

# COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg. Data 24-02-21

-----  
**Oggetto:TEMPIO CREMATORIO DEL CIMITERO COMUNALE DI BORGO VELINO ( RI ) -  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ DEL PROPONENTE CON ADOZIONE DI  
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. 8  
GIUGNO 2001 N. 327 APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO.**  
-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 11:03, il Consiglio Comunale si riunisce in modalità telematica con i partecipanti collegati in videoconferenza attraverso l'applicazione GoToMeeting. Nel collegamento si distinguono in modo chiaro e distinto i volti di tutti i partecipanti.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BERARDI EMANUELE	P	GIANCAMILLI ALBERTO	P
GRAZIANI ENZO	P	BUFACCHI LIVIO	A
BUFACCHI MATTEO	P	FOLI EUGENIA	P
ALOISI RENATO	P	MICALONI ANTONELLA	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	P	CENFI MARCO	P
CORRADETTI ALESSANDRO	P		

=====  
Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

Il Consigliere Corradetti prende la parola ed afferma che tale tematica è abbastanza delicata e bisogna ribadire che nessuno sta imponendo questo progetto.

Era necessario approfondire il discorso soprattutto quello sanitario e dell'inquinamento. Oggi tali impianti non sono inquinanti ed inoltre le firme raccolte sono solo una minoranza. Il mancato inquinamento è riscontrato anche da documentazione di cui dà lettura, tra le quali una tesi di laurea dell'Università di Udine. L'attuale normativa è molto stringente soprattutto riguardo all'impatto ambientale.

Il Consigliere Foli prende la parola e si dichiara d'accordo con quanto affermato dal Consigliere Corradetti. Annuncia il proprio voto di astensione, non per il progetto che viene condiviso, ma per l'iter scelto.

Il Consigliere Micaloni prende la parola e chiede chiarimenti sulle spese che saranno poste a carico della Concessionaria.

Il Sindaco prende la parola ed afferma che si approverà un progetto di fattibilità che sarà sottoposto agli enti sovracomunali per le approvazioni di competenza. Rispetto alle attività svolte l'Amministrazione Comunale ha svolto, attraverso gli uffici, tutti gli adempimenti previsti dalla legge. Per quanto riguarda il soggetto proponente non sarà tale Società a realizzare il progetto ma sarà effettuata una gara pubblica.

Per quanto riguarda la spese individuate dal Consigliere Micaloni afferma che l'Amministrazione Comunale attraverso un legale di fiducia ha verificato tutti gli adempimenti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che con nota del giorno 13.11.2019, assunta con prot. n. 4255, la società di Servizi Integrati "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l., nella dichiarata qualità di capogruppo della costituenda ATI, formata da "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l., e "COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES" S.c.a.r.l., ha avanzato "proposta di realizzazione in concessione e gestione di un tempio crematorio (...) con relativa gestione mediante la procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm." ed allegato "progetto di fattibilità";
- che la predetta proposta risulta completa dei documenti previsti dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm., ed in particolare da: progetto di fattibilità tecnica ed economica, bozza di convenzione e piano economico-finanziario;
- che la proposta medesima prevede la realizzazione di un tempio crematorio ricompreso nella fascia di rispetto cimiteriale del Comune di Borgo Velino, con spese e oneri a totale carico del soggetto che risulterà aggiudicatario a seguito della procedura di individuazione da attuare ai sensi del citato art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il soggetto aggiudicatario provvederà alla realizzazione e gestione dell'opera;
- che il soggetto aggiudicatario della procedura riconoscerà al Comune di Borgo Velino un importo annuo proporzionale al fatturato derivante dalle operazioni di cremazione, una

tariffa dell'importo da stabilire per l'ingresso di salme relative a soggetti non aventi residenza nel Comune, oltre ad altri introiti o agevolazioni, da stabilire nella Convenzione di concessione e gestione;

- che con delibera n. 13 del 4.03.2020 la Giunta Comunale ha ritenuto che la realizzazione del tempio crematorio sul territorio comunale rivesta pubblica utilità per i seguenti motivi:
  - appare evidente come la richiesta del servizio di cremazione delle Salme sia sempre crescente;
  - l'offerta del servizio di cremazione non è presente nella vasta area regionale ed interregionale in cui si trova il Comune di Borgo Velino;
  - la L. n. 130 del 30 marzo 2001 riconosce ai cittadini il diritto di ricorrere alla cremazione della salma;
- che dalla realizzazione dell'opera deriverebbero notevoli benefici economici per il Comune di Borgo Velino e per i suoi cittadini, derivanti sia dal pagamento di un corrispettivo annuo da parte del soggetto affidatario della gestione del servizio, sia dall'affluenza sul territorio comunale degli utenti del servizio;
- che la realizzazione e gestione del tempio persegue le finalità di sviluppo territoriale del Comune e di miglioramento delle condizioni socio-economiche dei suoi cittadini;

#### **CONSIDERATO**

- che il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Borgo Velino - approvato con Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 351 del 30.4.2004 e successiva Variante, approvata con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 574 del 01.8.2008, tutt'ora vigente - prevede una fascia di rispetto - Vincolo Cimiteriale - a ridosso dell'attuale cimitero Comunale;
- che appare di tutta evidenza come la più opportuna ubicazione del tempio crematorio, dettata anche da esigenze di carattere urbanistico, vada individuata nell'area di vincolo cimiteriale situata a Nord-Ovest dell'attuale cimitero, a ridosso del muro ivi esistente, indicata anche urbanisticamente come zona di Vincolo Cimiteriale, censita catastalmente al Foglio n. 8 – particelle nn. 282, 502/parte, 503/parte, 599, 890/parte;
- che per l'ampliamento cimiteriale risulta essere necessaria una superficie totale di esproprio pari a circa 1.064,00 mq. per i quali sono state notificate ai singoli attuali proprietari le comunicazioni *ex art. 11, c.1, lett. a)* del D.P.R. 327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità in data 27.10.2020 e 29.10.2020;
- che le aree limitrofe al Cimitero sono interessate da vincoli sovracomunali per i quali dovranno essere ottenute le necessarie autorizzazioni dagli Enti preposti;
- che è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante l'approvazione del progetto di fattibilità;
- che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

## **VISTO**

- Il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo Velino vigente;
- Il D.P.R. 8 Giugno 2001, n° 327 e s.m.i. (testo unico sugli espropri);
- Gli artt. 338, del R.D. 27 luglio 1934, n.° 1265, come modificato dall'art. 28, della L. 01.08.2002, n.° 166, e 20, lettera f), della Legge 23.12.1978, n.° 833;

## **PRESO ATTO**

che, ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, è consentito procedere all'ampliamento di cimiteri già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite minimo di 50 metri, in due ipotesi alternative :

- 1- quando per particolari condizioni locali, il Consiglio Comunale dichiara la mancanza di possibilità alternative;
- 2- quando l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari;

In ogni caso, con parere favorevole della competente azienda sanitaria locale;

## **RILEVATO**

che sussistono entrambe le predette condizioni per l'ubicazione del predetto impianto cimiteriale ad una distanza inferiore a 200 metri e non oltre il limite di 50 metri dal centro abitato. Infatti, circa la sussistenza delle "*particolari condizioni locali*", va rilevato come non risulti percorribile l'installazione dell'ampliamento cimiteriale in altra zona del territorio comunale, anche in considerazione: della conformazione orografica del territorio comunale; delle caratteristiche del territorio; dell'assenza delle necessarie infrastrutture primarie; dell'inopportunità di realizzare l'ampliamento cimiteriale in altra zona del Comune di Borgo Velino, all'esterno della zona di rispetto cimiteriale già presente nell'attuale P.R.G. del Comune di Borgo Velino. Con riferimento alla seconda condizione alternativa, va rilevato come tra l'impianto cimiteriale ed il centro urbano vi sia la S.S. 4 ("*Salaria*") e l'impianto ferroviario;

## **DATO ATTO**

che, in riscontro alla richiesta di parere avanzata dal Comune di Borgo Velino, la A.S.L. di Rieti – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. igiene e Sanità Pubblica, con provvedimento del 12.02.2021, prot. 8997 – assunto al prot. comunale il 17.02.2021 al n. 715 e agli atti di ufficio – esprimeva "*Parere Igienico Sanitario Preventivo per ampliamento cimitero comunale*" positivo.

## **CONSIDERATO**

- che l'opera da realizzare non interessa aree SIC (Siti di Interesse Comunitario) presenti nel territorio comunale e neppure aree soggette ai vincoli del PAI (Piano Assetto Idrogeologico);
- che l'opera da realizzare sarà realizzata nella fascia di vincolo cimiteriale del vigente Piano urbanistico generale del Comune di Borgo Velino;

- che l'approvazione del Progetto di Fattibilità del Proponente in parola, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del citato D.P.R. n° 327/2001, costituirà in fase di aggiudicazione della gara al futuro concessionario, variante al P.R.G.;
- che nel bando di gara e sino all'approvazione del progetto definitivo l'Ente avrà facoltà di richiedere eventuali varianti al progetto di fattibilità che ritenesse utili;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.15 del D.Lgs. 50/2016 e smi il progetto di fattibilità sarà inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente (Programma Triennale dei Lavori e Opere Pubbliche);

#### **RITENUTO**

Per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'allegato Progetto di Fattibilità dell'opera per la progettazione, realizzazione e gestione del tempio Crematorio;

**Visto** Il progetto fattibilità presentato dal Proponente, recante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
<i>Importo Lavori</i>	€ 1 320 569,59
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 56 762,62
<b>Totale parziale importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1 377 332,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<i>SPESE TECNICHE di PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA e varie</i>	€ 92 001,37
<i>SPESE GENERALI (collaudo, spese di laboratorio, verifiche tecniche, ecc..)</i>	€ 26 286,11
<i>SPESE ALLACCIAMENTO</i>	€ 15 753,83
<i>OPERE DI ABBELLIMENTO</i>	€ 54 575,32
<i>INCENTIVO P.A./RUP</i>	€ 13 143,05
<i>SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA</i>	€ 39 102,45
<i>ONERI URBANISTICI</i>	€ 63 015,34
<i>IMPREVISTI</i>	€ 68 866,61
<b>Totale parziale somme a disposizione</b>	<b>€ 372 744,08</b>
<i>IVA su Costruzione, oneri sicurezza e opere di abbellimento (10%)</i>	€ 143 190,75
<i>IVA su Servizi (22%)</i>	€ 56 797,13
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 199 987,88</b>
<b>TOTALE GENERALE INVESTIMENTO</b>	
	<b>€ 1 950 064,17</b>

#### **DATO ATTO**

- che in fase di esame del Progetto Definitivo saranno in ogni caso le Autorità competenti in tutte le materie di competenza sovracomunale (sanitaria, ambientale, paesaggistica, etc) a rilasciare i relativi pareri e/o nulla osta necessari, nonché a valutare la necessità di sottoporre a V.I.A. e/o ad A.I.A. il progetto stesso. Il Progetto Esecutivo dovrà recepire le eventuali prescrizioni stabilite negli atti autorizzativi a cui viene sottoposto il Progetto Definitivo;
- che l'approvazione del Progetto di fattibilità proposto dall'A.T.I., allorché completato l'iter di approvazione, consentirà la realizzazione di un'opera di particolare interesse pubblico, senza, peraltro, alcun costo per il Comune, poiché l'intero suo costo ed ogni spesa accessoria per la sua realizzazione sarà posto a carico della futura Società Concessionaria, come proposto dalla stessa società Proponente, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

\* \* \*

### **VISTO**

- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 07.12.2004 n. 330;
- L'art. 338, del R.D. 27 luglio 1934, n.° 1265, come modificato dall'art. 28, della L. 01.08.2002, n.° 166, e 20, lettera f), della Legge 23.12.1978, n.° 833;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta espresso dal Responsabile Servizio Area Tecnica Arch. Aldo Langone ;

### **Dato Atto**

Che tale provvedimento, per i motivi anzidetti, non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 3 astenuti (Foli, Micaloni e Cenfi) espressi per alzata di mano su n. 10 di Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

L'approvazione del progetto di fattibilità presentato al Comune ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Proponente "*Civil Engineering Services*" s.r.l. in qualità di Capo-Gruppo della costituenda ATI, formata da "CIVIL ENGINEERING SERVICES" s.r.l., "COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES" S.c.a.r.l. per la progettazione, realizzazione e gestione del Tempio crematorio presso il Cimitero di Borgo velino, che prevede la realizzazione di:

1. Crematorio
2. Giardino della rimembranza

Per un importo pari ad € 1.950.064,17, al lordo degli oneri della sicurezza e IVA, composto dei

seguenti elaborati (da ritenersi integralmente trascritti nella presente delibera, essendone parte integrante e sostanziale – tutti gli elaborati tecnici sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale) :

**PROGETTO DI  
FATTIBILITA'**

<b>ELABORA</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>TITOLO</b>
<b>0</b>	Elaborati	<b>ELENCO ELABORATI</b>
<b>A_1</b>	Relazioni	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n.207/2010</b>
<b>B_1</b>		<b>RELAZIONE TECNICA ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.207/2010</b>
<b>C_1</b>		<b>STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.207/2010</b>
<b>D_1</b>		<b>STUDIO DEL CONTESTO - RELAZIONE GEOLOGICA ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.207/2010</b>
<b>E_0</b>	Elaborati grafici INQUADRAMENTO	<b>Stralci degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica</b>
<b>E_1</b>		<b>PLANIMETRIA individuazione area di intervento - Planimetria Generale di Progetto e tematica</b>
<b>E_Ar.01</b>	Elaborati grafici ARCHITETTONICI	<b>PIANTE PROSPETTI SEZIONI - Tempio Crematorio</b>
<b>E_Im.G.01</b>	Elaborati grafici ARCHITETTONICI	<b>PLANIMETRIA GENERALE - ALLACCIAMENTI IMPIANTI</b>
<b>E_Im.01</b>	Elaborati grafici IMPIANTI EDIFICI	<b>PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Tempio Crematorio</b>
<b>E_Im.02</b>		<b>PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO - Tempio Crematorio</b>
<b>E_Im.03</b>		<b>PLANIMETRIA IMPIANTO ANTINCENDIO E IMPIANTO AUSILIARI - Tempio Crematorio</b>
<b>E_Im.04</b>		<b>PLANIMETRIA IMPIANTO AERAILICO - Tempio Crematorio</b>
<b>E_Im.05</b>		<b>PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Tempio Crematorio</b>
<b>F_1</b>	Elaborati sicurezza	<b>PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE</b>
<b>G_1</b>	Calcolo sommario della spesa	<b>COMPUTO METRICO DI MASSIMA DELLE OPERE A REALIZZARSI</b>

<b>H_1</b>	Quadro economico	<b>QUADRO ECONOMICO</b>
<b>H_2</b>	P.E.F.	<b>RELAZIONE AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO</b>
<b>H_3</b>		<b>PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO</b>
<b>H_4</b>	Cronoprogramma	<b>CRONOPROGRAMMA CONCESSIONE</b>
<b>H_5</b>	Tariffe	<b>TARIFFE SERVIZI A PROPORSI</b>
<b>L_1</b>	Schema di Contratto	<b>BOZZA DI CONVENZIONE</b>
<b>L_2</b>	Capitolato	<b>CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE</b>
<b>L_3</b>		<b>SPECIFICAZIONE DELLE CARATERISTICHE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE</b>

## **Di Dare Atto**

- che le premesse devono ritenersi parte integrante della presente deliberazione e si intendono qui interamente riportate ed approvate
- che l'approvazione del suddetto progetto, costituirà dopo l'aggiudicazione di gara variante al vigente P.R.G. comunale, ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001;
- che si provvederà dopo l'aggiudicazione della gara all'approvazione della variante in successiva seduta consiliare, allorché saranno espletati gli adempimenti in materia di pubblicazione e acquisizione dei necessari ulteriori pareri e/o nulla osta;
- che tutte le spese sostenute, anche quelle eventualmente anticipate dal Comune di Borgo Velino, verranno poste a carico della società concessionaria del servizio di cremazione;
- che, per effetto della presente Delibera, viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni censiti catastalmente al Foglio n. 8 – particelle nn. 282, 502/parte, 503/parte, 599, 890/parte, come da piano particellare di esproprio allegato al Progetto di fattibilità, per una superficie totale pari a circa 1.064,00 mq;
- che si procederà, con separato atto, all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, mediante l'inserimento dell'intervento relativo alla costruzione di un tempio crematorio presso il cimitero Comunale di Borgo Velino;

**Di Dichiarare** La urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare.

**Di Dare Mandato** Al Responsabile Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici - per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto sino a dare completa attuazione del Presente Atto.

**Di Approvare** a tutti gli effetti di legge la proposta deliberativa sopra riportata.

**Di Dichiarare** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO UFFICIO TECNICO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere Favorevole

Li, 22-02-21

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to LANGONE ALDO



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to BERARDI EMANUELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-03-21.

Li, 08-03-21

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to ANTONELLI ANTONELLA

---

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
LORENZINI DOTT. LUIGINO

---

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. n.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 il

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO