

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del Reg. Data 01-06-20

Oggetto: VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DI ESPANSIONE ZONA C3 DEL
VIGENTE P.R.G. INTERESSATA DA PIANO ATTUATIVO APPROVATO, AI FINI DELLA
IMPOSTA MUNICIPALE IMU - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di giugno alle ore 11:08, il Consiglio Comunale si riunisce in modalità telematica con i partecipanti collegati in videoconferenza attraverso l'applicazione CISCO WEBEX. Nel collegamento si distinguono in modo chiaro e distinto i volti di tutti i partecipanti.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BERARDI EMANUELE	P	GIANCAMILLI ALBERTO	P
GRAZIANI ENZO	P	BUFACCHI LIVIO	P
BUFACCHI MATTEO	P	FOLI EUGENIA	A
ALOISI RENATO	P	MICALONI ANTONELLA	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	P	CENFI MARCO	P
CORRADETTI ALESSANDRO	P		

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO

- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sotto indicata proposta di deliberazione ad iniziativa del Sindaco;

Il Sindaco espone la proposta;

Il Consigliere Micaloni Antonella prende la parola;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. n. 105 del 18.11.2000, come integrata con la Deliberazione di G.M. n. 32 del 26.03.2001, con la quale sono stati determinati i valori dei terreni a vocazione edificatoria, previsti dal previgente strumento urbanistico, ai fini dell' applicazione della imposta I.C.I. ;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. n. 93 del 15.11.2005, con la quale sono state assimilate le zone territoriali omogenee del previgente Programma di Fabbricazione al nuovo Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 351 del 30.04.2004, ai fini dell'applicazione dei valori dei terreni per il calcolo dell' imposta I.C.I.;

DATO ATTO che le delibere soprarichiamate prevedevano valori dei terreni, per le varie zone omogenee, oscillanti tra un minimo e un massimo, in funzione o meno della possibilità di edificazione immediata;

DATO ATTO che i valori dei terreni edificatori previsti dal P.R.G. sono oggi gli stessi di cui alle delibere di G.M. sopra elencate e che per la loro revisione completa ai fini dell' applicazione della odierna imposta I.M.U. è stato conferito apposito incarico professionale, in corso di espletamento;

RILEVATO che:

-il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con delibera della G.R. del Lazio n. 351 del 30.04.2004 e successiva variante approvata con delibera della G.R. del Lazio n. 574 del 01.08.2008, prevede nella zona limitrofa al centro storico del capoluogo una zona C3 - Espansione Residenziale-;

-per l'attuazione di detta zona del P.R.G. è stata prevista la redazione di pianificazione urbanistica attuativa (piano particolareggiato di esecuzione ai sensi dell' art. 13 della Legge 17.08.1942 n. 1150);

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2016 fu adottato il Piano Particolareggiato Zona C3 del P.R.G. Sub Comparti C3b e C3c , adozione confermata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.07.2017, con controdeduzioni alle osservazioni presentate assunte con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.01.2018 e che la zona C3 è oggi quindi dotata di Piano Particolareggiato Attuativo approvato;

-il Piano Particolareggiato oltre ai lotti edificabili, alla viabilità e agli standard di legge prevede delle aree, cd. " aree congelate " che, benché ricomprese nella Zona omogenea C3 - Sub Comparti C3b e C3c - non sono attualmente edificabili, in quanto sono rimaste escluse dalla formazione dei lotti;

-appare non congrua la valorizzazione delle aree individuate quali "congelate" nel P.P. attuativo della zona C3 - Sub Comparti C3b e C3c - con il valore più basso tra quelli previsti dalle delibere di G.M. sopra richiamate , in quanto nelle stesse non è oggi possibile alcuna utilizzazione edificatoria;

RILEVATO che in attesa della revisione completa dei valori delle aree ricomprese in tutto il P.R.G. comunale occorre individuare dei valori ai fini del calcolo dell' imposta I.M.U. corrispondenti alle effettive capacità edificatorie dei terreni individuati quali " aree congelate " e facenti parte della Zona omogenea C3 limitrofa al centro storico, dotata di Piano Particolareggiato Attuativo;

RILEVATO, per quanto sopra, che :

-appare congruo individuare il valore delle aree cd. "congelate" nel P.P. attuativo della zona C3 - Sub Comparti C3b e C3c -, delle quali non è oggi possibile alcuna utilizzazione edificatoria, ai fini dell' applicazione dell' imposta I.M.U., in quello minimo di cui alle Deliberazioni di G.M. nn. 105/2000-32/2001-93/2005, ulteriormente ridotto di 2/3 e quindi pari ad €. 5,16 al metro quadrato;

VISTO il D.Lgs. 504/1992;

VISTA la L. 214/2011;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco);

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa che si intende integralmente qui trascritto e confermato:

DI INDIVIDUARE, in attesa della revisione completa dei valori delle aree ricomprese in tutto il P.R.G. comunale, i valori ai fini del calcolo dell' imposta I.M.U. corrispondenti alle effettive capacità edificatorie dei terreni individuati quali " aree congelate " facenti parte del Piano Particolareggiato Attuativo della Zona omogenea C3 limitrofa al centro storico - Sub Comparti C3b e C3c -.

DI INDIVIDUARE il valore delle aree cd. "congelate" nel P.P. attuativo della zona C3 - Sub Comparti C3b e C3c -, delle quali non è oggi possibile alcuna utilizzazione edificatoria, ai fini dell' applicazione dell' imposta I.M.U., in quello minimo di cui alle Deliberazioni di G.M. nn. 105/2000-32/2001-93/2005, ulteriormente ridotto di 2/3 e quindi pari ad €. 5,16 al metro quadrato.

DI DICHIARARE, con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio dell'area Tecnica Arch. Aldo Langone;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio Finanziario Rag. Anna De Santis;

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DEL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 29-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANGONE ALDO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 29-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE SANTIS ANNA

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-06-20.

Li, 13-06-20

IL MESSO COMUNALE
F.to Di Giangiacomo Katia

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. n.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO