

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone la proposta;

RICORDATO CHE la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015) ha introdotto, a partire dall'anno 2016, alcune modifiche alla disciplina normativa dei tributi locali ed in particolare:

- ha eliminato la Tasi per l'abitazione principale ad eccezione delle abitazioni classificate in A/1-A/8 e A/9;
- ha ridotto del 50% la base imponibile delle unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 19 del 16.5.2018 con la quale si confermavano per l'anno di imposta 2018 le aliquote e le detrazioni in vigore per l'anno 2016 relative all' IMU:

- a) l'aliquota dello 0,40% (zerovirgolaquaranta per cento) per le abitazioni principali e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 per la unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o altri Enti di edilizia residenziale pubblica avente le stesse finalità dell'I.A.C.P.;
- b) l'aliquota dello 1,06% (unovirgolazeroesepersento) per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;
- c) aliquota dello 0,20 per cento (zerovirgolaventipersento) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n.40 del 23.7.18 con la quale si approvavano le rettifiche dei 2 mero errori materiali occorsi nella stesura della Tabella e precisamente alla lettera c) voce dei Fabbricati rurali ad uso strumentale adeguandone la dicitura con la precisazione che tali fabbricati non sono più assoggettati all' IMU e lettera a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, non viene evidenziata la circostanza che tale fattispecie risulta non dovuta;

Ritenuto opportuno confermare le medesime aliquote anche per l'anno 2020;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di confermare le aliquote IMU per l'anno 2020:

a)- l'aliquota dello 0,40% (zerovirgolaquaranta per cento) per le abitazioni principali e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 , nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o altri Enti di edilizia residenziale pubblica avente le stesse finalità dell'I.A.C.P.;

b)- l'aliquota dello 1,06% (unovirgolazerosepercento) per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;

4) di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Di dichiarare, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta e l'attestazione sulla copertura finanziaria della spesa resi dall'Istruttore Direttivo De Santis Anna responsabile del servizio di ragioneria;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Micaloni Antonella e Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFF. RAGIONERIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 22-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE SANTIS ANNA

=====

PARERE DI REGOLARITA` TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 22-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE SANTIS ANNA

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-06-20.

Li, 15-06-20

IL MESSO COMUNALE
F.to Di Giangiacomo Katia

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. n.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO