COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del Reg. Data 29-01-21

Oggetto:PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - DGR 42/2915 INTERVENTO IN194 APPROVAZIONE DELLE SPESE EFFETTIVAMENTE OCCORSE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 12:40, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

BERARDI EMANUELE	SINDACO	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	VICE SINDACO	A
GRAZIANI ENZO	ASSESSORE	P

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO La Giunta Comunale si riunisce in modalità telematica con i partecipanti collegati in videoconferenza via Whats App. Nel collegamento si distinguono in modo chiaro e distinto i volti di tutti i partecipanti. Il Presidente Signor BERARDI EMANUELE in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la nota della Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, Area Infrastrutture Sociali prot. n. 587557/03/50 del 30.10.2015, con la quale si comunicava la formale concessione, con Determinazione n. G11932 del 05.10.2015 e a seguito della D.G.R. n. 42 del 10.02.2015, di un finanziamento di € 50.665,00 per il recupero e la messa in sicurezza dell'edificio scuola elementare "Dante Alighieri" sita in Via Aldo Moro a Borgo Velino (RI);

Dato atto che con Delibera n. 5/2016 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo di "Manutenzione straordinaria per il recupero dell'edificio scuola elementare Dante Alighieri" redatto dal Responsabile Area Tecnica Arch. Aldo Langone demandando al responsabile stesso il compito di individuare ed incaricare un tecnico esterno per la redazione del progetto esecutivo;

Dato atto che con determinazione n. 38/2016 il Responsabile del Servizio affidava all'Ing. Filippo Fiordeponti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rieti al n. 344-A, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza e direzione de lavori per l'importo di € 5.709,60 compresi Cassa di Previdenza e I.V.A. nella misura di Legge;

Dato atto che con Delibera n. 15/2016 la G.C. approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Filippo Fiordeponti secondo le seguenti risultanze contabili:

Ç	QUADRO ECONOMICO				
Α	A) IMPORTO DEI LAVORI				
	Lavori a misura	38.427,34 €			
	Di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	1.921,37 €			
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		38.427,34 €		
) B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	Imprevisti e arrotondamenti	1.953,33 €			
	Incentivi art. 92 D. Lvo 163/06	750,00 €			
	Progettazione e coordinamento sicurezza in progettazione, Ufficio D.L. e coordinamento in esecuzione	4.500,00			
	IVA su lavori (10%)	3.842,73			
	C.P. su spese tecniche (4%)	180,00€			
	IVA su C.P. e spese tecniche (22%)	1.029,60			
T	OTALE B)		12.237,66 €		
1	TOTALE A) + B) 50.665,00 €				

e dava mandato al nominato R.U.P., arch. Aldo Langone, di dare corso all'appalto dei lavori;

Dato atto che, in esito alla procedura di gara "Indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero

dell'edificio scolastico scuola elementare Dante Alighieri in Bogo Velino, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 c. 6 del D. Lgs. 163/06", con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 168/2016 venivano aggiudicati definitivamente all'Impresa C.I.G. Multiservizi S.r.l. Unipersonale i lavori di "Manutenzione straordinaria per il recupero dell'edificio scuola elementare Dante Alighieri";

Dato atto che, con contratto d'appalto dell'11.10.2016 Rep. 1013/16 registrato a Rieti 24.10.2016 al n. 12, serie 1, l'Amministrazione Comunale conferiva all'Impresa C.I.G. Multiservizi S.r.l. Unipersonale l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria per il recupero dell'edificio scuola elementare Dante Alighieri" e, con nota prot. 3304 del 12.10.2016 il Comune di Borgo Velino trasmetteva il contratto d'appalto di cui sopra alla Regione Lazio - Direzione regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative Area Infrastrutture Sociali;

Considerato che, a seguito degli eventi sismici susseguitesi a far data dal 24.08.2016, la scuola dell'infanzia Giovanni XXIII sita in Via Aldo Moro a Borgo Velino subiva ingenti danni al sistema di copertura che, pur non compromettendone l'agibilità statica, determinavano ingenti infiltrazioni d'acqua all'interno dell'edificio scolastico, l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 2370 del 11.06.2018, chiedeva alla Regione Lazio la devoluzione del predetto finanziamento alla scuola dell'infanzia Giovanni XXIII:

Vista la determinazione del Direttore Regionale Infrastrutture e Mobilità n. G09251 del 20.07.2018 con la quale si concedeva la devoluzione del finanziamento dell'importo di € 50.665,00 dalla scuola elementare Dante Alighieri alla scuola dell'infanzia Giovanni XXIII;

Dato atto che con Deliberazione di G.M. n. 105 18.12.2019 si accoglieva la richiesta di rescissione del contratto rep. n. 1013/16 del 11.10.2016, stipulato con la ditta affidataria della esecuzione dei lavori per "La manutenzione straordinaria della Scuola Elementare Dante Alighieri in Borgo Velino", senza pagamenti di alcun tipo, nonché si prendeva atto della richiesta di rinuncia all'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori da parte dell' Ing. Filippo Fiordeponti, servizio affidato con la determina n° 38/2016 soprarichiamata, con pagamento delle prestazioni già svolte, per le quali fu richiesto dal professionista stesso l'importo di €. 2.200,00 omnicomprensivo di spese ed esclusi oneri previdenziali ed IVA, con nota assunta al prot. com.le in in data 16.12.19 al n. 4706, per un totale di € 2.791,36, liquidato con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 22 del 15.12.2020 a saldo della fattura del Professionista n. 40/2020;

Vista D.G.C. n. 58 del 27.07.2020 con la quale:

• si approvava il progetto dei lavori per la "Sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Giovanni XXIII" secondo le seguenti risultanze contabili:

Q	UADRO	ECONOMICO	
A	IMPORTO DEI LAV	ORI	
	A1. Lavori a misura		31.242.44 €
	A2. Oneri della Sicu	rezza Ordinari (non soggetti a ribasso)	6.651.32 €
	A3. Oneri della	Sicurezza Aggiuntivi per emergenza	ı

	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		38.416.69
Е	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		C
	B1. Spese tecniche		
	B.1.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, indagini, geologia, rilievi, accertamenti, CSP, ecc		
	B.1.2 Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza (CSE)		
	B2. Incentivo 2% su Importo Totale dei Lavori (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	768.33 €	
	B3. Imprevisti IVA compresa	236.91 €	
	B4. IVA 22% su Importo Totale del Lavori	8.451.67 €	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		9.456.91 €
7	$FOTALE\ GENERALE\ (A+B)$	47.873.60 €	

• si dava mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica di predisporre gli atti necessari e conseguenti alla esecuzione della delibera stessa;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 124 del 10.08.2020 con la quale si affidavano all'Impresa C.I.G. Multiservizi S.r.l. con sede in Poggio Moiano (RI), Via G. Marconi n. 3, p.i. 01087960579, i lavori di "Sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Giovanni XXIII" così rimodulando l'importo lavori a seguito del ribasso del 3% proposto dall'Impresa:

Importo Totale lavori affidati		7.479,42
- Oneri straordinari sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)	€	522,93
- Oneri ordinari sicurezza (non soggetti a ribasso	€	6.651,32
- Lavori ribassati	€ 30	.305,17

Dato Atto che il progetto approvato prevedeva la demolizione e il rifacimento del massetto di sottofondo per posare in opera un pannello di coibentazione e che in sede di esecuzione dei lavori, successivamente allo smontaggio della guaina esistente, si è accertata l' impossibilità di posare tale pannello per i ristretti spessori presenti che avrebbero fatto debordare il piano oltre i cordoli di contenimento laterale del tetto, ma soprattutto che la demolizione del massetto di sottofondo non era opportuna in quanto si trovava perfettamente conservato, si è pertanto reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante non sostanziale che prevedesse:

- la conservazione del massetto di sottofondo esistente;
- la variazione del tipo di manto impermeabilizzante in considerazione del mantenimento del massetto esistente;
- la posa in opera di un ulteriore manto di guaina liquida;
- la sostituzione del ponteggio per tutto il perimetro della scuola con un parapetto prefabbricato, considerato che non si doveva più procedere alla demolizione del massetto di sottofondo in calcestruzzo e al successivo allontanamento del materiale di risulta:

Dato Atto che con D.G.C. n. 69/2020 veniva approvato il progetto della perizia di variante per i lavori di "Sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della

scuola materna Giovanni XXIII" redatto dal Responsabile del Servizio Area Tecnica secondo le seguenti risultanze contabili:

QUADRO	QUADRO ECONOMICO				
A. IMPORTO D	EI LAVORI				
A1. Importo	Lavori a misura di perizia	36.179.67 €			
A1.1 Importo	Lavori a misura <i>al netto del ribasso (3%)</i>		35.094,28 €		
A2. Oneri de	lla Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)		1.600,85 €		
	della Sicurezza Aggiuntivi per emergenza Covid19 (non soggetti a ribasso)		522.93 €		
IMPORTO T	OTALE DEI LAVORI		37.218,06 €		
B. SOMME A I	DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1. Spese tecn	iche				
	tecniche per progettazione esecutiva, indagini, evi, accertamenti, CSP, ecc				
B.1.2 Spese (CSE)	tecniche per D.L., coordinamento sicurezza				
B2. Incentivo 2 Lgs. 50/2016)	2% su Importo Totale dei Lavori (ex art. 113 D.	744,36 €			
B3. Imprevisti	IVA compresa	1.723.21 €			
	su Importo Totale del Lavori	8.187,97 €			
IMPORTO DELL'AMMI	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE NISTRAZIONE		10.655,54 €		
TOTALE GENE	RALE(A+B)	ϵ	47.873,60		

Visto lo S.A.L. n. 1 dei lavori a tutto il 20.10.2020 e il Certificato di Pagamento n. 1 del 20.10.2020 emesso a favore dell'Impresa esecutrice per l'importo di € 37.031,00, oltre IVA 22% per € 8.146,82, per un importo totale di € 45.177,82, liquidato con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 174 del 04.11.2020 a saldo della fattura della Ditta n. 54/2020;

Visto il Conto Finale dei Lavori del 14.12.2020, accettato dall'Impresa senza riserve, dal quale risultava il credito dell'impresa di € 186,09 oltre IVA 22% per € 40,94, per un importo totale di € 227,03, approvato e liquidato con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 230 del 21.12.2020 a saldo della fattura della Ditta n. 59/2020;

Considerato che le spese effettivamente liquidate al 14.12.2020 all'impresa C.I.G. Multiservizi S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di "Sostituzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Giovanni XXIII" sono di seguito riportate:

1° S.A.I	۷.	Conto	Finale	Totale	
Lavori	I.V.A	Lav	I.V	Lavori	I.V.A
Lavon	•	ori	.A.	Lavori	
€	€	€	€	€	€
37.031	8.146	186	40,	37.217	8.187
,00	,82	,09	94	,09	,76

per un *importo totale generale di € 45.404,85*;

Dato atto che il quadro economico di cui sopra allegato alla perizia di variante prevedeva la somma di € 1.723,21, I.V.A. compresa, quale somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e che tale somma è rimasta tra le disponibilità dell'Amministrazione;

Visto il preventivo n. 087/20 del 29.10.2020 trasmesso dalla Ditta Sabina Simic s.a.s. (che ha in carico la manutenzione degli impianti tecnici e tecnologici della Scuola Materna) ed acquisito al protocollo comunale al n. 4130 del 30.10.2020 che prevede la sostituzione delle lampade di emergenza e delle relative linee elettriche e canalizzazioni per un importo di € 1.130,00 oltre I.V.A. al 22% per € 248,60 per un importo totale di € 1.378,60, ritenuto congruo in relazione ai lavori ed alle forniture richieste che sono state quindi affidate con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 205 del 02.12.2020;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 218 del 14.12.2020 con la quale:

- si dava atto che i lavori affidati alla Ditta Sabina Simic s.a.s. erano stati eseguiti nella modalità e secondo le prescrizioni di cui alla determinazione di affidamento;
- si determinava di liquidare la fattura n. 112 del 12.12.2020 della Ditta Sabina Simic s.a.s. relativa ai lavori affidati per l'importo di € 1.130,00 oltre IVA 22% per € 248,60 per l'importo totale di € 1.378,60;

Vista la Determinazione Area Finanziaria n. 264 del 31.12.2020 con quale venivano liquidati gli oneri di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 113, per la sola progettazione e d.l. dei lavori, pari ad €. 372,18;

Visto tutto quanto sopra, il nuovo quadro economico generale viene così a determinarsi:

Q	UADRO ECONOMICO		
A.	IMPORTO DEI LAVORI		
	A1. Importo Lavori a misura sostituzione impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Giovanni XXIII	35.093,31 €	
	A2. Oneri della Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)	1.600,85 €	
	A3. Oneri della Sicurezza Aggiuntivi per emergenza sanitaria da Covid19 (non soggetti a ribasso)	522.93 €	
	A1.1 Importo Lavori di sostituzione lampade di emergenza scuola materna GiovanniXXIII	1.130,00 €	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		38.347,09 €
В.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

	B1. Spese tecniche		
	B.1.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, scuola elementare Dante Alighieri	2.200,00 €	
	B2. Incentivo 2% su Importo Totale dei Lavori (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	372,18€	
	B3. Imprevisti IVA compresa		
	B4. C.P. su spese tecniche (4%)	88,00 €	
	B5. IVA 22% su Importo Totale del Lavori	8.436,36 €	
	B6. IVA 22% su Spese Tecniche (B.1.1) e Cassa Previdenza (B4)	503,36€	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		11.599,99€
To	OTALE GENERALE (A + B)	ϵ	49.946,99

Visti lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti ed il Regolamento di Contabilità Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Visto il D.L. 50/2016;

Considerato che il suddetto documento, comprensivo dei suoi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;

DELIBERA

Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intendono integralmente riportate ed approvate.

Di approvare il quadro economico a consuntivo di tutte le spese effettivamente occorse ed effettuate, sia per lavori, che per altre spese occorse e ricomprese nel Q.E. tra quelle a disposizione della Amministrazione, secondo quanto sotto riportato:

QΙ	UADRO ECONOMICO		
A.	IMPORTO DEI LAVORI		
	A1. Importo Lavori a misura sostituzione impermeabilizzazione del lastrico solare della scuola materna Giovanni XXIII	35.093,31 €	
	A2. Oneri della Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)	1.600,85 €	
	A3. Oneri della Sicurezza Aggiuntivi per emergenza sanitaria da Covid19 (non soggetti a ribasso)	522.93 €	
	A1.1 Importo Lavori di sostituzione lampade di emergenza scuola materna GiovanniXXIII	1.130,00 €	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		38.347,09 €

В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1. Spese tecniche		
	B.1.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, scuola elementare Dante Alighieri	2.200,00 €	
	B2. Incentivo 2% su Importo Totale dei Lavori (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	372,18 €	
	B3. Imprevisti IVA compresa		
	B4. C.P. su spese tecniche (4%)	88,00 €	
	B5. IVA 22% su Importo Totale del Lavori	8.436,36 €	
	B6. IVA 22% su Spese Tecniche (B.1.1) e Cassa Previdenza (B4)	503,36€	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		11.599,99€
T	OTALE GENERALE (A + B)	ϵ	49.946,99

venendosi quindi a determinare Economie per la Regione pari a € 718,01;

Di dare atto quindi che la spesa effettivamente occorsa per i lavori e oneri correlati in narrativa è pari ad €. 49.946,99;

Di dare atto che nel bilancio comunale 2020 è stato prevista apposita spesa al capitolo 7334/5 cod. n.04.02-2.02.01.09.003;

Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio dell'area Tecnica Istruttore Direttivo Arch. Aldo Langone;

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 29-01-21

F.to LANGONE ALDO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BERARDI EMANUELE F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-01-21

[] E' stata comunicata, con lettera n. in data ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

IL MESSO COMUNALE

F.to DI GIANGIACOMO KATIA

Li,29-01-21

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, lì 29-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE LORENZINI DOTT. LUIGINO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

IL IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO