



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

ORDINANZA SINDACALE N. 14/2018.....

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile Via Martin Luther King n° 5
a seguito di esito di "B" TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – procedura Aedes

Proprietà: Sig. Di Francesco Mauro
Sir.ra Vadalà Silvana
Sig.ra Pompei Angelina

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

DATO ATTO che alla luce degli eventi sismici nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati, attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTA la richiesta effettuata dal proprietario Mauro di Francesco per la revisione di esito della Scheda AeDES, assunta al protocollo comunale al n° 1314 del 23.03.2018;

VISTA la nota trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con prot. comunale al n°1362 del 26.03.2018, con la quale si richiedeva ulteriore sopralluogo sull'immobile di che trattasi;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino, Via Martin Luther King n° 5, distinto in catasto al fg 9 p.la 228 sub 1, 3, 4, 5, 6, e 7 da parte della squadra LP53 in data 03.04.2019, trasmessa da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con protocollo U.0292433 del 12.04.2019, ed assunta al protocollo comunale il 13.04.2019 al n° 1593, da cui emerge l'attribuzione di esito "B – TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" relativamente alla porzione identificata con la scheda n° 001 (allegata);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la inagibilità dell'immobile oggetto della scheda Aedes n° 001 del 03.04.2019 sito in Borgo Velino, Via Martin Luther King n°5 ed identificato catastalmente al fg 9 p.la 228 sub 1, 3, 4, 5, 6 e 7 intestato a:

-Mauro Di Francesco, nato a Roma il 25.08.1959 ed ivi residente Via Casilina civ.1204 ROMA cap. 00133;

-Silvana Vadalà, nata a Roma il 02.11.1958 ed ivi residente Via Casilina civ.1204 ROMA cap. 00133;

-Angelina Pompei, nata a Roma il 08.06.1936 ed ivi residente Via Caduti di Guerra di Liberazione civ. 537 ROMA cap. 00128;

fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi l'immobile in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 1. **MAURO DI FRANCESCO**, Via Casilina civ. 1204 ROMA cap. 00133;
 2. **SILVANA VADALA'**, Via Casilina civ. 1204 ROMA cap. 00133;
 3. **ANGELINA POMPEI**, Via Caduti di Guerra di Liberazione civ. 537 ROMA cap. 00128.
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza all' Albo Pretorio dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - a. al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
 - b. Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo:
pecprotocollo.prefri@pec.interno.it;
 - c. Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it;
 - d. Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino:
plbassavallevelino@pec.it.

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

COMUNE DI BORGO VELINO

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.


IL SINDACO
EMANUELE BERARDI

Comune di Borgo Velino Prot. n. 0002101 del 17-05-2019 partenza

