Planimetria Rete Elettrica;
- Tav. 12 - Abaco Tipologie Edilizie;
- Allegato A - Relazione Tecnica;
- Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C - Documentazione Fotografica;
- Allegato D - Schema di Convenzione.

Visto il parere favorevole, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e della DGR 2649/99, dalla Regione Lazio - Assessorato Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Difesa del Suolo in data 29.10.2009 prot. n. 153028/25/05;

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio in data 17.02.2010 prot. n. 1966;

Visto il parere favorevole espresso dalla A.U.S.L. di Rieti in data 19.01.2010 prot. n. 1162;

Visto il parere favorevole espresso dalla SNAM Rete Gas in data 18.3.2010 prot. n. 379;

Dato Atto che con Delibera n° 26 del 16.06.2010 il Consiglio Comunale ha adottato il piano attuativo della zona "C1" (Espansione residenziale - solo parzialmente urbanizzata) del P.R.G del comune di Borgovelino, sita in località "Vicenne";

Dato Atto che la Regione Lazio, con Delibera di Giunta n° 479 del 17.10.2012, ha approvato in via definitiva il suddetto piano attuativo della zona "C1" (Espansione residenziale - solo parzialmente urbanizzata) del P.R.G del comune di Borgovelino, sita in località "Vicenne";

Considerato che fin dai primi mesi del 2011, nell'intento appunto di attuare il piano particolareggiato e di concretizzare le volontà dei cittadini ed i programmi dell'Amministrazione si è tentato, anche mediante la stesura di diverse ipotesi procedurali, concordate anche con i funzionari della Regione Lazio, e di incontri con i cittadini proprietari delle aree, di ipotizzare la costituzione di un Consorzio di Urbanizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della legge regionale n. 35 del 28.7.1978, finalizzato alla predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'edificazione ed alla realizzazione delle OO.UU.;

Dato Atto, dopo un considerevole lasso di tempo, che l'attuazione sincronica dell'intero comparto non sarebbe stata possibile soprattutto a causa delle diverse aspettative, previsioni ed esigenze, anche temporali, dei singoli proprietari;

Considerato quanto sopra esposto, si ritiene opportuna e necessaria la suddivisione del comparto edificatorio in sub-comparti, facendo ricorso al comma 2, lettera p) dell'art. 1bis della L.R. 02.07.1987 n° 36 "Norme in materia di attivita' urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure" che recita: "*Comma 2. Le modifiche di seguito elencate a piani attuativi e ai programmi urbanistici comunque denominati già approvati, ancorchè decaduti, non costituiscono variante quando riguardano: p) la suddivisione dei comparti edificatori in sub-comparti, fermo restando il rispetto degli standard urbanistici*";

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di contattare il tecnico progettista del Piano Particolareggiato al fine di affidargli l'incarico professionale volto, appunto, alla verifica della fattibilità ed alla suddivisione in sub-comparti del comparto edificatorio ricadente nella zona "C1" (Espansione residenziale - solo parzialmente urbanizzata) del P.R.G del comune di Borgovelino, sita in località "Vicenne";

Ritenuto opportuno esaminare la suddetta proposta in questa sede, ancorchè possibile anche in Giunta Comunale ai sensi della LR 36/87;

la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

la L.R. 05.09.1972 n. 8 e s.m.i.;

la L.R. 12.06.1975 n. 72 e s.m.i.;

la L.R. 02.07.1987 n. 36 e s.m.i.;

il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

DELIBERA

Di ritenere opportuna e necessaria la suddivisione del comparto edificatorio *ricadente nella zona "C1"* (Espansione residenziale - solo parzialmente urbanizzata) del P.R.G del comune di Borgovelino, sita in località "Vicenne", di cui al P.P. approvato con DGR n° 479 del 17.10.2012, in sub-comparti, facendo ricorso al comma 2, lettera p) dell'art. 1bis della L.R. 02.07.1987 n° 36 "Norme in materia di attivita' urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure" che recita: "*Comma 2. Le modifiche di seguito elencate a piani attuativi e ai programmi urbanistici comunque denominati già approvati, ancorchè*

decaduti, non costituiscono variante quando riguardano: p) la suddivisione dei comparti edificatori in sub-comparti, fermo restando il rispetto degli standard urbanistici”;

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di contattare il tecnico progettista del Piano Particolareggiato al fine di affidargli l'incarico professionale volto alla verifica della fattibilità ed alla suddivisione in sub-comparti del comparto edificatorio ricadente nella zona "C1" (Espansione residenziale - solo parzialmente urbanizzata) del P.R.G del comune di Borgovelino, sita in località "Vicenne" e di tutti gli adempimenti consequenziali;

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal Responsabile del Servizio Area Tecnica Arch. Aldo Langone;

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 15-07-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LANGONE ALDO

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-08-17.

Li, 02-08-17

IL MESSO COMUNALE
Antonelli Antonella

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267, il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA