

ALLEGATO A

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici è stato condotto seguendo quanto riportato al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*

È stato dunque aggiornato il costo di costruzione calcolando la variazione percentuale dell'indice ISTAT nel periodo che va dal giugno 2001 al giugno 2019, in assenza di specifiche determinazioni della Regione Lazio.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE SU BASE ISTAT

- Costo di costruzione anno 2001 = 449,90 €/mq
(391,22 €/mq + 15% ai sensi della L.R. n. 10/2001 e s.m.i.)
- Indice generale ISTAT giugno 2001 = 110,10
- Indice generale ISTAT giugno 2019 = 102,60
- Coefficiente di raccordo tra le basi 1995 e 2000 = 1,077
- Coefficiente di raccordo tra le basi 2000 e 2005 = 1,186
- Coefficiente di raccordo tra le basi 2005 e 2010 = 1,133
- Coefficiente di raccordo tra le basi 2010 e 2015 = 1,064

Variazione % tra i numeri indici anno 2019 e anno 2001:

$$[(102,6 / 110,1) \times 1,077 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100] - 100 = 43,493\%$$

Coefficiente moltiplicatore con variazione ISTAT:

$$1,43493$$

Nuovo costo base di costruzione comprensivo di variazione ISTAT:

$$449,90 \text{ €/mq} \times 1,43493 = 645,57 \text{ €/mq}$$