

# COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 168

DATA 30-09-2019

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 D.LGS. 42/2004 PER LE OPERE DI FRAZIONAMENTO E RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI FINI ABITATIVI IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A BORGO VELINO, IN VIA G. PEZZOLA N° 3**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 3 del 14 luglio 2016 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali, per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all'Arch. Aldo LANGONE;

**VISTA** l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004, dal **Sig. PASQUALI GIAMPIETRO** in qualità di proprietario in data 29.11.2018, avente prot. 4933 e successivamente integrata con prot. 2020 del 11.05.2019, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa al **FRAZIONAMENTO E RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI FINI ABITATIVI IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A BORGOVELINO, IN VIA G. PEZZOLA N° 3**, ricadente nel NCEU di Borgovelino, al **Foglio n° 9 part.IIa 1562**,

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con \_\_\_\_\_ imposti ai sensi dell'art. 136 del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.re “c” ed “m” del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo imposto ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. “c” del D.L.gs 42/2004;

**VISTO** il D. L.gs 42/2004 e s.m.i., “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

**VISTO** l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la legge Regionale n. 59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

**VISTE** le leggi Regionali n. 11 e n. 12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

**VISTO** il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

**VISTA** la legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14 del 06.08.1999 con la quale, all'art. 95, comma 2, lettera b, è stato subdelegato ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni ambientali ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85;

**VISTE** le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P. T. P. n. 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n. 24 del 06.07.1998 e successive modifiche);

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

**VISTE** le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

**VISTO** il D.P.R. 13 febbraio 2017 n° 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", che abroga il D.P.R. n. 193/2010, a norma dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs 42/2004 e dell'art. 11 delle N.T.A. del P. T. P. R.;

**CONSIDERATO** che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 e della L. R. 13/82;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti in data 02.08.2019 con prot. n°3048 del 01.08.2019, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

**CONSIDERATO** che in data 04.09.2019, acquisita al ns. prot. n° 3407, è pervenuta la comunicazione, prot. MiBAC|SABAP-LAZ n°12068 del 03.09.2019, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con la quale, si condivideva quanto espresso dal Comune di Borgo Velino in fase istruttoria;

RILEVATO che "IN MERITO AL PROGETTO ORIGINARIO NON SUSSISTONO PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI EX ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39";

#### **DETERMINA**

Ai sensi **dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**, sono autorizzate, sotto l'aspetto paesaggistico, le opere relative al **FRAZIONAMENTO E RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI FINI ABITATIVI IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A BORGOVELINO, IN VIA G. PEZZOLA N° 3**, ricadente nel NCEU di Borgovelino, al Foglio n° 9 p.lla 1562, consistenti nel:

FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI E' COMPOSTO IL FABBRICATO AL FINE DELLA COSTITUZIONE DI DUE NUOVE UNITA' ABITATIVE INDIPENDENTI. TALE INTERVENTO AVVERRA' ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURE INTERNE VOLTE ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI NONCHE' NEL RECUPERO, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI QUANTO NORMATO DALLA L.R. 13/2009, DI ALCUNI SPAZI SITI NEL PIANO SOTTOTETTO. LA COPERTURA VERRA' INTERESSATA DAGLI INTERVENTI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO, DEL TIPO A TASCA, CHE PERMETTERA' LA REALIZZAZIONE DI UNA PORTA FINESTRA A SERVIZIO DEL BAGNO ED UNA FINESTRA NELLA CAMERA DA LETTO

ed alle seguenti condizioni speciali volte alla migliore integrazione del manufatto all'ambiente circostante:

- a. CHE I COLORI E I MATERIALI UTILIZZATI NON CONTRASTINO CON L'ESISTENTE E SIANO TIPICI DEI LUOGHI;**
- b. CHE VENGA UTILIZZATO IL LEGNO COME MATERIALE PER GLI INFISSI.**

**La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici, e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.**

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs n° 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. L.gs 42/2004 e della L. R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

La presente autorizzazione diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. L.gs 42/2004.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

**Il Tecnico esperto in materia  
Paesaggistico Ambientale e  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Franco BRIZI**

Li, 30-09-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Aldo Langone)**

---

E' copia conforme all'originale

Li, 30-09-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Arch. Aldo Langone)**

---

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi a partire dal 02-10-2019 numero di pubblicazione 392

**IL MESSO COMUNALE**