

# COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 53

DATA 29-04-2021

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità dell' edificio prospiciente la via San Matteo, 52-54-56-58 in Borgo Velino, a seguito degli eventi sismici del 2016 - Approvazione atti contabilità finale.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Sindacale n° 6 del 1 luglio 2019 con il quale è stato rinnovato l'incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali , per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all' Arch. Aldo LANGONE;

**Visto** il regolamento di contabilità

**Visto** lo statuto dell' Ente;

**Premesso** che gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 (Sisma Centro Italia 2016) hanno arrecato danni su vari immobili nel territorio comunale;

**Vista** l' Ordinanza Sindacale n. 68 del 12.08.2017 con la quale si dava atto che :

- l'edificio ubicato in Borgo Velino alla via San Matteo civv. 52-54-56-58, di proprietà privata ma oggetto di protocollo d'intesa tra l' A.T.E.R. della provincia di Rieti e il Comune di Borgo Velino per la realizzazione di alloggi di E.R.P. espresso con Deliberazione di C.C. n. 23 del 01.06.2011 e per il quale l' U.T.E della Provincia di Rieti aveva espresso in data 29.04.2015 valutazione del prezzo di acquisto, già in parte ridotto a rudere, costituiva pericolo per la pubblica incolumità in quanto i suoi muri perimetrali, ubicati a confine con le vie pubbliche, versavano in grave stato di instabilità a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici che si sono susseguiti dal 24.08.2016;
- l'edificio costituiva pericolo per la privata incolumità in quanto " rischio esterno" per edifici limitrofi;
- si accertava quindi la pericolosità delle pareti perimetrali incombenenti sulle vie pubbliche nonché la pericolosità per gli edifici confinanti.

**Che** per quanto sopra si riteneva necessario ed indispensabile, vista la natura di vie pubbliche degli spazi antistanti le murature del fabbricato in narrativa e quindi con funzione di accesso ed evacuazione in caso di emergenza, di adottare provvedimenti di demolizione e/o puntellamento delle strutture verticali ed orizzontali del fabbricato stesso e gli altri interventi ritenuti indispensabili per eliminare il pericolo per la

pubblica e privata incolumità e si emetteva la citata ordinanza n. 68/17 con la quale si disponevano tali interventi, secondo le progettazioni da redigere a cura dell' Ing. Fabio Grassi, con sede in AnTRODoco, via Cavour, 6, p.i. n. 01140390574;

**Considerato** che con deliberazione di G.M.n.28 del 17.04.2020 veniva:

1. approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Fabio Grassi per i lavori di messa in sicurezza post-sismica su edifici privati prospicienti strade pubbliche finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità e di importanza rilevante in caso di evacuazione in emergenza, dell' edificio prospiciente la via San Matteo, 52-54-56-58 in Borgo Velino, con il costo complessivo di importo netto per lavori di € 81.517,97 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione della Stazione Appaltante per un importo di € 38.134,36, per le seguenti risultante contabili:

2.

a) Somme per lavori:	
- Importo lavori di computo soggetto a ribasso	€ 74,438,52
- Oneri per la sicurezza	€ 7,079,45
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI DI APPALTO</b>	<b>€ 81,517,97</b>
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b1) imprevisti	€ 2,000,00
b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione dei lavori e contabilità	€ 14,344,58
b3) Per C.N.A.P.I.A. 4% di B.2	573,78
b4) Iva sui lavori 22% di A	€ 17,933,95
b5) Iva sulle spese tecniche 22% di b2) e b3)	€ 3,282,04
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>38.134,36</b>
<b>C TOTALE GENERALE</b>	<b>119.652,33</b>

**Dato atto** che le spese occorrenti per le opere provvisorie sarebbero state oggetto di rimborso da parte della Regione Lazio in quanto rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art.1. c.2 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile OCDPC n.388 del 26/8/2016 - opere di cui alla tipologia 1.1 della nota DPC prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 - e che sarebbero state impegnate con atti degli uffici sul redigendo bilancio 2020 al cap. 7331 int. 11.02-2.02.01.10999 – Spese in conto capitale emergenza sisma 2016;

**Visto** il N.O. alla esecuzione dell'intervento rilasciato dall' Agenzia Regionale di Protezione Civile con nota prot. n. 394533 del 23.05.2019, assunta al prot. com.le il 25.05.2019 al n. 2198,

**Dato atto** che con Determinazione n. 158 del 19.10.2020 venivano aggiudicati i lavori, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., come ulteriormente modificato, fino al 31.07.2021, dall' art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, alla ditta GRAZIANI MARCELLO con sede in fraz. Collerinaldo di Borgo Velino (RI) P.I.00803300573, con un ribasso del 7% sull'importo previsto a base d'asta;

Dato atto che il quadro economico rideterminato dopo la gara risulta essere il seguente:

a) Somme per lavori:	
- Importo lavori di computo soggetto a ribasso	€ 74,438,52
- ribasso 7,00 %	€ 5.210,70
- Oneri per la sicurezza	€ 7,079,45
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI DI APPALTO</b>	<b>€ 76,307,27</b>
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b1) imprevisti	€ 2,000,00
b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione dei lavori e contabilità	€ 14,344,58
b3) Per C.N.A.P.I.A. 4% di B.2	573,78
b4) Iva sui lavori 22% di A	€ 16,787,60
b5) Iva sulle spese tecniche 22% di b2) e b3)	€ 3,282,04

b6) Economie di gara	€ 6,357,05
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>43.345,05</b>
<b>C TOTALE GENERALE</b>	<b>119.652,33</b>

**Considerato** che i lavori sono stati affidati alla ditta GRAZIANI MARCELLO con sede in fraz. Collerinaldo di Borgo Velino (RI) P.IVA 00803300573 con contratto di appalto rep. n. 1020 del 04.11.2020 con inizio lavori effettuato in data 10.11.2020;

**Dato atto** che con determinazione n.225 del 16.12.2020 sono stati approvati gli atti relativi al primo stato di avanzamento con contestuale mandato di liquidazione;

**Vista** la documentazione acquisita al protocollo comunale n. 1098 il 12.03.2021 inerente i lavori in narrativa, comprensiva dei seguenti elaborati:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Quadro finale dei Lavori;
- Report fotografico;
- Certificato di pagamento n. 02;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Relazione sul conto finale;

**Vista** la documentazione acquisita al protocollo comunale n. 1300 del 24.03.2021 ad integrazione della documentazione di cui sopra, riportante:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**Ritenuto** dover approvare lo stato finale con relativo certificato di pagamento, e di dover liquidare alla ditta Graziani Marcello l'importo del relativo certificato di pagamento di € 37.780,17 più IVA pari all'importo di € 8.311,64 per un totale di € 46.091,81;

**Dato atto** che l'intervento trova copertura finanziaria sul redigendo bilancio 2021 al cap. 7331 int. 11.02-2.02.01.10999 – Spese in conto capitale emergenza sisma 2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 189/2016 e smi;
- i regolamenti comunali in materia;

## **DETERMINA**

**La premessa fanno parte integrante del presente atto e si intendono qui riportate.**

**Di approvare** gli atti relativi alla contabilità finale acquisita al protocollo comunale n. 1098 in data 12.03.2021 e n. 1300 in data 24.03.2021, inerente i lavori in narrativa, comprensiva dei seguenti elaborati:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Quadro finale dei Lavori;
- Report fotografico;
- Certificato di pagamento n. 02;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Relazione sul conto finale;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;

il quadro economico finale di seguito descritto,

a) Somme per lavori:	
- Importo lavori di computo soggetto a ribasso	€ 72,782,27
- ribasso 7,00 %	€ 5.094,76
- Oneri per la sicurezza	€ 7.231,45
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI DI APPALTO</b>	<b>€ 74,918,96</b>
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b1) imprevisti	€ 2,000,00
b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione dei lavori e contabilità	€ 14,344,58
b3) Per C.N.A.P.I.A. 4% di B.2	573,78
b4) Iva sui lavori 22% di A	€ 16,482,17
b5) Iva sulle spese tecniche 22% di b2) e b3)	€ 3,282,04
b6) Economie di gara	€ 8,050,79
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>44.733,37</b>
<b>C TOTALE GENERALE</b>	<b>119.652,33</b>

**Di dare atto** che il credito all'impresa è pari ad € 37.780,17 più IVA pari all'importo di € 8.311,64 per un totale di € 46.091,81 che verrà liquidato con successivo atto.

**Di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria sul redigendo bilancio 2021 al cap. 7331 int. 11.02-2.02.01.10999 – Spese in conto capitale emergenza sisma 2016;

CIG: **8387794294**

Lì, 29-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to (Arch. Aldo Langone)**

## **SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 04-05-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**  
**F.to (ANNA DE SANTIS)**

---

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 04-05-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**  
**F.to (ANNA DE SANTIS)**

---

E' copia conforme all'originale

Li, 29-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Arch. Aldo Langone)**

---

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-05-2021 numero di pubblicazione 150

**IL MESSO COMUNALE**